Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудинку, А; сараю, Б; гаражу, В; огорожі, Г; підвалу, Д за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Ізки, вул. без назви, 194 А

1. Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/adminbudynok-a-saraj-b-garazh-v-ogorozha-g-pidval-d/ .

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1buA70vkPHn4Sw4ZK6mMSWIHHNu2BXltQ .

Найменування об'єкта приватизації: Адмінбудинок, А; сарай, Б; гараж, В; огорожа, Г; підвал, Д (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Ізки, вул. без назви, 194 А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Закарпатська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26395332), адреса: 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Кооперативна, 73, тел. (031) 312-33-50, e-mail: zakobldlvm@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адмінбудинок, А; сарай, Б; гараж, В; огорожа, Г; підвал, Д	Закарпатська обл., Хустський (Міжгірський)* р-н, с. Ізки, вул. без назви, 194 А	-	1126755621224	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.08.2025, індексний номер витягу: 438607867	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* *Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Міжгірський район ліквідовано та його території включені до складу новоутвореного Хустського району.*

До складу Об'єкта приватизації входять :

- нежитлова будівля адмінбудинку загальною площею 51,19 кв. м (будівля адмінбудинку – дерев'яна, інформація про інженерні комунікації відсутня) ;
- сарай, Б;
- гараж, В;
- огорожа, Г;
- підвал, Д.

Стан – незадовільний, потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Ізки, урочище Дільниця	0,0836	2122481600:01:009:0039	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Міжгірська районна державна адміністрація Закарпатської області (код за ЄДРПОУ 04053772). Витяг з Державного реєстру речових прав 08.08.2025, індексний номер витягу 438716959. Правокористувач - Закарпатська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26395332). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 18 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни, подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта для:

- аукціону без умов – **894,96 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни **– 447,48 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **447,48 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **447,48 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **259 410,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **259 410,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адмінбудинку, А; сараю, Б; гаражу, В; огорожі, Г; підвалу, Д, за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Ізки, вул. без назви, 194 А).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок: № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city,79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Закарпатська обл., Хустський р-н, с. Ізки, вул. без назви, 194 А.

Відповідальна особа від балансоутримувача: представник Закарпатської обласної державної лікарні ветеринарної медицини – Володимир Мороз, телефон: (098) 929-51-64.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса вебсайту - https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Контактна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Ваш Наталія Шандорівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: n.vash@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «30 » жовтня 2026 року № 2029.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260511-17379.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **8,95 гривень**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **4,48 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,48 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,48 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .