

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель з окремим індивідуально визначеним майном: сушильна камера з піднавісом для зберігання продукції загальною площею 148,7 кв.м; лісопильний цех загальною площею 611,4 кв.м; будівля пилорами загальною площею 56,4 кв.м; гараж загальною площею 84,3 кв.м; автоматичний верстат для заточки пил (інв. № СВ104635); автоматичний верстат для заточки пил (інв. № СВ104634); багатопильний верстат VRC4M (інв. № СВ0000436); ваги кранові 10 ВК-ПКМ (інв. № СВ 104748); вентилятор ВЦП-7-40 № 8 (інв. № СВ104740); верстат стрічковий ВСТ-1000 (інв. № СВ104625); верстат стрічкопильний горизонтальний ВСГ-1000 (інв. № СВ104347); двухвальний брусочний станок SKYWOOD SD 400 45/37/2.2/0.55/2/*0,37 кВт (інв. № СВ104230); електротельфер (інв. № СВ104632); кантувач колод (інв. № СВ104231); комплекс по збору тирси (інв. № СВ104940): кран козловий (інв. № СВ104194); кран козловий (інв. № СВ104627); механізм подачі заготовки з роликами (інв. № СВ104130); одновальний багатопильний верстат SKYWOOD MS 160 PRO 75/2.2/0.55 кВт (інв. № СВ104306); повітрепровід (інв. № СВ104207); подаючий стіл SKYWOOD 8/7 м (інв. № СВ104232); пристрій для заточки пил (інв. № СВ104630); рольганг L 4.м В-400 (інв. № СВ104913); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104912); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104914); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104917); станок 111-купа МТТ-180 (інв. № СВ104619); станок торцювальний (інв. № СВ104611); тельфер (інв. № СВ104940); торцювальний верстат SKYWOOD NR6-4.4 пилки з транспортером довжини дошки 4.2м (інв. № СВ104305); циклон ОСКДМ К-16 (інв. № СВ104520); шкаф електричний (інв. № СВ104613); навантажувач Jungheinrich TFG (інв. № СВ105403), за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Дубечне, вул. Лісова, 101А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель з окремим індивідуально визначеним майном: сушильна камера з піднавісом для зберігання продукції загальною площею 148,7 кв.м; лісопильний цех загальною площею 611,4 кв.м; будівля пилорами загальною площею 56,4 кв.м; гараж загальною площею 84,3 кв.м; автоматичний верстат для заточки пил (інв. № СВ104635); автоматичний верстат для заточки пил (інв. № СВ104634); багатопильний верстат VRC4M (інв. № СВ0000436); ваги кранові 10 ВК-ПКМ (інв. № СВ 104748); вентилятор ВЦП-7-40 № 8 (інв. № СВ104740); верстат стрічковий ВСТ-1000 (інв. № СВ104625); верстат стрічкопильний горизонтальний ВСГ-1000 (інв. № СВ104347); двухвальний брусочний станок SKYWOOD SD 400 45/37/2.2/0.55/2/*0,37 кВт (інв. № СВ104230); електротельфер (інв. № СВ104632); кантувач колод (інв. № СВ104231); комплекс по збору тирси (інв. № СВ104940): кран козловий (інв. № СВ104194); кран козловий (інв. № СВ104627); механізм подачі заготовки з роликами (інв. № СВ104130); одновальний багатопильний верстат SKYWOOD MS 160 PRO 75/2.2/0.55 кВт (інв. № СВ104306); повітрепровід (інв. № СВ104207); подаючий стіл SKYWOOD 8/7 м (інв. № СВ104232); пристрій для заточки пил (інв. № СВ104630); рольганг L 4.м В-400 (інв. № СВ104913); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104912); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104914); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104917); станок 111-купа МТТ-180 (інв. № СВ104619); станок торцювальний (інв. № СВ104611); тельфер (інв. № СВ104940); торцювальний верстат SKYWOOD NR6-4.4 пилки з транспортером довжини дошки 4.2м (інв. № СВ104305); циклон ОСКДМ К-16 (інв. № СВ104520); шкаф електричний (інв. № СВ104613); навантажувач Jungheinrich TFG (інв. № СВ105403) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44412, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Дубечне, вул. Лісова, 101А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Ковельське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 45101582), адреса: 45008, Волинська обл., м. Ковель, вул. Холмська, 46, тел. (03352) 4-81-68.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Сушильна камера з піднавісом для зберігання продукції	Волинська обл., Ковельський р-н, с. Дубечне, вул. Лісова, 101А	148,7	2805783607060	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2023, індексний номер витягу 348724331	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Лісопильний цех		611,4	2805736807060		Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2023, індексний номер витягу 348714448	
3	Будівля пилорами		56,4	2805765907060		Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2023, індексний номер витягу 348720439	
4	Гараж		84,3	2805717607060		Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2023, індексний номер витягу 348709976	

