Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - адміністративної будівлі з господарськими спорудами, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, с-ще Ямпіль, вул. Польова (Гагаріна), 7а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/administratyvna-budivlya-z-gospodarskymy-sporudamy/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1SvCmLN4fit36ZiwgJZ6SAm_vpdkXrnKJ, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля з господарськими спорудами.
Місцезнаходження: Сумська обл., Шосткинський р-н, с-ще Ямпіль, вул. Польова (Гагаріна), 7а.
Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714), адреса: 40021, м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, буд. 25, тел. (0542)77-90-43.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адміністративна будівля з господарськими спорудами	Сумська обл., Шосткинський (Ямпільський)* р-н, с-ще Ямпіль, вул. Польова (Гагаріна), 7а	-	145816959256	1220 – Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2018, індексний номер 110250037	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Ямпільський район ліквідовано, а його територія увійшла до складу Шосткинського району.

До складу об'єкта приватизації входять:
Адмінбудівля з верандою та ганками загальною площею 121,4 кв.м (літ. А-1, а); фундамент - бутобетонний, цоколь цегляний; стіни - каркасно-щитові обкладені цеглою; перегородки - дощані; перекриття - дерев'яне; дах - шиферний; підлога - дощата; вікна, двері - дерев'яні. Наявні електропостачання (відрізане на вводі), опалення (місцеве водяне від котла), водопостачання та водовідведення (вигрібна яма).
Сарай (літ. Б); фундамент - бутобетонний; стіни - блочні, цегляні; перекриття - дощане; покрівля - шиферна; підлога - земляна.
Сарай (літ. б); фундамент - бутобетонний; стіни - цегляні; перекриття - дощане; покрівля - шиферна; підлога - земляна.
Гараж з оглядовою ямою (літ. б1); фундамент - бутобетонний; стіни - черепашник, цегляні; перекриття - дощане; покрівля - шиферна; підлога - бетонна. Наявне електропостачання.
Вбиральня (літ. У); фундамент - цегляний вигріб; стіни -дощані; покрівля - шиферна; підлога - дощана.
Погріб (літ. п/г); стіни - цегляні; перекриття - залізобетонне; підлога - земляна.
Огорожа №1 - ворота з хвірткою - дощані в дерев'яних стовпах.
Огорожа №2 - металеві прути з прозорами в кутику.
Огорожа №3 - суцільна дощана.
Об'єкт приватизації тривалий час не використовується. Конструктивні елементи піддаються руйнації та впливу природно-кліматичних факторів.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження

1	Сумська обл., Шосткинський (Ямпільчький)* р-н , с-ще Ямпіль, вул. Польова (Гагаріна), 7а	0,1013	5925655100:01:011:0002	1.12 – Землі житлової та громадської забудови	Державна. Власник –Ямпільська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04058166). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.02.2018, індексний номер 114909158. Право постійного користування, правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області(код за ЄДРПОУ 40356714)

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 23.10.2026 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 24 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація адміністративної будівлі з господарськими спорудами, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, с-ще Ямпіль, вул. Польова (Гагаріна), 7а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону без умов - **86 959,26 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **43 479,63 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **43 479,63 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **43 479,63** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **17 391,85 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **8 695,93 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8 695,93 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8 695,93 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації - адміністративну будівлю з господарськими спорудами, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, с-ще Ямпіль, вул. Польова (Гагаріна), 7а).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),
№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 42769539.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, с-ще Ямпіль, вул. Польова (Гагаріна), 7а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний лікар ветеринарної медицини Шосткинської районної державної лікарні ветеринарної медицини - Ольховик Володимир Федорович, тел. (096) 9742568, e-mail: olchovik1981@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30, адреса вебсайту - https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8-00 до 17-00, у п’ятницю - з 8-00 до 16-00, обідня перерва - з 12-00 до 13-00.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області - Самсоненко Тетяна Володимирівна, тел. (066) 6031646, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 27.10.2026 №639.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20261013-13342.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов- **869,59 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **434,80 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **434,80 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **434,80 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.