

Додаток 12
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 9 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата формування довідки про
внесення інформації зі звіту про
оцінку до єдиної бази даних звітів
про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

Довідка
про внесення інформації зі звіту про оцінку
до єдиної бази даних звітів про оцінку

1. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку

2. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про оцінку

4. Дата, номер кваліфікаційного документа оцінювача, який склав звіт про оцінку

5. Назва звіту про оцінку майна

6. Поштова адреса _____

7. Вид об'єкта нерухомого майна¹ _____

8. Тип об'єкта нерухомого майна² _____

9. Функціональне призначення будівлі / приміщення³ _____

10. Загальна площа, кв. м _____

11. Площа житлових приміщень⁴, кв. м _____

12. Розмір частки, що оцінюється⁵, кв.м _____

13. Кадастровий номер земельної ділянки⁶ _____

14. Площа земельної ділянки⁷, кв.м _____

15. Коефіцієнт готовності об'єкта⁸, % _____

16. Дата оцінки _____

17. Ринкова вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, грн _____

18. Дата перевірки ринкової вартості об'єкта оцінки на співставні об'єкти нерухомості проведеної Модулем Єдиної бази _____

Оцінювач	_____	_____
	(підпис)	(прізвище, ініціали)
(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)	_____	_____
	(підпис)	(прізвище, ініціали)

¹ Зазначається необхідне:

- об'єкт житлової нерухомості (квартира багатоповерховій, малоповерховій житловій будівлі тощо);
- об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок);
- земельна ділянка;
- об'єкт нежитлової нерухомості (адміністративна будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (торговельна будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)
- неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
- майбутній об'єкт нерухомості.

²Зазначається необхідне для об'єктів житлової нерухомості:

- квартира багатоповерховій житловій будівлі;
- квартира в малоповерховій житловій будівлі;
- апартаменти;
- гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку;
- житловий будинок (будинок одноквартирний масової забудови, котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), будинок садибного типу, будинок двоквартирний масової забудови, таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності)).

³Зазначається необхідне

1) для об'єктів нежитлової нерухомості:

- бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративне приміщення в житловому будинку; адміністративне приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначається);
- промислова заводська, фабрична будівля та їх частини, будівля складу, ангар тощо та їх частини, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини, будівля для утримання тварин, для приготування кормів тощо та їх частини, споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах, інше (зазначається);
- торгово-розважальний комплекс супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо); об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначається).

2) для неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості:

- житлова забудова;
- нежитлова забудова.

⁴ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового будинку), для неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

⁵ Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

⁶ Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

⁷ Зазначається для:

- житлового будинку;

- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаус;
- дачного (садового) будинку;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

⁸ Ззначається для об'єкта неподільного незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.
