

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок, літ. «А-1», гараж, літ. «В-1», гараж, літ. «Г-1», вбиральня, літ. «Ж-1», за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Чутове, пров. Центральний, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок, літ. «А-1», гараж, літ. «В-1», гараж, літ. «Г-1», вбиральня, літ. «Ж-1».

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Чутове, пров. Центральний, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Полтавський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38502841), адреса: вул. Української Повстанської Армії, 35А, м. Полтава, 36039, телефон: (0532) 56 95 57.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Група інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок, літ. «А-1», гараж, літ. «В-1», гараж, літ. «Г-1», вбиральня, літ. «Ж-1»	Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Чутове, пров. Центральний, 8	593,4	535069253254	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші; 1242.1 Гаражі наземні; 1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.10.2025, індексний номер витягу: 448175052	Державна, Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

До складу об'єкта приватизації входять:

– одноповерхова будівля (адмінбудинок), літ. «А-1» загальною площею 428,0 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – дошки ДВП, лінолеум); наявні: електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, опалення (автономне);

– гараж, літ. «В-1» загальною площею 99,4 кв. м, рік побудови – 1975 (фундамент – бетон, стіни – черепашник, покрівля – шифер, перекриття – дерево; підлога – бетон); наявне електропостачання;

– гараж, літ. «Г-1» загальною площею 62,7 кв. м, рік побудови – 1975 (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево; підлога – бетон); наявне електропостачання;

– вбиральня, літ. «Ж-1» загальною площею 3,3 кв. м, рік побудови – 2003 (фундамент – цегляний вигріб, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево; підлога – бетон).

Об'єкт приватизації не використовується за цільовим призначення.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,188 га, кадастровий номер: 5325455100:30:004:0161, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, форма власності – державна.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації передано в оренду відповідно до договору оренди від 03.09.2025, розмір орендної плати – 1 гривня в рік (без ПДВ).

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 25 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни, аукціону з приватизації об'єкта оренди з невід'ємними поліпшеннями встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок, літ. «А-1», гараж, літ. «В-1», гараж, літ. «Г-1», вбиральня, літ. «Ж-1», за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Чутове, пров. Центральний, 8, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок, літ. «А-1», гараж, літ. «В-1», гараж, літ. «Г-1», вбиральня, літ. «Ж-1», за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Чутове, пров. Центральний, 8, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 070 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 035 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 035 200,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 035 200,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **414 080,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **207 040,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **207 040,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **207 040,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 980,00 грн (вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок, літ. «А-1», гараж, літ. «В-1», гараж, літ. «Г-1», вбиральня, літ. «Ж-1», за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Чутове, пров. Центральний, 8).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA №203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA №643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 08:00 до 12:00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с-ще Чутове, пров. Центральний, 8.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/grupa-inventarnyh-ob-yektiv-u-skladi-adminbudynok-lit-a-1-garazh-lit-v-1-garazh-lit-g-1-vbyralnya-lit-zh-1/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1JBP4XlxU3aNz3yjix9NgcicFELlI99yO>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Карлівським відділенням Полтавського районного відокремленого підрозділу – Василець Петро Михайлович, телефон: (099)687 82 21, e-mail: esonotngu@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, тел. (0532) 50 15 12, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:15, у п'ятницю – з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Толста Ірина Борисівна, тел.: (0532)56 27 32, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 31 липня 2026 № 468.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260429-00633**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **20 704,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 352,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 352,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 352,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/> .