Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 00374893

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-derzhavnogo-pidpryyemstva-gannopilskyj-spyrtovyj-zavod-3/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1qg76esGy_mD6LGrytp2yBmeUd6raeLBA

Найменування об'єкта приватизації: – єдиний майновий комплекс державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька область, Шепетівський район, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00374893.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.07.2026 – 2 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту, є виробництво інших основних органічних хімічних речовин.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг) – підприємство не здійснює виробничу діяльність з 2011 року, номенклатура продукції відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2023р.	321.0	0,0
2024р.	301.0	0,0
2025р.	269.0	0,0
І півріччя 2026р.	14.0	0,0

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023р.	2024р.	2025р.	І півріччя 2026р.
1.	**Активи** (форма №1, рядок 1300)	**тис. грн.**	**3858**	**3862**	**3862**	**3585**
2.	Основні засоби	тис. грн.	3549	3549	3549	3279
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	40	44	44	37
4.1	запаси	тис. грн.	7	7	7	7
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	7	9	7	9
5.	Власний капітал	тис. грн.	(13540)	(15820)	(18349)	(20097)
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-	
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	17398	19682	22211	23682
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) зокрема:	тис. грн.	17398	19682	22211	23682
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	770	1019	1280	1491
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	9946	11869	14021	15221
7.1.3.	розрахунками зі страхування;		2435	2548	2665	2725

UB
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
№10-905-11-01-1321 від 26.10.2026
Лазуткіна О. А. (В.о. Заступник начальника регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області) 26.10.2026 16:02

	(рядок 1625)					
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	1188	1188	1188	1188
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
8.	**Доходи всього, зокрема:**	**тис. грн.**	**321**	**301**	**269**	**14**
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	321	301	269	14
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
9.	**Витрати всього, зокрема:**	**тис. грн.**	**2421**	**2581**	**2798**	**1762**
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	2272	2445	2678	1438
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	149	136	120	324
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
10.	**Чистий прибуток (збиток) +,-**	**тис. грн**.	**(2100)**	**(2280)**	**(2529)**	**(1748)**
11.	Середня кількість усіх працівників	осіб.	2	2	2	2
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	469,20	537,90	554,42	293,65
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	19550	22412	23100	24470

Станом на 01.07.2026 кредиторська заборгованість (в т. ч. прострочена) – 23 682 002,23 грн., в тому числі:

із заробітної плати - 1 490 643,07 грн;
перед бюджетом - 17 946 115,76 грн;
за роботи, послуги – 1 187 889,43 грн;
кредити банків – 177 000,00 грн;
інша заборгованість – 2 880 353,97 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ Орган управління*
	Будівлі та споруди заводу загальною площею 9363,5 кв. м за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21, реєстраційний номер 2183961368000						
1	Головний корпус	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	1250,9	2183961368000	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України

2	Цех розливу горілчаних виробів та очисного відділення	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	1392,4	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
3	Конюшня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	529,3	2183961368000	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
4	Солодовня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	1171,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
5	Вагова	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	144,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
6	Склад зерна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	1198,7	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
7	Насосна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	12,5	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
8	Гаражі з кузнею	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	401,7	2183961368000	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України

9	Компресорна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	75,3	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
10	Будівля горизонтальної пісколовки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	29,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
11	Цех дизельної та водопідготовки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	295,6	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
12	Мехмайстерня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	672,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
13	Спиртосховище	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	287,0	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
14	Свинарник	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	124,3	2183961368000	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
15	Склад мастильних матеріалів	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	93,7	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України

16	Електроцех	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	103,3	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
17	Прохідна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	95,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
18	Адмінбудинок	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	819,8	2183961368000	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
19	Бардяна будка	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	16,2	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
20	Млин	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	168,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
21	Матеріальний склад (незавершене будівництво)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	480,8	2183961368000	4109.9 Будівлі невиробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна/ Фонд державного майна України
22	Огорожа заводу (шлак)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	-	-	2421.1 Огородження	-	Державна/ Фонд державного майна України

23	Огорожа заводу (цегляна)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна/ Фонд державного майна України
24	Криниця	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна/ Фонд державного майна України
25	Кладова кислоти**	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
26	Контора з прибудовами**	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21	'	'	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	-	Державна/ Фонд державного майна України
27	Артсвердловина №1	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна/ Фонд державного майна України
28	Артсвердловина №2	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна/ Фонд державного майна України
29	Артсвердловина №3	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна/ Фонд державного майна України
30	Артсвердловина №4	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна/ Фонд державного майна України
31	Зливна ємність мазуту з-д	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
32	Водоочисна споруда	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
33	Ворота від'їзні (5500-2200)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна/ Фонд державного майна України
34	Горизонтальна пісколовка (інв.№12136)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України

35	Вертикальний відстійник (інв.№12137)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
36	Ілові площадки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
37	Горизонтальна пісколовка (інв.№12141)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
38	Вертикальний відстійник (інв.№12142)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
39	Аеротенк І ступеня (інв.№12143)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
40	Аеротенк І ступеня (інв.№12144)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
41	Контактний резервуар	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна/ Фонд державного майна України
42	Вертикальна площадка	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна/ Фонд державного майна України
43	Автопідвізні площадки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	-	Державна/ Фонд державного майна України
44	Внутрішні площадкові мережі каналізації	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	-	Державна/ Фонд державного майна України
45	Внутрішні мережі каналізації	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	-	Державна/ Фонд державного майна України
46	Димова труба, боров.	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	'	'	2999.9 Інші інженерні споруди	-	Державна/ Фонд державного майна України

