

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі з прибудовами А-2, а, а1, а2, а3, загальною площею 771,9 кв.м, за адресою: Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 52**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративна будівля з прибудовами А-2, а, а1, а2, а3, загальною площею 771,9 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 52.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Управління Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Черкаській області (код за ЄДРПОУ 34816510), адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Гоголя, 240; телефон: (0472) 37-53-11, електронна пошта: cherk@cip.gov.ua.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адміністративна будівля з прибудовами А-2, а, а1, а2, а3	Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 52	771,9	1239778271101	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2017, індексний номер 86415773	Державна, Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (код за ЄДРПОУ 34620942)

Об'єкт приватизації – двоповерхова адміністративна будівля з прибудовами А-2, а, а1, а2, а3, загальною площею 771,9 кв.м, рік побудови – 1951 (фундамент – бетон/ цоколь цегляний/ бутовий; стіни – цегла; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – залізобетон, дерево; підлога – цемент, ДВП); площа основи/забудови – 2,7 - 427,1 кв.м, висота – 3,00 - 9,80 кв.м.

Будівля з 2007 року не використовується. Фізичний стан – незадовільний, аварійний, потребує капітального ремонту.

Інженерні комунікації (централізовані): електропостачання, водопостачання, тепlopостачання, водовідведення – відключені, потребують ремонту та відновлення.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності та власник
1	Земельна ділянка	Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 52	0,0973	7110136700:04:039:0007	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, власник – Черкаська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022668).

						Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ №340084 від 12.09.2008 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 91520646, дата формування 10.07.2017, правокористувач – Управління Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Черкаській області (код за ЄДРПОУ 34816510)
2	Земельна ділянка	Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 52	0,0082	7110136700:04:039:0008	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, власник – Черкаська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022668). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ №340494 від 04.08.2010 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 299901306, дата формування 16.02.2022, правокористувач – Управління Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Черкаській області (код за ЄДРПОУ 34816510)

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **13 211,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 605,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 605,50 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **6 605,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** №UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративну будівлю з прибудовами А-2, а, а1, а2, а3, загальною площею 771,9 кв.м, за адресою: Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 52).

**Рахунок:** №UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті (долари США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** проспект Голосіївській, 50, м. Київ, 03039

**Рахунок:** №UA383007110000025300052600820

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ банку:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA363052990000025307046200356.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9:00 до 16:00, за адресою: Черкаська обл, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 52, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Сергеева Тетяна Вікторівна – головний спеціаліст – юрисконсульт Управління Держспецзв’язку в Черкаській області, телефон: +38(099)061-04-29, адреса електронної пошти: cherk@cip.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205; адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>; час роботи: понеділок – четвер з 8:00 до 17:00, у п’ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

**Контактна особа:** Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами; телефон для довідок: +38(050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 20.03.2025 № 95.10-вс.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240619-93594.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **132,11 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **66,06 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **66,06 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **66,06 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.