

Додаток 14
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 4 розділу VI)

_____ 20__ року
(дата формування витягу)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

Витяг
із єдиної бази даних звітів про оцінку
про реєстрацію звіту про оцінку майна

1. Дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку¹ _____

2. Заявник (прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи)

3. Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку

5. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про оцінку

7. Назва звіту про оцінку майна

8. Поштова адреса _____

9. Вид об'єкта нерухомого майна² _____

10. Тип об'єкта нерухомого майна (будинку)³ _____

11. Функціональне призначення будівлі / приміщення⁴ _____

12. Загальна площа, кв. м _____

13. Площа житлових приміщень⁵, кв. м _____

14. Розмір частки земельних поліпшень, що оцінюється⁶, кв.м _____

15. Розмір частки земельної ділянки, що оцінюється⁶, кв.м _____

16. Кадастровий номер земельної ділянки⁷ _____

17. Коефіцієнт готовності об'єкта⁹, % _____

18. Дата оцінки _____

19. Ринкова вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, грн _____

20. Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса, який посвідчив правочин

21. Номер та дата свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин _____

22. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки², грн _____

23. Дата правочину _____

Нотаріус

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

¹ Дата реєстрації звіту про оцінку не може перевищувати шести місяців від дати укладання правочину.

² Ззначається необхідне:

- об'єкт житлової нерухомості (квартира);
- об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок);
- земельна ділянка;
- об'єкт нежитлової нерухомості (адміністративна будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (торговельна будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)
- неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
- майбутній об'єкт нерухомості.

³ Ззначається необхідне для об'єктів житлової нерухомості:

- квартира
- апартаменти;
- гуртожиток/ комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку;
- житловий будинок (будинок одноквартирний масової забудови, котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), будинок садибного типу, будинок двоквартирний масової забудови, таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності)).

⁴ Ззначається необхідне для об'єктів нежитлової нерухомості. Для неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості:

- житлова забудова;
- нежитлова забудова.

⁵ Ззначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку, неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

⁶ Ззначається у разі оцінки частки об'єкта.

⁷ Ззначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

⁸ Ззначається для:

- неподільного об'єкта незавершеного будівництва;
- майбутнього об'єкта нерухомості.

⁹ Ззначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості.
