

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,
Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – сторожки, А-1; щитової, Б-1;
столярної майстерні, В-1; складів, Г-1, Г¹-1; складів, Д-1; лабораторії зі складом,
гаражами та прибудовами, З-1, З¹-1; З²-1, З¹-1; З²-1, З⁴-1, З⁵-1; магазину, Ж-1, за адресою:
Чернігівська обл, м. Чернігів, вул. Степана Бандери(Попова)*, 14

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: сторожка, А-1; щитова, Б-1; столярна майстерня, В-1; склади, Г-1, Г¹-1; склади, Д-1; лабораторія зі складом, гаражами та прибудовами, З-1, З¹-1; З²-1, З¹-1; З²-1, З⁴-1, З⁵-1; магазин, Ж-1 (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл, м. Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова)*, 14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А, тел. (044) 333-68-60, (044) 235-55-06, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Сторожка, А-1; щитова, Б-1; столярна майстерня, В-1; склади, Г-1, Г ¹ -1; склади, Д-1; лабораторія зі складом, гаражами та прибудовами, З-1, З ¹ -1; З ² -1, З ¹ -1; З ² -1, З ⁴ -1, З ⁵ -1; магазин, Ж-1	Чернігівська обл, м.Чернігів вул. Степана Бандери (Попова)*, 14	1532,2	26288022	1251 Промислові будівлі 1241 Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі 1251 Промислові будівлі 1252 Резервуари, силоси та склади 1252 Резервуари, силоси та склади 1251 Промислові будівлі 1230 Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.01.20210 Серія САС №733793. Витяг про право власності на нерухоме майно від.15.02.2010 Серія ССТ №511079 Реєстраційний № 25310711	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

* - Рішенням Чернігівської міської ради від 10 липня 2024 року №41/VIII-7 «Про перейменування вулиць» вулицю Попова перейменовано на вулицю Степана Бандери.

Об'єкт приватизації – нежитлові будівлі загальною площею 1532,2 кв.м у складі:

- сторожка, А-1 (інв. № 1204), загальною площею 5,1 кв.м, рік побудови – 2019 (фундамент та стіни – цегла, підлога – дощата, покрівля – шифер);

- щитова, Б-1 (інв. № 1215), загальною площею 4,3 кв.м, рік побудови – 2019 (фундамент та підлога – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер);
- столярна майстерня, В-1 (інв. № 778), загальною площею 47,6 кв.м, рік побудови – 2006 (фундамент – бетон, стіни – цегла, підлога – дощата, покрівля – шифер);
- склади Г-1, Г¹-1 (інв. № 776), загальною площею 394,4 кв.м, рік побудови – 2006 (фундамент – бетон, стіни – цегла, підлога – дощата, покрівля – шифер);
- склади Д-1 (інв. № 777), площею 475,7 кв.м, рік побудови – 2006 (фундамент та підлога – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер);
- лабораторія зі складом, гаражами та прибудовами, З-1, З¹-1; З²-1, З¹-1; З²-1, З⁴-1, З⁵-1 (інв. № 774), площею 591,1 кв.м, рік побудови – 2006 (фундамент – з/б блоки, стіни – цегла, підлога та покрівля – з/б плити);
- магазин Ж-1 (інв. № 780), площею 14,0 кв.м, рік побудови – 2006 (фундамент – бетон, стіни – цегла, підлога – бетон, покрівля – шифер).

Технічний стан Об'єкта приватизації незадовільний, будівлі пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації. Інженерні комунікації (приєднання до електромереж, водопостачання, водовідведення, опалення) відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Чернігівська обл, м.Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова), 14	0,0053	7410100000:01:029:0095	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна.** Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2023 індексний номер 324183903
2	Чернігівська обл, м.Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова), 14	0,3156	7410100000:01:029:0096	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна.** Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2023 індексний номер 324183107
3	Чернігівська обл, м.Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова), 14	0,0605	7410100000:01:029:0092	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна.** Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2023 індексний номер 324182212
4	Чернігівська обл, м.Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова), 14	0,0472	7410100000:01:029:0093	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна.** Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2023 індексний номер 324181222
5	Чернігівська обл, м.Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова), 14	0,0098	7410100000:01:029:0090	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна.** Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2023 індексний номер 324180264
6	Чернігівська обл, м.Чернігів, вул. Степана	0,0085	7410100000:01:029:0091	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Державна.** Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2023 індексний

	Бандери (Попова), 14			підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	номер 324179125
7	Чернігівська обл, м.Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова), 14	0,0019	7410100000:01:029:0094	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна.** Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2023 індексний номер 324184721

** Власник – Чернігівська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 000226674).

Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Заборони та обтяження відсутні.

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.07.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону 06 серпня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного

аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **84 277,39 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **42 138,70 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **42 138,70 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **42 138,70 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **16 855,48 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 427,74 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 427,74 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 427,74 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - сторожку, А-1; щитову, Б-1; столярну майстерню, В-1; склади, Г-1, Г¹-1; склади, Д-1; лабораторію зі складом, гаражами та прибудовами, З-1, З¹-1; З²-1, З¹-1; З²-1, З⁴-1, З⁵-1; магазин, Ж-1), за адресою: Чернігівська обл, м. Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова), 14.

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 305299;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, 01133, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 305299;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл, м. Чернігів, вул. Степана Бандери (Попова), 14, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача або з представником організатора аукціону.

Відповідальна особа від балансоутримувача: інженер з управління активами відділу юридичних та майнових питань Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» - Віктор Голік, тел.+38 050-465-7744, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3-й поверх.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, перерва на обід - з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області - Юрій Лобачов, тел. (0462) 676-225, e-mail: y.lobachov@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 11.07.2025 № 11.241-вс.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250424-50581**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **842,77 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **421,39 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **421,39 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **421,39 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.