

Додаток 11
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 8 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку в
єдиній базі даних звітів про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо майбутнього об'єкта нерухомості
(квартира, апартаменти, таунхаус, машино/паркомісце, нежитлове приміщення, інше)**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КАТОТТГ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Ідентифікатор об'єкта нерухомості	
3	Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	
4	Назва об'єкта будівництва	
5	Назва житлового комплексу, комерційне найменування	
6	Клас наслідків	
7	Відомості про чергу/пусковий комплекс	
8	Функціональне призначення ¹	
9	Місце розташування об'єкта будівництва та адреса	x
9.1	адреса	
9.2	опис місцезнаходження	
9.3	Кадастровий номер земельної ділянки	
10	Терміни будівництва	X
10.1	дата початку будівництва	
10.2	дата завершення будівництва	
10.3	строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію	
11	Загальна площа об'єкта оцінки, згідно проектної документації, або технічної інвентаризації, кв. м	

1	2	3
12	Житлова площа об'єкта оцінки, згідно проектної документації, або технічної інвентаризації, кв. м ²	
	Поверховість, поверхів	
	Поверх на якому розміщений об'єкт оцінки	
13	Технічний стан ³	
II	Відомості про оцінку	x
1	Вартість 1 кв. м. об'єкта оцінки на дату оформлення спеціального майнового права, грн	
1.2	Дата оформлення спеціального майнового права	
1.3	Коефіцієнт готовності, відсотки ⁴	
2	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
3	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	
3.1	1 кв. м об'єкта, грн	
3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження (за наявності), адреса для листування, контактні дані	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач	_____	_____
	(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	_____	_____
(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)	(підпис)	(прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Квартира; апартаменти; таунхаус; машино/паркомісце, нежитлове приміщення (торгівельне, адміністративне, інше).

² Зазначається за наявності відомостей.

³ Придатний для завершення будівництва; не придатний для завершення будівництва.

⁴ Зазначається за даними Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

2. Відповідно до абзацу другого пункту 1 розділу IV Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 5, 8, 9.1, 9.2, 9.3, 11, 12 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 3, 4, 5 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».
