Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежилого приміщення загальною площею 75,10 кв. м за адресою: Київська обл., м. Тараща, вул. Колгоспна, 56-а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhyle-prymishhennya-zagalnoyu-ploshheyu-75-10-kv-m-2/

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1rPV1r-d3cWcpiGsK5TgQEijNf_r6_Wf-.

Найменування об'єкта приватизації: нежиле приміщення загальною площею 75,10 кв. м.
Місцезнаходження: Київська обл., м. Тараща, вул. Героїв України (Колгоспна), 56-а.
Назва та контактні дані балансоутримувача: Регіональний офіс водних ресурсів річки Рось (код за ЄДРПОУ 03562263); адреса: 09114, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Глиняна, 51В; тел./факс +38 04563 5-26-41.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / Орган управління
1	Нежиле приміщення загальною площею 75,10 кв. м.	Київська обл., м. Тараща, вул. Героїв України (Колгоспна)*, 56-а	75,1	25328607	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.11.2008 № 20839130. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.11.2008	Державна. Державне агентство водних ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37472104)

* відповідно до рішення Таращанської міської ради № 5574-34-VIII від 26.01.2023 «Про внесення змін до рішення № 5410-30-VIII від 29.11.2022 «Про перейменування існуючих вулиць та провулків населених пунктів Таращанської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області» вулицю Колгоспна перейменовано на вулицю Героїв України.

Об'єкт приватизації - нежиле приміщення (інвентарний № 10330191), що розташоване на першому поверсі двоповерхової цегляної адміністративної будівлі загальною площею 75,10 кв. м. Має кілька входів-виходів. Рік побудови – 1990. Фундамент – стрічковий бутовий; стіни – цегляні; перегородки цегляні; перекриття – залізобетонні панелі; сходи – залізобетонні марші та площадки, дах – двоскатний; покрівля – азбоцементні хвилясті листи (шифер); підлога – дощата, бетонна, плитка, мозаїчна. Будівля не функціонує більше 15 років.

Відомості про земельну ділянку відсутні.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 02.12.202

UB
Фонд державного майна України
№932-03-1-6418 від 12.11.2026
КЕП: Шавірська І. М. 12.11.2026 12:33
04AF212836405D9904000000401B3D008E23EC00
Сертифікат дійсний з 23.12.2025 00:00 до 22.12.2027 23:59

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону**.**

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежилого приміщення загальною площею 75,10 кв. м за адресою: Київська обл., м. Тараща, вул. Колгоспна, 56-а здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **348 400,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **174 200,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **174 200,00** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **174 200,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **69 680,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34 840,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 840,00** грн (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 840,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску*:* **1 729,40** грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни, у розмірі 12 900 грн (дванадцять тисяч дев'ятсот грн 00 копійок) без ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежиле приміщення загальною площею 75,10 кв. м. за адресою: Київська обл., м. Тараща, вул. Героїв України (Колгоспна), 56-а).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті (долари США):</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.
Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.
Account: № UA683052990000025307016200881 (USD).
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.
SWIFT: PBANUA2X.
Code YeDRPOU: 43173325.
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер з 8:00 до 18:00, за адресою: Київська обл., м. Тараща, вул. Героїв України (Колгоспна), 56-а, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: в.о. начальника Регіонального офісу водних ресурсів річки Рось - Поляков Максим Георгійович, тел. +38 04563 5-26-41.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html.
Час роботи: з понеділка по четвер - з 9:00 до 18:00, у п'ятницю - з 9:00 до 16:45, перерва на обід - з 13:00 до 13:45.
Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації – Павленко Антон Вячеславович, тел. +38044 2002538, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 12.11.2026 № 385-вс
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20261111-32786**.

Період між:
- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:
- аукціону з умовами – **3 484,00** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 742,00** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 742,00** грн.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 742,00** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/.