

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 123,8 кв. м у складі: основна будівля літ. А-1, тамбур літ. а2, котельня літ. Б, гараж літ. В, сарай літ. Г, склад літ. Д, вбиральня літ. Т, огорожа № 1, 2, 5, хвіртка № 4, ворота № 3, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Яблунева, 66А

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 123,8 кв. м у складі: основна будівля літ. А-1, тамбур літ. а2, котельня літ. Б, гараж літ. В, сарай літ. Г, склад літ. Д, вбиральня літ. Т, огорожа № 1, 2, 5, хвіртка № 4, ворота № 3 (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Яблунева, 66А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (код за ЄДРПОУ 40359593), адреса: 49005, м. Дніпро, вул. Філософська, 39-А, телефон: (068)565-46-36, email: info@dp.dpss.gov.ua.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі: основна будівля літ. А-1, тамбур літ. а2, котельня літ. Б, гараж літ. В, сарай літ. Г, склад літ. Д, вбиральня літ. Т, огорожа № 1,2,5, хвіртка № 4, ворота № 3	Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Яблунева, 66А	123,8	68076012210	1220. Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.08.2023, індексний номер 343554079. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 09.06.2023 № 10-15-15995.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу Об'єкта приватизації входять:

– основна будівля літ. А-1 з тамбуром літ. а2 загальною площею 78,2 кв.м, рік побудови – 1967 (фундамент – буто-бетон, стіни – цегла, покрівля – абз.-цем. хвилясті листи, перекриття – дерево, підлога – дерево); наявні: електропостачання, водовідведення, газопостачання; опалення - місцеве;

– котельня літ. Б загальною площею 5,4 кв. м, рік побудови – 1967 (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – абз.-цем. хвилясті листи, перекриття – дерево, підлога – цемент, наявна: електрика, газопровід);

– гараж літ. В загальною площею 18,0 кв. м, рік побудови – 1967 (фундамент – бетонобетон, стіни – цегла, покрівля – абз.-цем. хвилясті листи, перекриття – дерево, підлога – бетон);

– сарай літ. Г загальною площею 15,0 кв. м, рік побудови – 1967 (фундамент – бетонобетон, стіни – цегла, покрівля – абз.-цем. хвилясті листи, перекриття – дерево, підлога – бетон);

– склад літ. Д загальною площею 7,2 кв. м, рік побудови – 1967 (фундамент – бетонобетон, стіни – цегла, покрівля – абз.-цем. хвилясті листи, перекриття – дерево, підлога – бетон);

– вбиральня літ. Т площею основи 1,4 кв. м, рік побудови – 1967 (не входить до загальної площі) (фундамент – ш/бетон, стіни – ш/блок, покрівля – абз.-цем. хвилясті листи, перекриття – дерево, підлога – бетон);

– огорожа № 1 (металева), № 2 (металева сітка), № 5 (дерево);

– хвіртка № 4 (металева);

– ворота № 3 (металеві).

Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 1221010100:24:003:0003, площею 0,0540 га, на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 16.06.2006 серія: ЯЯ, номер: 047323.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 07.05.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 08 червня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 123,8 кв. м у складі: основна будівля літ. А-1, тамбур літ. а2, котельня літ. Б, гараж літ. В, сарай літ. Г, склад літ. Д, вбиральня літ. Т, огорожа № 1, 2, 5, хвіртка № 4, ворота № 3, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Яблунева, 66А, здійснюється відповідно до вимог законів

України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **3 445,79 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 722,90 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 722,90 гривні** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 722,90 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **689,16 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **344,58 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **344,58 гривні** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **344,58 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 123,8 кв. м у складі: основна будівля літ. А-1, тамбур літ. а2, котельня літ. Б, гараж літ. В, сарай літ. Г, склад літ. Д, вбиральня літ. Т, огорожа № 1, 2, 5, хвіртка № 4, ворота № 3, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Яблунева, 66А).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, вул. Яблунева, 66А.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/rhddrb> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/nfiffk>, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** заступник начальника відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Коломоець Вікторія Олександрівна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: [dkp1\\_12@spfu.gov.ua](mailto:dkp1_12@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 13.05.2026 № 359 .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260504-83289**.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **34,46** гривні;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **17,23** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17,23** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17,23** гривень;

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.