

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 102,3 кв. м, гараж на два бокси Б, загальною площею 61,8 кв. м, вбиральня, В, огорожа, №1, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, с. Миколаївка, вул. Соборна (Матросова), 3

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 102,3 кв. м, гараж на два бокси Б, загальною площею 61,8 кв. м, вбиральня, В, огорожа, №1 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, с. Миколаївка, вул. Соборна (Матросова), 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Криворізька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789419), адреса: 53800, Дніпропетровська обл., м. Апостолове вул. Музична, 63, телефон: (097)337-00-83, email: krlldvm@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 102,3 кв.м, гараж на два бокси Б, загальною площею 61,8 кв. м, вбиральня, В, огорожа, №1	Дніпропетровська обл., Криворізький (Софіївський*) р-н, с. Миколаївка, вул. Соборна (Матросова)**, 3	164,1	2287963812252	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2021, індексний номер 243847864	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX було ліквідовано Софіївський район та утворено Криворізький район.

** Рішенням Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області від 20.03.2024 №2117-43/VIII «Про перейменування вулиць та провулків населених пунктів Софіївської селищної територіальної громади» вулицю Матросова було перейменовано на вулицю Соборну.

До складу Об'єкта приватизації входять***:

– адміністративна будівля літ. А, загальною площею 102,3 кв. м (фундамент – бутовий камінь, стіни – саман, обкладений цеглою; перегородки – саман; покриття – дерев'яне; підлога – дощата; покрівля – дерево, шифер); наявні електропостачання та газопостачання;

– гараж на два бокси літ. Б загальною площею 61,8 кв. м (фундамент – бутовий камінь, стіни та перегородки – цегляні, покриття – дерев'яне, підлога – бетонна, покрівля – дерево, шифер); наявне електропостачання;

– вбиральня літ. В (фундамент – цегляний вигріб, стіни – цегляні, покриття – дерев'яний брус, підлога – дощата, покрівля – шифер);

– огорожа № 1 (штахет в з/б стовпах).

***за даними технічного паспорту.

Земельна ділянка під Об'єкт приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 31 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 102,3 кв. м, гараж на два бокси Б, загальною площею 61,8 кв. м, вбиральня, В, огорожа, №1, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, с. Миколаївка, вул. Соборна (Матросова), 3, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **147 900,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **73 950,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **73 950,00 гривень** (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **73 950,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **29 580,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **14 790,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 790,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 790,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 900,00 грн (одинадцять тисяч дев'ясот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю у складі: адміністративна будівля А, загальною площею 102,3 кв. м, гараж на два бокси Б, загальною площею 61,8 кв. м, вбиральня, В, огорожа, №1, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, с. Миколаївка, вул. Соборна (Матросова), 3).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Рахунок № UA488201720343170002000055549 (для перерахування відшкодування послуг незалежного оцінювача).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, с. Миколаївка, вул. Соборна (Матросова), 3.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/nvfxyg> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://lnk.ua/9W7KpJ8qk>, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: заступник начальника відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Коломоєць Вікторія Олександрівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkp1_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 08.07.2026 № 516.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230518-52468.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1 479, 00 гривень**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **739,50 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **739,50 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **739,50 гривні**;

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.