

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,**  
**Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації:**  
**окремого майна - цеху переробки деревини загальною площею 388,6 кв. м за адресою:**  
**Львівська обл., Золочівський р-н, с. Грабова, вул. Центральна, 418А**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно - цех переробки деревини загальною площею 388,6 кв. м (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Львівська обл., Золочівський р-н, с. Грабова, вул. Центральна, 418А

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: вул. Шота Руставелі, 9-А, м.Київ, тел.(044) 235-61-29.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Цех переробки деревини загальною площею 388,6 кв. м	Львівська обл., Золочівський р-н, с.Грабова, вул. Центральна, 418А	388,6	1907541346206	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2019, індексний номер 179861199	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України ( код за ЄДРПОУ 37507901)

Об'єкт приватизації - одноповерхова будівля цеху переробки деревини загальною площею 388,6 кв. м (фундамент - бутобетонний; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - дерев'яне; вікна – дерев'яні, склоблоки; покрівля - шиферна, підлога - бетонна, дощата, плитка).

Найвне постачання електроенергії. Газопостачання, водопостачання відсутнє.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 4620685000:01:001:001 площею 501,9559 га. Цільове призначення: для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг. Земельна ділянка перебуває у державній власності в особі Львівської обласної державної адміністрації та надана в постійне користування державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України». На земельній ділянці також знаходяться інші об'єкти нерухомого майна державної форми власності, що обліковуються на балансі ДП «Ліси України».

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

## Перелік майна, яке передане в оренду станом на 01.04.2026:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін дії	Орендна плата, грн./міс
ФОП Шевцов Василь Степанович	Нежитлові приміщення цеху переробки деревини загальною площею 373 кв. м, які розміщені в одноповерховій будівлі за адресою: Львівська обл., Буський р-н, с .Грабова, вул. Центральна, 418 А	373,0	Розміщення виробництва заготовок до євро піддонів суб'єктом малого підприємництва безпосередньо на орендованих площах	Договір оренди від 15.09.2017. Термін дії 10.09.2023р.*	3 805, 28 (з врахуванням Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634)

\*Термін дії Договору вважається продовженим на період дії воєнного стану відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634.

Відповідно до вимог п.4 ст.18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до вимог п.8 ст.20 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 03 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **622 724,18 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **311 362,09 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **311 362,09 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна") – **311 362,09 грн. (без урахування ПДВ).**

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **124 544,84 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **62 272,42 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **62 272,42 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **62 272,42 грн (без урахування ПДВ).**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40грн.**

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації: окреме майно - цех переробки деревини загальною площею 388,6 кв. м, за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, с. Грабова, вул. Центральна, 418А).

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.  
**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка** - долари США та Євро.

**Рахунок :** №UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

**Account:** №UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** з понеділка по четвер - з 8-00 до 17-00, у п'ятницю - з 08-00 до 15-45, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, с. Грабова, вул. Центральна, 418А.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті –

<https://privatization.gov.ua/product/tseh-pererobky-derevyny-zagalnoyu-ploshheyu-388-6-kv-m/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1awWK-8eyrIc\\_VifKANsyl-MnfJZ6F1QM](https://drive.google.com/drive/folders/1awWK-8eyrIc_VifKANsyl-MnfJZ6F1QM)  
яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** в.о. начальника Радехівського надлісництва філії Карпатський лісовий офіс - Драпак Леонтій Романович, телефон для довідок: (097)380-56-95.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа:** начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (050) 538-83-63, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 06.05.2026 № 815.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260406-11172.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **6 227,24 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 113,62 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 113,62 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 113,62 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.