ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – 4/24 частини нежитлової будівлі лікарні ветеринарної медицини під літ. А, що складається з приміщень загальною площею 193,40 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н., с. Преображенка, вул. Центральна, 191

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://surl.lt/aldltx.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://surl.lt/mvqcsg.

Найменування об'єкта приватизації: 4/24 частини нежитлової будівлі лікарні ветеринарної медицини під літ. А, що складається з приміщень загальною площею 193,40 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н., с. Преображенка, вул. Центральна, 191.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Нікопольська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789230), адреса: 53211, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, вул. Херсонська, 60/3, email: nikrayvetmed@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	4/24 частини нежитлової будівлі лікарні ветеринарної медицини під літ. А, що складається з приміщень загальною площею 193,40 кв. м	Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н., с. Преображенка, вул. Центральна, 191	-	2019669612254	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.10.2024, індексний номер 399336779.	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - 4/24 частини нежитлової будівлі лікарні ветеринарної медицини під літ. А, рік побудови - 1987, складається з приміщень першого поверху (лісн. клітка № 1 площею 12,90 кв. м; кабінет № 2 площею 15,20 кв. м; кабінет № 3 площею 29,10 кв. м; коридор № 4 площею 11,00 кв. м; приймальня № 5 площею 16,70 кв. м; лабораторія № 6 площею 12,60 кв. м) та підвалу (лісн. клітка № 7 площею 12,90 кв. м; підвал № 8 площею 28,50 кв. м; підвал № 9 площею 13,80 кв. м; підвал № 10 площею 16,70 кв. м; підвал № 11 площею 7,00 кв. м; підвал № 12 площею 17,00 кв. м) загальною площею 193,40 кв. м (фундамент - бетон; стіни - цегла; покрівля – шифер; перекриття, підлога - дощата); інженерні мережі: електропостачання, газопровід.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження

1	Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н (Томаківський р-н)*, с. Преображенка, вул. Центральна (Леніна)**, 191	0,0349	1225488000:02:001:0480	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.09.2017 № НВ-1205295512017. Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2025 №422881798 Правокористувач – Нікопольська районна державна лікарня ветеринарної медицини. Інформація про обмеження/обтяження відсутня.

* - Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», Томаківський район було ліквідовано та утворено Нікопольський район.

** - Згідно із Законом України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні» вулицю Леніна було перейменовано на вулицю Центральну.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 21 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація 4/24 частини нежитлової будівлі лікарні ветеринарної медицини під літ. А, що складається з приміщень загальною площею 193,40 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н., с. Преображенка, вул. Центральна, 191, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року№ 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону без умов – **51 218,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **25 609,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 609,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **25 609,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **10 243,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **5 121,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 121,80 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 121,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 - 1 729,40 гривень, з 01.01.2027 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - 4/24 частини нежитлової будівлі лікарні ветеринарної медицини під літ. А, що складається з приміщень загальною площею 193,40 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н., с. Преображенка, вул. Центральна, 191).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Рахунок № UA488201720343170002000055549 (для перерахування відшкодування послуг незалежного оцінювача).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н., с. Преображенка, вул. Центральна, 191.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, тел.: (056) 744-34-04, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Коломоєць Вікторія Олександрівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: dkp1_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 23.11.2026 № 835.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230906-59360**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **512,18 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **256,09 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **256,09 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **256,09 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.