

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – нежитлового приміщення у складі: нежитлове приміщення – літ. "А"
загальною площею 69,4 кв. м, має прибудову – літ. "а", сарай – літ. "Б", гараж –
літ. "В", гараж – літ. "Г", за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н,
с. Дмитрівка, вул. Центральна, 107

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення у складі: нежитлове приміщення – літ. "А" загальною площею 69,4 кв. м, має прибудову – літ. "а", сарай – літ. "Б", гараж – літ. "В", гараж – літ. "Г" (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Дмитрівка, вул. Центральна, 107.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257), адреса: 25019, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Бобринецький шлях, 6, тел. (0522)24–34–31.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлове приміщення у складі: нежитлове приміщення – літ. "А" загальною площею 69,4 кв. м, має прибудову – літ. "а", сарай – літ. "Б", гараж – літ. "В", гараж – літ. "Г"	Кіровоградська обл., Кропивницький (Знам'янський)* р-н, с. Дмитрівка вул. Центральна** (Фрунзе), 107.	-	350065935222	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1274.6 - Господарські будівлі; 1242.1 – Гаражі наземні	Свідоцтво про право власності від 29.04.2014, індексний номер: 21091016; Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.12.2023, індексний номер: 359587562; Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 04.03.2025, номер інформаційної довідки: 416160564	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Знам'янський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у новому складі, в тому числі, територій Дмитрівської сільської територіальної громади.

**Згідно з розпорядженням Дмитрівського сільського голови «Про перейменування вулиць і провулків, що розташовані на території населених пунктів Дмитрівської сільської ради» від 18.02.2016 №43-ОД вулицю Фрунзе перейменовано на вулицю Центральна.

До складу Об'єкта приватизації входять:

– нежитлове приміщення літ. "А" з прибудовою літ. "а", загальною площею 69,4 кв. м – одноповерхова нежитлова будівля (рік побудови – 1985, рік побудови прибудови -1986; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; підлога – дощата, опалення – пічне; наявне електропостачання);

– сарай – літ. "Б" площею основи 100,4 кв. м (рік побудови – 1965; фундамент – бетонний; стіни – шлакобетонні; перекриття – дерев'яні балки, покрівля – шиферна, підлога – земляна);

– гараж – літ. "В" площею основи 18,7 кв. м (рік побудови – 1975; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – шиферна, підлога – земляна);

– гараж – літ. "Г" площею основи 31,2 кв. м (рік побудови – 1986; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – шиферна, підлога – земляна).

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький (Знам'янський)* р-н, с. Дмитрівка вул. Центральна** (Фрунзе), 107.	0,1653	3522281500:51:000:0489	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна. Власник – Дмитрівська с/рада (код за ЄДРПОУ: 04365267). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2024, номер витягу: НВ-9937250972024. Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 04.03.2025, номер інформаційної довідки: 416160564. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Знам'янська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00700016)***. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

*** відповідно до наказу Державної служби України з питань безпечності продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 №415 "Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби" Знам'янську районну державну лікарню ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700016) реорганізовано шляхом її приєднання до Кропивницької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257).

Станом на 24.03.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 24 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення у складі: нежитлове приміщення – літ. "А" загальною площею 69,4 кв. м, має прибудову – літ. "а", сарай – літ. "Б", гараж – літ. "В", гараж – літ."Г", за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Дмитрівка, вул. Центральна, 107).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Дмитрівка, вул. Центральна, 107, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: завідувач Знам'янського відділу – лікар ветеринарної медицини Кропивницької районної державної лікарні ветеринарної медицини – Гой Юрій Олександрович, телефон +38(099)775 49 70, e-mail: 10.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Восковщук

Валентина Миколаївна, телефон для довідок: +380(522)33-24-00, e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 26.03.2025 № 12/01-61.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240306-72039.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **0,01 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 гривень**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.