Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – одноквартирного житлового будинку №4, за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Горове, вул. Польова, 9-А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об`єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/odnokvartyrnyj-zhytlovyj-budynok-4/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1q-hu2ekO10b2ekp83VhLh8_KukwFmbsf, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: одноквартирний житловий будинок №4.
Місцезнаходження: Сумська обл., Роменський р-н, с. Горове, вул. Польова, 9-А.
Балансоутримувач відсутній.
Рівень будівельної готовності: одноквартирний житловий будинок №4 (А-1) - 63,0 %, прибудова (а) - 59%.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Одноквартирний житловий будинок №4	Сумська обл., Роменський р-н, с. Горове, вул. Польова, 9-А	77,9	233403485924 1	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.04.2021, індексний номер 252171485	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (код за ЄДРПОУ 42769539)

Об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – одноквартирний житловий будинок №4, до складу якого входять:
- одноповерхова цегляна будівля (А-1) загальною площею 77,9 кв.м, готовність - 63%, рік побудови - 1994 (фундамент – бетон, стіни – цегла, перекриття – дерев'яне, покрівля – азбофанера);
- прибудова (а), готовність - 59%, рік побудови - 1994 (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбофанера, перекриття – дерев'яне);
- ганок (а1), рік побудови - 1994;
- сарай (Б), рік побудови - 1994;
- погріб (В), рік побудови - 1994.

Інженерне обладнання та комунікації на об'єкті приватизації відсутні.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.
Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 26 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для

кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація одноквартирного житлового будинку №4, за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Горове, вул. Польова, 9-А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **32 690,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **16 345,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 345,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **16 345,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **6 538,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 269,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 269,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 269,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 10 000,00 грн (десять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – одноквартирний житловий будинок №4, за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Горове, вул. Польова, 9-А).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.
Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),
№UA643052990000025202031200820 (євро).
Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».
Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.
SWIFT: PBANUA2X.
Код ЄДРПОУ: 42769539.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.
Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.
Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR).
Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».
Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.
SWIFT: PBANUA2X.
Code YeDRPOU: 42769539.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:
у робочі дні з 9-00 до 14-00 за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Горове, вул. Польова, 9-А.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36000, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30, адреса вебсайту - https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html.

Контактна особа: заступник начальника відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Северин Антон Володимирович, тел. (099) 682-04-88, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 02.11.2026 №647.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20221130-91607.**

Період між:
- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:
- аукціону з умовами – **326,90 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **163,45 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **163,45 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **163,45 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.