

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації -**  
**окремого майна – нежитлового приміщення №101**  
**за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 62, приміщення 101**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення №101.

**Місцезнаходження:** 65000, Одеська обл., м. Одеса, вул Отамана Головатого, 62, приміщення 101 (зазначена адреса місцезнаходження є тотожною адресі: м. Одеса, вул Головатого отамана, 62, приміщення 101, за якою об'єкт обліковується в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ПАТ «Одеський автоскладальний завод» (код за ЄДРПОУ 00231604), адреса: 65003, Одеська обл., м. Одеса, вул. Отамана Чепіги, буд. 29; тел. 8(048) 723-21-38, 8(048) 750-20-54.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення №101	Одеська обл., м. Одеса, вул Отамана Головатого, 62, приміщення 101	89,7	1905968551101	9999.9 інше майно	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2023 № 346062937; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2021, індексний номер: 258011309	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення №101 загальною площею 89,7 кв.м, розташоване на 1-му поверсі житлового будинку, яке під час приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ «Одеський автоскладальний завод» (код за ЄДРПОУ 00231604).

За даними технічного паспорту об'єкт складається з 4-х основних приміщень загальною площею 80,9 кв.м, 2-х підсобних приміщень загальною площею 5,1 кв.м та вбиральні площею 3,7 кв.м, має окремий вхід (фундамент – бетон, стіни – черепашник, підлога - плитка, лінолеум). Наявні: електро-, газо-, водопостачання та каналізація.

Технічний стан конструктивних елементів, інженерних комунікацій – задовільний.

Об'єкт використовується балансоутримувачем ПАТ «Одеський автоскладальний завод» для здачі в оренду фізичним особам-підприємцям під магазин з продажу продовольчих товарів відповідно до Договорів оренди від 01.04.2018 №8 та від 01.04.2018 №9, інформація про термін дії відсутня. За даним фактом Регіональним відділенням направлено звернення до правоохоронних органів.

Договори оренди з Регіональним відділенням, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

**2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 14 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація нежитлового приміщення №101 за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 62, приміщення 101, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **4 294 769,26** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 147 384,63** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 147 384,63** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **2 147 384,63** гривні (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **858 953,85** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **429 476,93** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **429 476,93** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **429 476,93** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок: №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення №101, за адресою: м. Одеса, вул Отамана Головатого, 62, приміщ.№101).

**Рахунок: №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 43015722

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**SWIFT:** DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).**

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за адресою: м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 62, приміщення 101 за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Граматик Вадим Іванович – голова правління ПАТ «Одеський автоскладальний завод»; тел. 8(048) 723-21-38, 8(048) 750-20-54; e-mail: [odaz-avto@ukr.net](mailto:odaz-avto@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа:** Ланова Юлія – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, тел. (048) 731-40-51, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

## 5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 27.05.2024 № 462.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20231122-05393.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **42 947,69** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **21 473,85** гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 473,85** гривні.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 473,85** гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.