

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини виробничих приміщень, розмір частки - 53/100, у складі: в літері " А " - приміщенні лабораторного корпусу загальною площею 272,5 кв. м: 1/2 частина приміщення № 1 площею 1,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 2 площею 21,3 кв. м, приміщення № 13 площею 5,4 кв. м, приміщення № 14 площею 12,8 кв. м, приміщення № 15 площею 12,6 кв. м, приміщення № 16 площею 16,4 кв. м, 1/2 частина приміщення № 17 площею 3,15 кв. м, приміщення № 18 площею 1,7 кв. м, приміщення № 19 площею 3,1 кв. м, 1/2 частина приміщення № 12 площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 22 площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 23 площею 3,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 24 площею 5,05 кв. м, приміщення № 25 площею 28,6 кв. м, приміщення № 26 площею 37,4 кв. м, приміщення № 27 площею 48,0 кв. м, приміщення № 28 площею 3,5 кв. м, приміщення № 29 площею 1,2 кв. м, приміщення № 30 площею 24,3 кв. м, приміщення № 31 площею 25,9 кв. м; в літері " Б " - гаражі із складом - гараж № 1 на 5 автомашин загальною площею 87,7 кв. м: приміщення № 19 площею 56,9 кв. м, приміщення № 20 площею 30,8 кв. м, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Січових Стрільців, 32

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: частина виробничих приміщень, розмір частки - 53/100, у складі: в літері " А " - приміщенні лабораторного корпусу загальною площею 272,5 кв. м: 1/2 частина приміщення № 1 площею 1,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 2 площею 21,3 кв. м, приміщення № 13 площею 5,4 кв. м, приміщення № 14 площею 12,8 кв. м, приміщення № 15 площею 12,6 кв. м, приміщення № 16 площею 16,4 кв. м, 1/2 частина приміщення № 17 площею 3,15 кв. м, приміщення № 18 площею 1,7 кв. м, приміщення № 19 площею 3,1 кв. м, 1/2 частина приміщення № 12 площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 22 площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 23 площею 3,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 24 площею 5,05 кв. м, приміщення № 25 площею 28,6 кв. м, приміщення № 26 площею 37,4 кв. м, приміщення № 27 площею 48,0 кв. м, приміщення № 28 площею 3,5 кв. м, приміщення № 29 площею 1,2 кв. м, приміщення № 30 площею 24,3 кв. м, приміщення № 31 площею 25,9 кв. м; в літері " Б " - гаражі із складом - гараж № 1 на 5 автомашин загальною площею 87,7 кв. м: приміщення № 19 площею 56,9 кв. м, приміщення № 20 площею 30,8 кв. м.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Січових Стрільців, 32.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області (код за ЄДРПОУ 40309088); адреса: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Берегова, 24; тел. (034) 251-13-89.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина виробничих приміщень, розмір частки -	Івано-Франківська обл.,	360,2	134556726104	1220.9 – будівлі для	Інформація з Державного	Державна, спільна часткова.

<p>53/100, у складі: в літері "А" - приміщенні лабораторного корпусу загальною площею 272,5 кв. м: 1/2 частина приміщення № 1 площею 1,6 кв. м; 1/2 частина приміщення № 2 площею 21,3 кв. м; приміщення № 13 площею 5,4 кв. м; приміщення № 14 площею 12,8 кв. м; приміщення № 15 площею 12,6 кв. м; приміщення № 16 площею 16,4 кв. м; 1/2 частина приміщення № 17 площею 3,15 кв. м; приміщення № 18 площею 1,7 кв. м; приміщення № 19 площею 3,1 кв. м; 1/2 частина приміщення № 12 площею 8,45 кв. м; 1/2 частина приміщення № 22 площею 8,45 кв. м; 1/2 частина приміщення № 23 площею 3,6 кв. м; 1/2 частина приміщення № 24 площею 5,05 кв. м; приміщення № 25 площею 28,6 кв. м; приміщення № 26 площею 37,4 кв. м; приміщення № 27 площею 48,0 кв. м; приміщення № 28 площею 3,5 кв. м; приміщення № 29 площею 1,2 кв. м; приміщення № 30 площею 24,3 кв. м; приміщення № 31 площею 25,9 кв. м; в літері "Б" - гаражі із складом - гараж № 1 на 5 автомашин загальною площею 87,7 кв. м: приміщення № 19 площею 56,9 кв. м; приміщення № 20 площею 30,8 кв. м.</p>	<p>м. Калуш, вул. Січових Стрільців, 32.</p>			<p>конторськ их та адміністра тивних цілей інші</p> <p>1242.1 – гаражі наземні</p>	<p>реестру речових прав на нерухоме майно та Реестру прав власності на нерухоме майно, Державного реестру Іпотек, Єдиного реестру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.05.2024 № 379002975</p>	<p>Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)</p>
--	--	--	--	--	---	---

