Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
нежитлової будівлі «Пункт ветеринарної медицини» літ. А-осн.; погрібу літ. Б; сараю літ. В,
за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Чогодарівка, вул. Невського Олександра, 10

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-punkt-veterynarnoyi-medytsyny-lit-a-osn-pogrib-lit-b-saraj-lit-v/ .

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1f7Lk7htPVdKkN3VoPX8verL1aVXPgYhT .

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля «Пункт ветеринарної медицини» літ. А-осн.; погріб літ. Б; сарай літ. В.

Місцезнаходження: Одеська обл., Березівський р-н, с. Чогодарівка, вул. Невського Олександра, 10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Березівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00702736), адреса: 67300, Одеська обл., Березівський р-н, м. Березівка, вул. Бессарабська, 29, телефон: (04856) 2-13-08, e-mail: 825621286@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа ($м^2$)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля «Пункт ветеринарної медицини» літ. А-осн.; погріб літ. Б; сарай літ. В	Одеська обл., Березівський (Ширяївський)* р-н, с. Чогодарівка, вул. Невського Олександра, 10	-	2384728551254	1220 офісні будівлі	Витяг з державного реєстру речових прав від 17.11.2025 №452382921	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Ширяївський район ліквідовано, утворено Березівський район, до складу якого увійшла Чогодарівська сільська рада.

До складу об`єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля «Пункт ветеринарної медицини» літ. А-осн, загальною площею 104,2 кв.м (фундамент – бутовий, стіни – бутові, перекриття – дерев`яні, підлога – дерев`яна, покрівля – шифер), наявне електропостачання;
- погріб, літ.Б, площа забудови 11,5 кв.м (фундамент – копка котловану, стіни – бутові, перекриття – свод, підлога - земляна, покрівля – насип);
- сарай, літ. В, площа забудови 31,9 кв.м (фундамент – бутовий, стіни – бутові, перекриття – дерев`яні, підлога – дерев`яна, покрівля – шифер).

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка, на якій розташований об`єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 28.10.2026 об`єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 26 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація нежитлової будівлі «Пункт ветеринарної медицини» літ. А-осн.; погрібу літ. Б; сараю літ. В, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Чогодарівка, вул. Невського Олександра, 10, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об`єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **217 395,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **108 697,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **108 697,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **108 697,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:
- аукціону з умовами – **43 479,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **21 739,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **21 739,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **21 739,50 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:
- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

Умови продажу:
Покупець об`єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі «Пункт ветеринарної медицини» літ. А-осн.; погрібу літ. Б; сараю літ. В, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Чогодарівка, вул. Невського Олександра, 10, від дати переходу права власності на об`єкт приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначений в договорі купівлі - продажу) в сумі 11 000,00 (одинадцять тисяч гривень 00 копійок) гривень, без урахування ПДВ.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – «Нежитлова будівля «Пункт ветеринарної медицини» літ. А-осн.; погріб літ. Б; сарай літ. В», за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Чогодарівка, вул. Невського Олександра, 10).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ: 43015722.
Призначення платежу: (обов`язково вказати за що)

<u>в іноземній валюті:</u>
Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions
Валюта рахунка - USD
Account №UA833223130000025301000000279
Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.
SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC
Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York
SWIFT: CHAS US 33.
Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment

Валюта рахунка - EUR
Account №UA833223130000025301000000279
Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.
SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC
Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main
SWIFT: DEUT DE FF.
Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 08-00 до 17-00, за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Чогодарівка, вул. Невського Олександра, 10, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.
Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Ширяївської дільничної лікарні – Шаптелей Олексій Костянтинович, телефон: +38 (068) 5593477, e-mail: 825621286@ukr.net.
Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65020, м. Одеса, вул. Базарна, 104, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html .
Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.
Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефон для довідок: (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 29.10.2026 № 1080.
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260413-66269.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **2 173,95 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 086,98 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 086,98 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 086,98 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2