

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,  
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації –  
окремого майна – Групи інвентарних об'єктів у складі: гаражі, Б площею  
84 кв. м; котельня, В площею 55,7 кв.м; сторожка, Г, площею 24,6 кв. м;  
огорожа № 2, за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н,  
м. Хуст, вул. Духновича, 17

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** Група інвентарних об'єктів у складі: гаражі, Б площею 84 кв.м; котельня, В площею 55,7 кв.м; сторожка, Г, площею 24,6 кв.м; огорожа №2.

**Місцезнаходження:** 90400, Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Духновича, 17.

**Назва балансоутримувача:** Головне управління ДПС у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 44106694), адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Волошина Августина, 52, тел. (0312) 61-43-70.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Група інвентарних об'єктів у складі: гаражі, Б площею 84 кв. м; котельня, В площею 55,7 кв.м; сторожка, Г, площею 24,6 кв. м; огорожа № 2	90400, Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Духновича, 17	164,3	921238121000	1274.6 Господарські будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.08.2024, номер інформаційної довідки: 389274189	Державна, Державна податкова служба України, код за ЄДРПОУ 43005393

Об'єкт приватизації – Група інвентарних об'єктів у складі: гаражі, Б площею 84 кв. м; котельня, В площею 55,7 кв.м; сторожка, Г, площею 24,6 кв. м; огорожа № 2 є складовою

частиною об'єкта нерухомого майна - адмінбудинку та господарських будівель и становить 15/100 від загальної площі.

Група інвентарних об'єктів складається з об'єктів:

- гаражів, літ. Б площею 84 кв. м – складається з 5 окремих гаражів (площами 16,8 кв.м), фундамент – бутобетон; стіни – цегляні, дах - черепиця; перекриття – дошка; підлога – цементна;
- котельня, літ. В площею 55,7 кв. м – складається з 5 приміщень, фундамент – бутобетон; стіни – цегляні, дах - черепиця; перекриття – дошка; підлога – цементна;
- сторожка, літ. Г площею 24,6 кв. м – складається з 3 приміщень, фундамент – бутобетон; стіни – цегляні, дах - черепиця; перекриття – дошка; підлога – дощата;
- огорожа№2 – металічна в бетонних стовпчиках.

Технічний стан об'єкта задовільний, потребує поточного ремонту.

#### **Відомості про земельну ділянку:**

<b>№ п/п</b>	<b>Адреса розташування</b>	<b>Площа земельно ї ділянки (м<sup>2</sup>)</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження</b>
1	90400, Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Духновича, 17	598	2110800000: 01:004:0120	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Закарпатська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022496) Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.08.2024, номер інформаційної довідки: 389274189.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.09.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## **2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 20 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Групи інвентарних об'єктів у складі: гаражі, Б площею 84 кв. м; котельня, В площею 55,7 кв.м; сторожка, Г, площею 24,6 кв. м; огорожа № 2 за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Духновича, 17, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Групи інвентарних об'єктів у складі: гаражі, Б площею 84 кв. м; котельня, В площею 55,7 кв.м; сторожка, Г, площею 24,6 кв. м; огорожа № 2 за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Духновича, 17 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **1,00 грн. (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,50 грн. (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,50 грн. (без урахування ПДВ).**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами)) - **0,50 грн. (без урахування ПДВ).**

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **0,20** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10** гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,10** гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску становить: 1420,00 гривень.**

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок № UA118201720355569001001157855** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – Групи інвентарних об'єктів у складі: гаражі, Б площею 84 кв. м; котельня, В площею 55,7 кв.м; сторожка, Г, площею 24,6 кв. м; огорожа № 2 за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Духновича, 17.

**Рахунок № UA868201720355269001000157855** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

**Рахунок № UA863223130000025203000000065**

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Духновича, 17.

**Відповідальна особа балансоутримувача:** головний державний інспектор відділу експлуатації майна, зв'язку та транспортного забезпечення Управління інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління ДПС у Закарпатській області – Сурков Андрій Сергійович: (050-596-95-43), e-mail: zak.official@tax.gov.ua .

**Найменування особи організатора аукціону** - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди,8 , адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Телефон для довідок: (0312) 61-38-83

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від « 04 » вересня 2024 року №00168.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230808-91576.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону ;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **0,01** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.