47	Ємність для спирту (інв.№19032)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	-	-	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна/ Фонд державного майна України
47	Ємність для спирту (інв.№19033)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	-	-	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна/ Фонд державного майна України
49	Ємність для спирту (інв.№19034)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль	-	-	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна/ Фонд державного майна України
	Будівлі та споруди пристанційного господарства загальною площею 844,7 кв. м за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68, реєстраційний номер 2183478568000						
50	Вагова	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	52,1	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна/ Фонд державного майна України
51	Мазутно-насосна будка №1	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	8,6	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна, Державна/ Фонд державного майна України
52	Мазутно-насосна будка №2	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	19,2	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна/ Фонд державного майна України
53	Адмінбудинок	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	87,6	2183478568000	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна/ Фонд державного майна України

54	Спиртосховище	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	147,0	2183478568000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна/ Фонд державного майна України
55	Зерносклад	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	493,8	2183478568000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна/ Фонд державного майна України
56	Котельня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	36,4	2183478568000	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна/ Фонд державного майна України
57	Під'їзна залізнична колія	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	258,7 пог.м	2183478568000	2121.2 Під'їзні, станційні та сортувальні колії	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна/ Фонд державного майна України
58	Огорожа (інв.№12128)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	-	-	2421.1 Огородження	-	Державна/ Фонд державного майна України
59	Бак для патоки (інв.№12162)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	-	-	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна/ Фонд державного майна України майна
60	Бак для патоки (інв.№12163)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Привокзальна, 68	-	-	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна/ Фонд державного майна України майна

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 23.07.2026 №487104607 на все нерухоме майно підприємства накладено арешт.

*Єдиний майновий комплекс ДП «Ганнопільський спиртовий завод» згідно з наказом ФДМУ від 24.02.2021 №274 «Про прийняття до сфери управління Фонду державного майна України єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» (код за ЄДРПОУ 00374893)» був прийнятий із сфери управління Міністерства розвитку

економіки, торгівлі та сільського господарства до сфери управління Фонду державного майна України.

**Будівлі знаходяться в зруйнованому стані, технічна документація не виготовлялась.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянк	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	с. Ганнопіль, вул. Миру 21***	14,6887	-	для виробничих потреб	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 05.02.1997 №9, серія І-ХМ №000825
Земельна ділянка	м. Славута, вул. Привокзальна	1,4259	-	для виробничого призначення	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 30.11.1995 №51, серія ХМ

*** Згідно з Рішенням Ганнопільської сільської ради Славутського р-ну Хмельницької області від 01.07.2016 №6-9/2016 вулиця Будьоного була перейменована на вулицю Миру.

Земельні ділянки, на яких розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

На балансі державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» транспортні засоби не обліковуються.

Перелік активів (рухомого майна), що входить до складу об’єкта приватизації, наведено у додатку до цього інформаційного повідомлення (на 1 аркуші).

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» не перебуває в оренді.

На балансі підприємства перебувають об’єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

1.Квартира (реєстраційний номер 2183110068000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н****), с. Ганнопіль, вул.Ватутіна,5.

2. Квартира (реєстраційний номер 2183049268000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н****), с. Ганнопіль, вул.Шевченка,8.

3. Квартира (реєстраційний номер 2183081868000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н****), с. Ганнопіль, вул.Шевченка,8.

4. Будівля свердловини №5**, адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру.

5. Артсвердловина №5, адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Ганнопіль, вул. Миру.

****Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Славутський район ліквідовано.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались, у зв’язку з тим, що державне підприємство «Ганнопільський спиртовий завод» не здійснює господарську діяльність.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 19 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Згідно з частиною шостою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Покупець вживає передбачених законодавством заходів з припинення юридичної особи – державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод». Детальна інформація щодо припинення за телефоном (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельними ділянками державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод»

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **3 550 960,27** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 775 480,14** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **- 1 775 480,14** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 775 480,14** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **710 192,05** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **355 096,03** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **355 096,03** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **355 096,03**грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, яким є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний з дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити виконання умов продажу:

1. Погашення протягом шести місяців боргів державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу

до покупця права власності на єдиний майновий комплекс державного підприємства Ганнопільський спиртовий завод».

2. Недопущення звільнення працівників державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта:

пн - чт з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації. Відповідальна особа від балансоутримувача – Матвійчук Інна Володимирівна тел. (097) 232 51 98.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua, вебсайт: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnytskyi.html.

Відповідальна особа – Гадайчук Наталія Олександрівна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, тел. (098) 912-04-28, email: n.o.hadaichuk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 26 жовтня 2026 року №1738

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230313-94882**.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами **– 35 509,60** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 754,80** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 754,80** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 754,80** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

ДОДАТОК до
інформаційного повідомлення

Перелік активів (рухомого майна), що входять до складу об'єкта приватизації – єдиного майнового комплексу ДП «Ганнопільський спиртовий завод» станом на 01.07.2026 р.

№ з/п	Найменування й коротка характеристика	Рік випуску	Інвентарний номер
1	**2**	**3**	**4**
1	Котел паровий ДКВР	1982	15725
2	Котел ДКВ-р 10/13	1979	15718