

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації
– об'єкт незавершеного будівництва – 60-квартирний житловий будинок, літ. «А»,
нежитлова будівля літ. «Б», за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, смт Борова,
вул. Миру, 55-А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: 60-квартирний житловий будинок, літ. «А», нежитлова будівля літ. «Б».

Місцезнаходження: Київська обл., Фастівський р-н, смт Борова, вул. Миру, 55-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: відсутній.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	60-квартирний житловий будинок, літ. «А», нежитлова будівля літ. «Б».	Київська область, Фастівський район, смт* Борова вул. Миру, 55-А	-	2567780632140	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2022 № 296740529	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

*- відповідно до закону № 3285-ІХ, який скасував поняття «селище міського типу» (СМТ) в Україні, смт Борова Фастівського району Київської області, як і всі селища міського типу в Україні, з 26 січня 2024 року офіційно стало селищем.

Об'єкт приватизації - об'єкт незавершеного будівництва, до складу якого входять:

- 60-квартирний житловий будинок, літ. «А», загальною площею 2 143,2 кв.м (фундамент – блоки ФБС, стіни – цегла, перекриття – з/б, підлога – відсутня, сходи – з/б). Рівень будівельної готовності – 26%;

- нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 83 кв.м (фундамент – блоки ФБС, стіни – цегла, перекриття – відсутні, підлога – відсутня). Рівень будівельної готовності – 30%.

Будівництво об'єкту розпочато в 1986 році та припинено у 1991 році.

Об'єкт приватизації не законсервований, комунікації відсутні.

Об'єкт розташований в центральній частині селища.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону



УВ
Фонд державного майна України
№932-03-1-1831 від 26.03.2026
Шавірьська І. М. (Заступник начальника регіонального відділення) 26.03.2026 12:18

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – 60-квартирного житлового будинку, літ. «А», нежитлової будівлі літ. «Б», за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, смт Борова, вул. Миру, 55-А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 239 039,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **619 519,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **619 519,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **619 519,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **247 807,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **123 903,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **123 903,80 грн** (без урахування ПДВ);

- повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **123 903,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації протягом тридцяти календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни, у розмірі 14 700,00 грн (Чотирнадцять тисяч сімсот грн 00 копійок) без ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – 60-квартирний житловий будинок, літ. «А», нежитлова будівля літ. «Б», за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, смт Борова, вул. Миру, 55-А

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.
Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.
Account: № UA683052990000025307016200881 (USD).
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.
SWIFT: PBANUA2X.
Code YeDRPOU: 43173325.
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: з пн-чт – з 9:00 до 18:00, за адресою об'єкта: Київська область, Фастівський район, смт Борова, вул. Миру, 55-А.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті
<https://privatization.gov.ua/product/60-kvartyrnyj-zhytlovyj-budynok-lit-a-nezhytlova-budivlya-lit-b-2/>
доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:
<https://drive.google.com/drive/folders/1fZvzomKJcGayfPVeEvJd5Q1yJoiwdDTtr>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: головний спеціаліст відділу приватизації Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Павленко Антон Вячеславович, тел. +380 44 200 25 38, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 24.03.2026 № 99-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260316-77596.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **12 390,39 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 195,19 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 195,19 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 195,19 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.