

Додаток 13
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 4 розділу VI)

_____ 20__ року
(дата формування витягу)

(унікальний реєстраційний номер
довідки про оціночну вартість
об'єкта нерухомості)

(пароль пошуку)

Витяг
із єдиної бази даних звітів про оцінку
про реєстрацію електронної довідки
про оціночну вартість об'єкта нерухомості

1. Дата формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості¹ _____

2. Заявник (прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

3. Вид об'єкта оцінки² _____

4. Тип об'єкта оцінки³ _____

5. Назва об'єкта _____

6. Поштова адреса _____

7. Загальна площа, кв. м _____

8. Площа житлових приміщень⁴, кв. м _____

9. Рік забудови⁵ _____

10. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі _____

11. Поверховість будинку/будівлі _____

12. Поверх у будинку/будівлі⁶ _____

13. Кількість кімнат у квартирі⁷ _____

14. Розмір частки земельних поліпшень, що оцінюється⁸, кв.м _____

15. Розмір частки земельної ділянки, що оцінюється⁸, кв.м _____

16. Кадастровий номер земельної ділянки⁹ _____

17. Площа земельної ділянки¹⁰, кв. м _____

18. Цільове призначення¹¹ _____
19. Функціональне призначення¹² _____
20. Коефіцієнт готовності об'єкта¹³, % _____
21. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн. _____
22. Оціночна вартість земельної ділянки¹³, грн. _____
232. Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса, який посвідчив правочин _____
24. Номер та дата свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин _____
25. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки², грн _____
26. Дата правочину _____

Нотаріус

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

¹ Дата формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості не може перевищувати 30-ти календарних днів від дати укладання правочину.

² Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.

³ Для житлової нерухомості:

- квартира;
- апартаменти;
- гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку;
- житловий будинок;
- котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаус;
- дачний (садовий) будинок.

Для нежитлової нерухомості:

- адміністративна будівля або приміщення;
- промислова (складська) будівля або приміщення;
- торговельна будівля або приміщення;
- гараж;
- паркувальне місце в закритому паркінгу.

⁴ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку, неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

⁵ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку, ~~неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.~~

⁶ Зазначається для:

- квартири
- апартаментів;

- гуртожитку / комунальної квартири / житлового приміщення в гуртожитку;
- адміністративної будівлі або приміщення;
- промислової (складської) будівлі або приміщення;
- торговельної будівлі або приміщення;
- майбутнього об'єкта нерухомості.

⁷ Зазначається для житлової нерухомості, крім дачного (садового) будинку.

⁸ Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

⁹ Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

¹⁰ Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- дачного (садового) будинку;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

¹¹ Зазначається для земельної ділянки.

¹² Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості:

- житлова забудова;
- нежитлова забудова.

¹³ Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості.

¹⁴ Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.
