Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі, господарської споруди загальною площею 92,6 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10А; будівлі котельні загальною площею 28,1 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10Б; будівлі цеху переробки загальною площею 58,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10В

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/budivlya-gospodarska-sporuda-zagalnoyu-ploshheyu-58-5-kv-m-budivlya-kotelni-zagalnoyu-ploshheyu-28-1-kv-m-budivlya-tsehu-pererobky-zagalnoyu-ploshheyu-92-6-kv-m/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1oChFFoC0Oh75KH4jgxOoTqsAzVxaq8Pn.

Найменування об'єкта приватизації: будівля, господарська споруда загальною площею 92,6 кв. м; будівля котельні загальною площею 28,1 кв. м; будівля цеху переробки загальною площею 58,5 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44613, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10А; вул. Шкільна, 10Б; вул. Шкільна, 10В.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А тел. (044) 23 -56-129.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля, господарська споруда загальною площею 92,6 кв. м	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10А	92,6	2953131307040	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.04.2026, індексний номер: 473445319	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Будівля котельні загальною площею 28,1 кв. м	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10Б	28,1	2953139507040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.06.2024, індексний номер: 382641671	
3	Будівля цеху переробки загальною площею 58,5 кв. м	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10В	58,5	2953145407040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.04.2026, індексний номер: 473450325	

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля господарської споруди В-1 загальною площею 92,6 кв. м; рік побудови – 1975 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; підлога – бетонна; покрівля – азбестоцементні листи);

- одноповерхова будівля котельні Б-1 загальною площею 28,1 кв. м; рік побудови – 1980 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; підлога – бетонна; покрівля – азбестоцементні листи);

- одноповерхова будівля цеху переробки А-1 загальною площею 58,5 кв. м; рік побудови – 1970 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; підлога – бетонна; покрівля – азбестоцементні листи).

Будівлі тривалий час (більше 20 років) не використовувались, потребують ремонту. Інженерні комунікації відсутні. Будівля котельні та будівля цеху переробки побудовані на спільному фундаменті, мають спільне покриття, одну спільну стіну та окремі входи.

Земельна ділянка під Об'єкт приватизації окремо не виділялась.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 15,52 га з кадастровим номером 0723681500:01:001:0110 (цільове призначення: для ведення лісового господарства; категорія: землі лісового призначення). Земельна ділянка надана в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України».

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата і час проведення аукціону: 26.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **231 726,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **115 863,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **115 863,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **115 863,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **46 345,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **23 172,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 172,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 172,60 грн** (без урахування ПДВ)

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 8 058,00 грн (вісім тисяч п’ятдесят вісім гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлю, господарську споруду загальною площею 92,6 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10А; будівлю котельні загальною площею 28,1 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10Б; будівлю цеху переробки загальною площею 58,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10В).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с. Галузія, вул. Шкільна, 10А; вул. Шкільна, 10Б; вул. Шкільна, 10В. Геолокація Об'єкта приватизації (місцезнаходження на карті Google): 51.388388, 25.605770.

Відповідальна особа від балансоутримувача: лісничий Галузійського лісництва Маневицького надлісництва філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» - Снітко Віктор Володимирович, тел. (068) 119-33-47, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса вебсайту: ttps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00; у п'ятницю – з 8.00 до 15.45; обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Контактна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 24-00-57; e-mail: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 04.11.2026 №2071.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241128-32074**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **2 317,26 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 158,63 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 158,63 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 158,63 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.