

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу
нежитлових будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв.м;
гараж, літ. Б-1; туалет, літ. Т; газифікація; колодязь; огорожа бетонна; під'їзна доріжка
до будинку; з майном (ворота, лічильник газовий, хвіртка, умивальник, решітки
металеві (на вікна – 4 од.), за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня,
вул. Солдатської слави, 43

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв.м; гараж, літ. Б-1; туалет, літ. Т; газифікація; колодязь; огорожа бетонна; під'їзна доріжка до будинку; з майном (ворота, лічильник газовий, хвіртка, умивальник, решітки металеві (на вікна – 4 од.).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, Прилуцький район, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, тел. (044) 233 74 03.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1.	Комплекс нежитлових будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв.м; - гараж, літ. Б-1 загальною площею 70,1 кв.м; - туалет, літ. Т загальною площею 1,5 кв.м	Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43	173,2	1590450674217	999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 20.05.2024 №379241715. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2019 індексний номер № 175942316.	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
2.	- газифікація; - колодязь; - огорожа бетонна; - під'їзна доріжка до будинку		-	-		не підлягає реєстрації	

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудинок літ. А-1 загальною площею 101,6 кв.м (інв. № 10310023); фундамент та стіни - цегляні, покрівля – чотирисхила, азбофанера;
- гараж літ. Б-1 загальною площею 70,1 кв.м (інв. № 10310022); фундамент - цегляний, стіни - шлакоблокові, покрівля – шиферна;
- туалет літ.Т загальною площею 1,5 кв.м (інв. № 10310028);
- газифікація (інв. № 10310024) (труби, комунікації);
- колодязь (інв. № 10310025);
- огорожа бетонна (інв. № 10310027);
- під'їзна доріжка до будинку (інв. № 10310027);
- ворота (інв. № 1138790);
- лічильник газовий (інв. № 1138803);
- хвіртка (інв. № 1138834);

- умивальник (інв. № 1139526);
- решітки металеві (на вікна – 4 од.) (інв. № 1139521).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43	0,10	7421710100:01:002:0082	Для громадських потреб	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 25.04.2005 серія ЯЯ № 370009. Правокористувач - Ічнянська районна державна насіннева інспекція (код за ЄДРПОУ 00714356)

Станом на 20.05.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 27 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу нежитлових будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв.м; гараж, літ. Б-1; туалет, літ. Т; газифікація; колодязь; огорожа бетонна; під'їзна доріжка до будинку; з майном (ворота, лічильник газовий, хвіртка, умивальник, решітки металеві (на вікна – 4 од.), за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **311 124,08 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **155 562,04 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **155 562,04 гривні** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **155 562,04 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **62 224,82 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **31 112,41 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 112,41 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 112,41 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації комплекс нежитлових будівель у складі: адмінбудинок, літ. А-1 загальною площею 101,6 кв.м; гараж, літ. Б-1; туалет, літ. Т; газифікація; колодязь; огорожа бетонна; під'їзна доріжка до будинку; з майном (ворота, лічильник газовий, хвіртка, умивальник, решітки металеві (на вікна – 4 од.), за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Ічня, вул. Солдатської слави, 43.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Чернігівської обласної філії Державного підприємства "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" – Кладько Вікторія Григорівна, тел. (099) 464 91 19, e-mail: dp_chernihiv@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676 225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Позняк Вікторія Вячеславівна – головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу, тел. (0462) 676 225 / (097) 391 29 92, e-mail: v.pozniak@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 30.05.2024 №13/208.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230821-11672.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 111,24 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 555,62 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 555,62 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 555,62 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.