До складу Об'єкта приватизації входять:

- сушильна камера з піднавісом для зберігання продукції (Г-1, г, г1) загальною площею 148,7 кв. м, рік побудови -1989 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні, дерев'яні; перекриття – дерев'яне; покрівля - металопрофільна);
- лісопильний цех (А-1, а, а1, а2) загальною площею 611,4 кв.м з навісами а3,а4, рік побудови – 1972 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – азбестоцементні листи);
- будівля пилорами (Б-1, б) загальною площею 56,4 кв.м, рік побудови – 1980 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонне, дерев'яне; покрівля - азбестоцементні листи);
- гараж (В-1) загальною площею 84,3 кв.м, рік побудови – 1990 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля - азбестоцементні листи);
- окреме індивідуально визначене майно: автоматичний верстат для заточки пил (інв. № СВ104635); автоматичний верстат для заточки пил (інв. № СВ104634); багатопильний верстат VRC4M (інв. № СВ0000436); ваги кранові 10 ВК-РКМ (інв. № СВ 104748); вентилятор ВЦП-7-40 № 8 (інв. № СВ104740); верстат стрічковий ВСТ-1000 (інв. № СВ104625); верстат стрічкوپильний горизонтальний ВСГ-1000 (інв. № СВ104347); двухвальний брусочний станок SKYWOOD SD 400 45/37/2.2/0.55/2/*0,37 кВт (інв. № СВ104230); електротельфер (інв. № СВ104632); кантувач колод (інв. № СВ104231); комплекс по збору тирси (інв. № СВ104940); кран козловий (інв. № СВ104194); кран козловий (інв. № СВ104627); механізм подачі заготовки з роликами (інв. № СВ104130); одновальний багатопильний верстат SKYWOOD MS 160 PRO 75/2.2/0.55 кВт (інв. № СВ104306); повітрепровід (інв. № СВ104207); подаючий стіл SKYWOOD 8/7 м (інв. № СВ104232); пристрій для заточки пил (інв. № СВ104630); рольганг L 4.м В-400 (інв. № СВ104913); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104912); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104914); рольганг L 4.м В-600 (інв. № СВ104917); станок 111-купа МТТ-180 (інв. № СВ104619); станок торцювальний (інв. № СВ104611); тельфер (інв. № СВ104940); торцювальний верстат SKYWOOD NR6-4.4 пилки з транспортером довжини дошки 4.2м (інв. № СВ104305); циклон ОЄКДМ К-16 (інв. № СВ104520); шкаф електричний (інв. № СВ104613); навантажувач Jungheinrich TFG (інв. № СВ105403).

Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером: 0725081300:10:000:0008. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське

підприємство «Ліси України», код за ЄДРПОУ 44768034 (Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.02.2023, індексний номер витягу: 323596989). На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Окремо під Об'єктом приватизації земельна ділянка не виділялась.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 02.05.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 11.06.2024.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **5 876 884,87 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 938 442,44 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 938 442,44 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **2 938 442,44 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 175 376,97 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **587 688,49 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **587 688,49грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **587 688,49 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель з окремим індивідуально визначеним майном, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Дубечне, вул. Лісова, 101А).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул. Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: №UA863223130000025203000000065.
Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».
Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.
SWIFT: EXBSUAUX.
Code YeDRPOU: 42899921.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Дубечне, вул. Лісова, 101А.

ПІБ контактної особи на об'єкті: головний інженер Філії «Ковельське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Ковальчук Богдан Миколайович; телефон: 0673321401, e-mail: kovlis@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 240057; адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 14.05.2024 №164.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240321-46162.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **58 768,85 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **29 384,42 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 384,42 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 384,42 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.