Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення лікарні ветеринарної медицини у складі: ДЛВМ, А загальною площею 115,8 кв. м; вбиральня, Б; огорожа, 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Грушка, вул. Шкромиди, 6А

1. Інформація про об’єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті https://privatization.gov.ua/product/prymishhennya-likarni-veterynarnoyi-medytsyny-u-skladi-dlvm-a-zagalnoyu-ploshheyu-115-8-kv-m-vbyralnya-b-ogorozha-1.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об’єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1pSjTxqGE_BsT6VMsO1uqoIVUjlTAnGXq

Найменування об’єкта приватизації: приміщення лікарні ветеринарної медицини у складі: ДЛВМ, А загальною площею 115,8 кв. м; вбиральня, Б; огорожа, 1.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Грушка, вул. Шкромиди, 6А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521); адреса: 77442, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Підлужжя, вул. Шевченка, 1; тел. (034) 255-47-53.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	приміщення лікарні ветеринарної медицини у складі: ДЛВМ, А загальною площею 115,8 кв. м; вбиральня, Б; огорожа, 1	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н (Тлумацький р-н)*, с. Грушка, вул. Шкромиди, 6А	-	1968883226265	1264 - Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.04.2011 серія САЕ № 294916. Витяг про реєстрацію прав від 30.05.2011 № 30129705 (серія ССУ № 849901) Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.09.2026 № 492648831	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів» Тлумацький район було ліквідовано, а його території увійшли до складу Івано-Франківського району.

Об'єктом приватизації є:

- одноповерхова будівля дільничої лікарні ветеринарної медицини (літ А) з підвалом загальною площею 115,8 кв. м (фундамент – камінь, стіни – пластини, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яне, підлога – дошка). Наявні: електропостачання, опалення (пічне);
- вбиральня (літ Б) - дощата на 2 очка;
- огорожа, 1 - штахетник в металічних стовпах.

Відомості про земельну ділянку: інформація щодо земельної ділянки відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата і час проведення аукціону: 18 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація приміщення лікарні ветеринарної медицини у складі: ДЛВМ, А загальною площею 115,8 кв. м; вбиральня, Б; огорожа, 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Грушка, вул. Шкромиди, 6А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **753 420,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **376 710,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **376 710,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **376 710,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **150 684,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **75 342,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **75 342,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **75 342,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 7 500,00 грн (сім тисяч п’ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних

внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окремого майна - приміщення лікарні ветеринарної медицини у складі: ДЛВМ, А загальною площею 115,8 кв. м; вбиральня, Б; огорожа, 1, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Грушка, вул. Шкромиди, 6А).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”.

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoproprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45, за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Грушка, вул. Шкромиди, 6А.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, ІІІ поверх, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні - з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 21.10.2026 № 387 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – приміщення лікарні ветеринарної медицини у складі: ДЛВМ, А загальною площею 115,8 кв.м; вбиральня, Б; огорожа, 1 за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Грушка, вул. Шкромиди, 6А ".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230328-93728.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **7 534,20 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 767,10 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 767,10 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **3 767,10 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.