

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі (літ. А1), загальною площею 46,5кв.м, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, смт Ємільчине, вул. Сонячна, 2-А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (літ. А), загальною площею 46,5кв.м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Звягельський р-н, смт Ємільчине, вул. Сонячна, 2-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи Звягельської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 35957937), адреса: 11701, Житомирська обл., м. Звягель, вул. Шевченка, 16, тел. (04141) 3-53-91.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля (літ. А), загальною площею 46,5кв.м	Житомирська обл., Звягельський р-н*, смт Ємільчине, вул. Сонячна**, 2-А	46,5	2554114418217	1274.6 - Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2022, індексний номер 294141953	Державна. Звягельська районна державна адміністрація Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053654)

*16 листопада 2022 року Верховною Радою України було ухвалено рішення повернути місту Новоград-Волинський історичну назву Звягель, а район, відповідно, перейменувати на Звягельський.

**В зв'язку з прийняттям Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімів» розпорядженням Житомирської обласної військової адміністрації від 25.07.2024 № 449 перейменовано топонімічні об'єкти у населених пунктах (вул. Ватутіна перейменована на вул. Сонячна).

Об'єкт приватизації - нежитлова будівля (літ. А), загальною площею 46,5кв.м (складається з трьох приміщень площами 15,7 кв.м, 14,6 кв.м та 16,2 кв.м). Будівля перебуває в незадовільному стані, осипалась штукатурка зі стін, дерев'яна підлога погнила, вікна та двері відсутні, покрівля частково зруйнована, під час дощу протікає. Рік завершення будівництва - 1997.

Будівля одноповерхова (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - залізобетонне; підлога - цементна; покрівля - шифер); електропостачання відключене.

Відомості про земельну ділянку відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.02.2025 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 21 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі (літ. А), загальною площею 46,5 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, смт Смільчине, вул. Сонячна, 2-А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлової будівлі (літ. А), загальною площею 46,5 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, смт Смільчине, вул. Сонячна, 2-А).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску плати (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42956062.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або RaiffeisenBankInternational AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP MorganChaseBank N. A., NewYork, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або DeutscheBankTrustCompanyAmericas, NewYork, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або TheBankofNewYorkMellon, NewYork, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purposeofpayment: (please, indicatewithoutfailthepurposeofpayment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, смтСмільчине, вул. Сонячна, 2-А, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст сектору житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури відділу - Третяков Олександр Володимирович, тел. (097) 684-98-94.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Козакевич Людмила Георгіївна, тел.(0412) 420-418, моб. тел. (067) 742-51-40, e-mail: luda.ztfdm@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 24.02.2025 № 71.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250211-52330.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,01 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **0,005 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **0,005 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.