

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі службових гаражів, літ. А-1 загальною площею 36,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Драгоманова Михайла, 70

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля службових гаражів, літ. А-1 загальною площею 36,9 кв. м.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Драгоманова Михайла, 70.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** державне підприємство «Містобудівний кадастр» (код за ЄДРПОУ 33769685), адреса: 49004, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Поля Олександра, буд. 2, телефон: 066-372-64-47.

### Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва                               | Адреса розташування                                            | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                                                                                            | Форма власності та власник/орган управління                                        |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Будівля службових гаражів, літ. А-1 | Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Драгоманова Михайла, 70 | 36,9                   | 1821274412101       | 1242 Будівлі гаражів       | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.05.2019, індексний № 165256140 | Державна. Дніпропетровська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022467) |

Об'єкт приватизації - будівля службових гаражів, літ. А-1 загальною площею 36,9 кв, що складається з двох службових гаражів, площами 16,3 кв. м та 20,6 кв. м, рік побудови 1998 (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – руберойд, перекриття – залізо-бетонні плити, підлога – цемент).

**Відомості про земельну ділянку:** об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0076 га, кадастровий номер – 1210100000:06:042:0023.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 30.06.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 15 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація будівлі службових гаражів, літ. А-1 загальною площею 36,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Драгоманова Михайла, 70, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **2 129,81 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 064,91 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 064,91 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 064,91 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **425,96 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **212,98 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **212,98 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **212,98 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок №** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю службових гаражів, літ. А-1 загальною площею 36,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Драгоманова Михайла, 70).

**Рахунок №** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ: 42767945.**

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Драгоманова Михайла, 70.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу — Петряєва Тетяна Вадимівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: [dkp\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp_12@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.09.2025 № 72.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250801-47610.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни — **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов — **21,30 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни — **10,65 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **10,65 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — **10,65 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.