

Інформаційне повідомлення
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – будівель санаторію «Гірський», за адресою: Вінницька обл.,
Могилів-Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Головна, 66.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі санаторію «Гірський».

Місцезнаходження: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бронниця,
 вул. Головна, 66.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Управління
 справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170), адреса: м. Київ,
 вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон: (044) 286-79-85.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання *	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
*Головний корпус літ. «А», підвал літ. «А1»	Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Головна, 66	1599,6	86013205104	1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	Інформація довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.02.2022 №299630774 Рішення Господарського суду Вінницької області від 27.03.2012 №12/3/2012/5003, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 5049615 від 18.06.2013	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Лікувальний корпус літ. «Б»		241,4		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Лікувальний корпус літ. «В»		122,85		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Відеосалон літ. «Д», галокамера літ. «д»		110,0		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Фітобар літ. «Ж»		48,1		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Спальний павільйон літ. «З», ганок літ. «з»		85,9		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Матеріальний склад літ. «Е»		320,6		1252 Склади		
Санітарний блок літ. «К»		39,6		1264.6 Санаторії, профілакторії		

Санітарний блок літ. «Л»		39,6		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Санітарний блок літ. «М»		58,5		1264.6 Санаторії, профілакторії		
*Бювет мінеральної води літ. «Н»		53,5		1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
Спальний павільйон літ. «О», ганки літ. «о», «о1», «о2», «о3»		189,9		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Павільйон ігрових автоматів літ. «Р», ганки літ. «р», «р1» «р2»		146,7		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Спальний корпус літ. «С», ганки літ. «с», «с1»		138,3		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Спальний корпус літ. «Т», ганки літ. «т», «т1», «т2»		189		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Спальний корпус літ. «І», ганок літ. «і», прибудова літ. «і1», ганок літ. «і2»		92		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Спальний корпус літ. «Х», ганки літ. «х», «х1», «х2»		99,2		1264.6 Санаторії, профілакторії		
Підвал літ. «Ц»		36,7		1271 Будівлі сільськогосподарського призначення		
Спальний павільйон літ. «Ч», ганки літ. «ч», «ч1» «ч2» «ч3»		232,9		1264.6 Санаторії, профілакторії		

Спальний павільйон заводу ім. С.М. Кірова літ. «Ш», ганки літ. «ш», «ш1», «ш2», «ш3»	190,2	1264.6 Санаторії, профілакторії
Літній кінотеатр літ. «Щ», ганки літ. «щ», «щ1», «щ2»	483	1261.1 Театри, кінотеатри та концертні зали
Склад літ. «Є», вхід літ. «є»	30,9	1252 Склади
Котельня літ. «Ю», ганок літ. «ю»	226,7	127 Будівлі нежитлові інші
Вмивальник літ. «Б», ганки літ. «б», «б1», «б2», «б3»	48,0	1264.6 Санаторії, профілакторії
Підвал літ. «Я»	29,0	1271 Будівлі сільськогосподарського призначення
Адмінбудівля літ. «П», ганок літ «п»	120,1	1264.6 Санаторії, профілакторії
	4972,05	

Станом на 01.09.2022 будівлі санаторію «Гірський» в оренді не перебувають.

Земельна ділянка площею 7,4406 га (кадастровий номер 0522681400:04:003:0258) не оформлена.

*За інформацією Управління культури і мистецтв Вінницької обласної державної адміністрації (лист від 30.12.2020 № 6102/02-25) до складу будівель санаторію «Гірський» входять пам'ятки архітектури місцевого значення: головний корпус літ. «А» (палац) охоронний номер 111-М/1; бювет мінеральної води літ. «Н» (сторожка) охоронний номер 111-М/2.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 20 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівель санаторію «Гірський» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець будівель санаторію «Гірський» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 14 364 200,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 7 182 100,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 182 100,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 2 872 840,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 436 420,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 436 420,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнаними такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50% стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,0 гривень.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний укласти охоронний договір на пам'ятки архітектури місцевого значення: головний корпус літ. «А» (палац) охоронний номер 111-М/1; бювет мінеральної води літ. «Н» (сторожка) охоронний номер 111-М/2 в установленому чинним законодавством порядку.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних

внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівель санаторію «Гірський», за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Головна, 66).

Рахунок: UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

понеділок - четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00 за місцем його розташування за адресою: Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Бронниця, вул. Головна, 66.

Контактна особа від балансоутримувача: Осатюк Марія Вікторівна - охоронець, телефон: +3 8 (098) 395-53-39.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>, телефон для довідок (0432) 67-26-08.

Контактна особа від організатора аукціону: Войтова Людмила Олексіївна, головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432) 67-26-08, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 28.09.2022 № ____.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-02-08-000001-1.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 143 642,00 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 71 821,00 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 71 821,00 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.