Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель Чернелицької державної дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 129,3 кв. м; гараж, Б загальною площею 48,7 кв. м за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Чернелиця, вул. Мазепи, 30

1. Інформація про об’єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-chernelytskoyi-derzhavnoyi-dilnychnoyi-likarni-veterynarnoyi-medytsyny-u-skladi-veterynarna-likarnya-a-zagalnoyu-ploshheyu-129-3-kv-m-garazh-b-zagalnoyu-ploshheyu-48-7-kv-m/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об’єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1lJciS0LDxYqWI-mFq_pD7CMRNRBL2yy1.

Найменування об’єкта приватизації: нежитлові будівлі Чернелицької державної дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 129,3 кв. м; гараж, Б загальною площею 48,7 кв. м.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с-ще Чернелиця**, вул. Мазепи, 30.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521); адреса: 77442, м. Івано-Франківськ, с. Підлужжя, вул. Шевченка, 1; тел. (034) 255-47-53.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстра-ційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлові будівлі Чернелицької державної дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 129,3 кв. м; гараж, Б загальною площею 48,7 кв. м	Івано-Франківська обл., Коломийський (Городенківський)* р-н, с-ще Чернелиця (смт Чернелиця)**, вул. Мазепи, 30	178,0	200687622621 6	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.01.2020 № 196239444	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774).

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів» Городенківський район було ліквідовано, а його території увійшли до складу Коломийського району.

**Відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селища міського типу відносяться до категорій селищ.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля ветеринарної лікарні, А з підвалом загальною площею 129,3 кв. м; рік побудови – 1949 (фундамент – камінь, стіни – камінь, покрівля – шифер, перекриття – дошка; підлога – дошка); наявне - електропостачання та опалення (пічне);

- гараж, Б, загальною площею 48,7 кв. м; рік побудови – 1967 (фундамент – камінь, стіни – камінь, покрівля – шифер).

Будівля і гараж – не використовуються.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Івано-Франківська обл., Коломийський (Городенківський)* р-н, с-ще Чернелиця (смт Чернелиця)**, вул. Мазепи, 30	0.2395	2621655700:01:001:0145	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Коломийська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 23806257) Правокористувач - Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521)*** Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.05.2014 № 21909439; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.11.2026 № 501781180 Обтяження відсутні.

*** Правокористувача змінено відповідно до наказу "Про реорганізацію державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби та підпорядковуються Головному управлінню Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області" виданий Головним управлінням Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 24.10.2022 № 367.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата і час проведення аукціону: 08 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель Чернелицької державної дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 129,3 кв.м; гараж, Б загальною площею 48,7 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Чернелиця, вул. Мазепи, 30, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **485 599,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **242 799,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **242 799,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **242 799,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **97 119,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **48 559,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **48 559,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **48 559,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 940,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлових будівель Чернелицької державної дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 129,3 кв.м; гараж, Б загальною площею

48,7 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Чернелиця, вул. Мазепи, 30).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”.

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об’єкта:
у робочі дні з 8.00 до 15.45, за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Чернелиця, вул. Мазепи, 30.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, ІІІ поверх, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html, тел. (0342) 752367. Час роботи: з понеділка по четвер з - 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні з - 8.00 до 15.45.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об’єкта: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (0342) 752367, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 13.11.2026 № 414 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – нежитлових будівель Чернелицької державної дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: ветеринарна лікарня, А загальною площею 129,3 кв.м; гараж, Б загальною площею 48,7 кв.м за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Чернелиця, вул. Мазепи, 30".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240318-49478.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціон з умовами – **4 855,99 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 428,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 428,00**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **2 428,00** (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.