

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових приміщень (№ 22, № 23, № 24, № 25, № 35, № 40, № 41, № 42, № 43) загальною площею 71,5 кв.м, розмір частки 13/100, з індивідуальним опаленням (газовий котел), набір меблів Юлія, шафа вітринна, набір меблів (пенал кн.) комплект, шафа одягова, "Стіл "Бюрко"123 (вільха)", бюрко, шафа, шафа W18/5, стіл офісний, шафа для документів d 3S|10|7, шафа для папок, стіл директорський, шафа, стільці 11 шт., пенал, сейф, за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, м. Броди, вул. Залізнична, 44

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові приміщення (№ 22, № 23, № 24, № 25, № 35, № 40, № 41, № 42, № 43) загальною площею 71,5 кв.м, розмір частки 13/100, з індивідуальним опаленням (газовий котел), набір меблів Юлія, шафа вітринна, набір меблів (пенал кн.) комплект, шафа одягова, "Стіл "Бюрко"123 (вільха)", бюрко, шафа, шафа W18/5, стіл офісний, шафа для документів d 3S|10|7, шафа для папок, стіл директорський, шафа, стільці 11 шт., пенал, сейф (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Львівська обл., Золочівський р-н, м. Броди, вул. Залізнична, 44.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України у Львівській області (код за ЄДРПОУ 13814885), адреса: 79016, м. Львів, вул. Митрополита Андрея, 10, тел. (0322) 55-04-95.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові приміщення (№ 22, № 23, № 24, № 25, № 35, № 40, № 41, № 42, № 43) загальною площею 71,5 кв.м, розмір частки 13/100	Львівська обл., Золочівський (Бродівський)* р-н, м. Броди, вул. Залізнична, 44	71,5	1298800446203	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.05.2023, індексний номер 333687875	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

\* Бродівський р-н ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - ІХ "Про утворення та ліквідацію районів".

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлові приміщення площею 71,5 кв.м (приміщення (№ 22, № 23, № 24, № 25, № 35, № 40, № 41, № 42, № 43), розташовані на другому поверсі двохповерхової будівлі (13/100 нежитлової будівлі загальною площею 562,0 кв.м); (стіни - цегляні; фундамент - бутобетонний; перегородки - цегляні; покриття - залізобетонне; покрівля - метало черепиця; підлога та двері - дерев'яні; вікна - металопластикові); наявні: електропостачання, газифікація, водопровід, каналізація.

- інше майно: газовий котел, набір меблів Юлія, шафа вітринна, набір меблів (пенал кн.) комплект, шафа одягова, "Стіл "Бюрко"123 (вільха)", бюрко, шафа, шафа W18/5, стіл офісний,

шафа для документів d 3S|10|7, шафа для папок, стіл директорський, шафа, стільці 11 шт., пенал, сейф.

Станом на 01.09.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 9 жовтня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами).

### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов - **17 536,20 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **8 768,1 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8 768,1грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"(із змінами)) - **8 768,1 грн (без урахування ПДВ).**

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **3 507,24 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 753,62 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 753,62 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 753,62 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення (№ 22, № 23, № 24, № 25, № 35, № 40, № 41, № 42, № 43) загальною площею 71,5 кв.м, розмір частки 13/100, з індивідуальним опаленням (газовий котел), набір меблів Юлія, шафа вітринна, набір меблів (пенал кн.) комплект, шафа одягова, "Стіл "Бюрко"123 (вільха)", бюрко, шафа, шафа W18/5, стіл офісний, шафа для документів d 3S|10|7, шафа для папок, стіл директорський, шафа, стільці 11 шт., пенал, сейф, за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, м. Броди, вул. Залізнична, 44).

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.  
**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка** - долари США та Євро.

**Рахунок :** №UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** №UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна з понеділка по четвер з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45, за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, м. Броди, вул. Залізнична, 44.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** Бутинська Світлана Дмитрівна - начальник відділу обслуговування громадян N11 (сервісного центру) Головного управління Пенсійного фонду України у Львівській області, тел. (068) 850 -33- 39.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа:** Дідик Оксана Степанівна - начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, телефон для довідок: (050) 538-83-63, oksana.didyk@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11.09.2024 № 01149 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації: окремого майна".

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240621-37742.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **175,36 грн;**  
- аукціону із зниженням стартової ціни – **87,68 грн;**  
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **87,68 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **87,68 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.