

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд загальною площею 162,3 кв.м, за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Чернобай, вул. Черкаська, 132

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель та споруд загальною площею 162,3 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Чернобай, вул. Черкаська, 132.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12; телефон: +38(044)233-74-03, +38(063)898-32-12, електронна пошта: dp\_center@ukr.net.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс, будівель та споруд у складі: - адміністративна будівля, А-1 загальною площею 162,3 кв.м.; - гараж, Б; - сарай, В; - вбиральня, Г; - водоколонка, 1; - огорожа, 2	Черкаська обл., Золотоніський (Чернобаївський)* р-н, смт Чернобай, вул. Черкаська, 132	162,3	1013546171251	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2017, індексний номер 109005546	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

\*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» утворено у Черкаській області Золотоніський район, до складу якого увійшла Чернобаївська селищна територіальна громада.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адміністративна будівля (літ. А-1) загальною площею 162,3 кв.м (стіни – цегляні, перекриття – підшивне, покрівля – металева, підлога – дерев'яна; висота приміщень в будівлі – 2,60 м); фізичний стан – незадовільний, потребує поточного ремонту;
- гараж (літ. Б) з оглядовою ямою (стіни – цегляні, перекриття – підшивне, покрівля – шифер), фізичний стан – незадовільний, потребує капітального ремонту;
- сарай (літ. В) (стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні балки); фізичний стан – незадовільний, потребує капітального ремонту;
- вбиральня (літ. Г) (стіни – цегляні, покрівля – шифер; фізичний стан – задовільний);
- водоколонка, 1;
- огорожа, 2 – металева.

Інженерні комунікації (електропостачання, водопостачання (холодна вода), газопостачання, водовідведення) підведені до будівель, але відключені.

Комплекс будівель та споруд розташований на виїзді з селища, з 2017 року не використовується, прилегла територія не упорядкована, заросла чагарниками.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності та власник
1	Черкаська обл., Золотоніський (Чорнобаївський)* р-н, смт Чорнобай, вул. Черкаська, 132	0,1982	7125155100:02:000:6003	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Інформація з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 11.04.2024. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №348039 від 07.11.2005. Право постійного користування, правокористувач - Чорнобаївська районна державна насінна інспекція (юридичну особу припинено)

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 10 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **303 556,47 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **151 778,24 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **151 778,24 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **151 778,24 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов: **60 711,29 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: **30 355,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 355,65 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 355,65 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – комплекс будівель та споруд загальною площею 162,3 кв.м, за адресою: Черкаська обл, Золотоніський р-н, смт Чорнобай, вул. Черкаська, 132).

**Рахунок:** № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті (долари США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** проспект Голосіївській, 50, м. Київ, 03039

**Рахунок:** №UA683052990000025307016200881

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ банку:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine

Account: №UA683052990000025307016200881

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK"

MFO: 300711.

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** в робочі дні з 9:00 до 16:00 за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Чорнобай, вул. Черкаська, 132, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Тупчій Наталія Анатоліївна, телефон: +38(097)647-32-34, електронна пошта: dp\_cherkaska@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон: +38(050) 937-29-21; час роботи: понеділок – четвер з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

**Контактна особа:** Буряк Ірина Вікторівна, телефон: +38(050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 19.03.2025 № 93.10-вс.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230911-64185**.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **3 035,56 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 517,78 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 517,78 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 517,78 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.