

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі -
"адміністративна будівля", загальною площею 193,4 кв. м, розташованої за адресою:
Чернігівська область, Корюківський р-н, смт Сосниця, вул. Польова, 9

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля - "адміністративна будівля", загальною площею 193,4 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Корюківський р-н (Сосницький), смт Сосниця, вул. Польова, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 40310334), адреса: 14034, Чернігівська обл., м.Чернігів, вул. 1 Травня, 180, тел. (04622) 3-01-19.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Рєсраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля - "адміністративна будівля", загальною площею 193,4 кв.м	Чернігівська обл., Корюківський р-н. (Сосницький р-н*), смт Сосниця, вул. Польова, 9	193,4	193154374249	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 235699467 від 07.12.2020	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807 від 17.07.2020 Сосницький район Чернігівської області ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна будівля, А-1, загальною площею 135,1 кв.м. Рік побудови – 1966. Фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття та підлога – дерев'яні; покрівля – шифер; сходи – залізобетонні;

- гараж, Г-1, загальною площею 58,3 кв.м на 4 бокси: 16,8 кв.м, 17,1 кв.м, 13,0 кв.м, 11,4 кв.м відповідно. Фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – залізобетонні плити; підлога – цементно-пісчана стяжка.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Чернігівська обл., Корюківський р-н. (Сосницький р-н*), смт Сосниця, вул. Польова, 9	0,0905	7424955100:01:004:0046	Землі житлової та громадської забудови (для розміщення та обслуговування державної насінневої інспекції)	Державна. Власник: Сосницька районна державна адміністрація Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 04061837) Правокористувач: Державна інспекція сільського господарства

					в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 38053950, припинено). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серії ЯЯ № 372339 від 15.05.2007; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 259567468 від 02.06.2021
--	--	--	--	--	---

Об'єкт станом на 01.01.2023 року в оренді не перебуває.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 21 лютого 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта - нежитлової будівлі - "адміністративна будівля", загальною площею 193,4 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Сосниця, вул. Польова, 9, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 33882,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 16941,00 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16941,00 гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 16941,00 гривня (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 6776,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3388,20 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3388,20 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3388,20 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: – 1340,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю - "адміністративна будівля", загальною площею 193,4 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Сосниця, вул. Польова, 9;

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;
Account: UA363052990000025307046200356;
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";
MFO 300711;
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Code YeDRPOU: 43173325;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Сосниця, вул. Польова, 9.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Сосницького управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області Тібеж Анатолій Миколайович, тел. (046-55) 2-03-74, e-mail: ss@vetmed.gov.ua .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Барабаш Регіна Анатоліївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olha.tyarenko@spfu.gov.ua .

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 31 січня 2023 №13/34.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230124-95818.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 338,82 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 169,41 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 169,41 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 169,41 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .