

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,
Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703)
за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон».

Місцезнаходження: 09109, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 05828703.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2022 – 11 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є: виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020-2022 роки – 1 580 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): виготовлення дозиметрів-радіометрів типу СЕГ-05, МКС-1Е, РУГ-Р; виготовлення автоматики безпеки на котли Факел-2М; сервісне обслуговування та ремонт приладів. У період з 2020-2022 років підприємство не здійснювало виробництво готової продукції. Експорт товарів, робіт та послуг підприємством не здійснювався.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2020 рік	2 521,0	198,0
2021 рік	2 654,0	432,0
2022 рік	950,0	950,0

Основні показники господарської діяльності за останні три роки:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	5 538	40 269	36 427
1.1	Необоротні активи	тис. грн	3 791	39 948	35 780
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	2 100	2 098	2 098
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	1 691	37 850	33 682
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-
1.1.5	Інші необоротні активи	тис. грн	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	1 747	321	647
1.2.1	запаси	тис. грн	1 078	-	-
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	475	297	613
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	45	20	32
1.2.4	Витрати майбутніх періодів	тис. грн	-	-	2
1.2.5	Інші оборотні активи	тис. грн	149	4	-
2.	Пасиви	тис. грн	5 538	40 269	36 427
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	-1 065	29 323	24 363
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	6 603	10 946	12 064
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	6 603	10 946	12 064
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	4 138	10 451	11 925
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	913
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	330
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	178
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	4 138	-	46
2.4.5	інша кредиторська заборгованість	тис. грн	-	10 451	10 458

3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	2 521	2 654	950
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	198	432	950
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	2 323	2 222	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	3 072	8 671	1 742
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	198	987	419
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	1 250	1 927	1 298
4.3	Витрати на збут	тис. грн	2	3	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	1 622	5 754	25
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	тис. грн	-551	-6 017	-792
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	14	12	11
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	1 167,7	1 414,61	1 074,44
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	6 950,6	9 823,66	8 139,76

Станом на 31.12.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість – 11 925 тис. грн, в тому числі:

за розрахунками з оплати праці – 913 тис. грн;
за розрахунками з бюджетом – 330 тис. грн;
за розрахунками зі страхування – 178 тис. грн;
за розрахунками за товари, роботи, послуги – 46 тис. грн;
інша кредиторська заборгованість – 10 458 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість – 137 тис.грн, в тому числі за:

за розрахунками з оплати праці – 74 тис. грн;
за розрахунками з бюджетом – 36 тис. грн;
за розрахунками зі страхування – 16 тис. грн;
за розрахунками за товари, роботи, послуги – 11 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ Інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Комплекс нежитлових будівель, у складі:						
нежитлова будівля, адмінбудівля та виробничий корпус, А	Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сухоярська, буд.16	10 377,4	2461737632020	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2021 № 276126849	Державна. Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ: 00032945
нежитлова будівля, гараж легкових та грузових автомашин, Б		938,0		1242.1 Гаражі наземні		
нежитлова будівля, склад покрасочних матеріалів, Д		470,1		1252.9 Склади та сховища інші		
нежитлова будівля, закрита мийка для автомобілів, І		88,5		1999.9 Інші будівлі		
нежитлова будівля, АЗС (будівля оператора), И		9,9		1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		
нежитлова будівля, прохідна № 1, Й		16,6		1999.9 Інші будівлі		
нежитлова будівля, прохідна № 2, К		17,3		1999.9 Інші будівлі		
нежитлова будівля, склад, ЛЛ		248,9		1252.9 Склади та сховища інші		

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Площа земельної ділянки, (кв.м)	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса розташування	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	32 519,0	Відсутній	Київська обл., м.Біла Церква, вул.Сухоярська, буд.16 (вул.Толстого, 40)	Для розміщення виробничої бази	Державна власність. Державний акт на право постійного користування від 13.09.1999 І-КВ 003074

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва (марка, тип) колісного транспортного засобу	Рік випуску	Номерний знак
1.	Автомобіль ЗИЛ 13081 (сідельний тягач)	1981	0001 КХВ
2.	Причіп ОДАЗ-93571 (платформа)	1991	9366 ФН
3.	Екскаватор ЭО 2621В	1979	Т 0818 КХ
4.	Автовантажувач Р 4045	1975	Т 0823 КХ

На підставі рішення уповноваженої особи ГУ ДПС у Київській області від 27.05.2022 № 147/10-36-13-04 про опис майна у податкову заставу відповідно до акту № 117/10-36-13-04 від 30.05.2022 проведено опис активів ДП «Білоцерківський завод «Еталон». Право податкової застави поширюється на активи в сумі 100 657,52 грн, на які ДП «Білоцерківський завод «Еталон» набуває право власності у майбутньому.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 31.12.2022:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкту оренди	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди	Термін дії договору оренди	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
1.	ФОП Шкляр-Мезенцева В.В	Нежитлові приміщення	197,6	Офіс, склад, виробниче приміщення	Договір № 37/19 від 01.06.2019	До 31.12.2019*	31,01
2.	ФОП Денисенко Д.М.	Нежитлове приміщення	15,0	Офіс, склад, виробниче приміщення	Договір № 41/19 від 01.08.2019	До 31.12.2019*	71,16
3.	ФОП Кузьменко В.В.	Нежитлові приміщення	79,2	Офіс, склад, виробниче приміщення	Договір № 48/21 від 15.04.2021	До 31.12.2021*	40,18
4.	ПП «Сервісто»	Нежитлові приміщення	143,2	Офіс, склад, виробниче приміщення	Договір № 31/19 від 01.03.2019	До 31.12.2019*	30,03

* У разі відсутності заяви однієї зі Сторін про припинення Договору або зміну його умов після закінчення його строку чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

Станом на 31.12.2022 Державним підприємством «Білоцерківський завод «Еталон» вчиняються невідкладні заходи щодо припинення правовідносин з орендарями та розірвання всіх договорів оренди, укладених з порушенням вимог законодавства.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань: станом на 31.12.2022 мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: підприємство викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснює, не утворює та не розміщує відходи.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703) за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703) за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703) за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16, здійснюється не пізніше одного року з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **36 425 304,20** грн (без урахування ПДВ) ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **18 212 652,10** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **18 212 652,10** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **18 212 652,10** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **7 285 060,84** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 642 530,42** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **3 642 530,42** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **3 642 530,42** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 340,00** грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703) зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;

2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон» (код за ЄДРПОУ 05828703)

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код за ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 09109, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 16.

Відповідальна особа: Абдуллаєв Володимир Ергашбаєвич – в.о. директора державного підприємства «Білоцерківський завод «Еталон».

Телефон: +38 067 126 40 18.

E-mail: abdullaevvladimir36@gmail.com.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>

Телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 09.02.2023 № 62-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230202-29341.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **364 253,04** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **182 126,52** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **182 126,52** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **182 126,52** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>