

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,**  
**Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна – нежитлового приміщення, а саме: будівлі контрольно-насіenneвої**  
**лабораторії літ. А та складової частини - гаража літ. Б,**  
**за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н,**  
**смт Голованівськ, вул. Теліги, буд. 2-Г**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, а саме: будівля контрольно-насіenneвої лабораторії літ. А та складова частина- гараж літ. Б (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., Голованівський р-н, смт Голованівськ, вул. Теліги, буд. 2-Г.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84, телефон +38 (0522)32-13-51, e-mail: [gudpss@kr.consumer.gov.ua](mailto:gudpss@kr.consumer.gov.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлове приміщення, а саме: будівля контрольно-насіenneвої лабораторії літ. А та складова частина-гараж літ. Б	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, смт Голованівськ, вул. Теліги, буд. 2-Г*	332,1 (основа забудови)	800208235214	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024, індексний номер витягу 364094819.	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

\* згідно з наказом відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області від 9 червня 2023 року №07-25/12 «Про зміну/коригування адреси для упорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна» змінена адреса об'єкта нерухомого майна з колишньої адреси: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, смт Голованівськ, вул. Поштова, 47 на адресу: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, смт Голованівськ, вул. Теліги, буд. 2-Г.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- А – адмінбудівля (будівля інспекції) площею забудови 287,7 кв.м (рік побудови – 1984, фундамент – бутовий; стіни – цегла облицьована керамічною плиткою; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетон, дошки). Потребує капітального ремонту та облаштування внутрішніми інженерними мережами. Приміщення №9-14 (згідно з експлікацією приміщень до плану будівлі) знаходяться в незадовільному стані: покрівля відсутня, керамічна плитка внаслідок дії природних факторів і атмосферних явищ зазнала руйнування та відвалилася від стін, також зазнають руйнації стіни та вікна. Стан цих приміщень можна класифікувати як аварійний та такий, що потребує відновлення;

- а – добудова площею забудови 8,6 кв.м (згідно з експлікацією приміщень до плану нежитлової будівлі– приміщення №15 (склад вугілля)) зруйнована, наявні незначні залишки цегляних стін;

- Б – гараж площею забудови 35,8 кв.м. Будівля гаража знаходиться в зруйнованому стані. Наявні залишки перекриття залізобетонних плит та залишки цегляних стін;

Об'єкт приватизації не використовується з 2012 року, прилегла територія не упорядкована.

### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, смт Голованівськ, вул. Теліги, буд. 2-Г*	0,1394	3521455100:50:016:0016	03.01 Для будівництва та обслуговування будівельних органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Комунальна. Власник: Голованівська селищна рада (код за ЄДРПОУ 04366654). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.07.2017, індексний номер 91316242. Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 20.02.2025 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 10 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.**

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення, а саме: будівля контрольно-насінневої лабораторії літ. А та складова частина - гараж літ. Б, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, смт Голованівськ, вул. Теліги, буд. 2-Г.

**Рахунок:** №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, смт Голованівськ, вул. Теліги, буд. 2-Г, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа від балансоутримувача:** в.о. начальника Голованівського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області Олійник Ігор Миколайович, телефон +38 (098) 996 01 08, адреса електронної пошти: [maynodpss@ukr.net](mailto:maynodpss@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovograd.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Медведєва Юлія Василівна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 13.03.2025 № 12/01-50.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230301-75131.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **0,01 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **0,005 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **0,005 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.