До складу об'єкта приватизації входять:

- в лабораторному корпусі, літері " А ": приміщенні загальною площею 272,5 кв. м, у т.ч.: приміщення першого поверху, а саме: 1/2 частина приміщення № 1 (тамбур) площею 1,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 2 (коридор) площею 21,3 кв. м, приміщення № 13 (кімната чергового) площею 5,4 кв. м, приміщення № 14 (сушильне приміщення) площею 12,8 кв. м, приміщення № 15 (кабінет) площею 12,6 кв. м, приміщення № 16 (мийка) площею 16,4 кв. м, 1/2 частина приміщення № 17 (коридор) площею 3,15 кв. м, приміщення № 18 (умивальник) площею 1,7 кв. м, приміщення № 19 (вбиральня) площею 3,1 кв. м, 1/2 частина приміщення № 12 (сходова клітка) площею 8,45 кв. м; приміщення другого поверху, а саме: 1/2 частина приміщення № 22 (сходова клітка) площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 23 (коридор) площею 3,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 24 (кабінет) площею 5,05 кв. м, приміщення № 25 (коридор) площею 28,6 кв. м, приміщення № 26 (кабінет) площею 37,4 кв. м, приміщення № 27 (лабораторія) площею 48,0 кв. м, приміщення № 28 (умивальник) площею 3,5 кв. м, приміщення № 29 (вбиральня) площею 1,2 кв. м, приміщення № 30 (кабінет) площею 24,3 кв. м, приміщення № 31 (кабінет) площею 25,9 кв. м (матеріал стін лабораторного корпусу – цегла, фундамент – бетон, покрівля – шифер; наявні: електропостачання);

- в будівлі гаражів зі складом, літері " Б ": гараж № 1 на 5 автомашин загальною площею 87,7 кв. м, а саме: приміщення № 19 (цегляний гараж з окремим входом) площею 56,9 кв. м, приміщення № 20 (цегляний гараж з окремим входом) площею 30,8 кв. м.

Станом на 01.08.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація частини виробничих приміщень, розмір частки - 53/100, у складі: в літері "А" - приміщенні лабораторного корпусу загальною площею 272,5 кв. м: 1/2 частина приміщення № 1 площею 1,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 2 площею 21,3 кв. м, приміщення № 13 площею 5,4 кв. м, приміщення № 14 площею 12,8 кв. м, приміщення № 15 площею 12,6 кв. м, приміщення № 16 площею 16,4 кв. м, 1/2 частина приміщення № 17 площею 3,15 кв. м, приміщення № 18 площею 1,7 кв. м, приміщення № 19 площею 3,1 кв. м, 1/2 частина приміщення № 12 площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 22 площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 23 площею 3,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 24 площею 5,05 кв. м, приміщення № 25 площею 28,6 кв. м, приміщення № 26 площею 37,4 кв. м, приміщення № 27 площею 48,0 кв. м, приміщення № 28 площею 3,5 кв. м, приміщення № 29 площею 1,2 кв. м,

приміщення № 30 площею 24,3 кв. м, приміщення № 31 площею 25,9 кв. м; в літері "Б" - гаражі із складом - гараж № 1 на 5 автомашин загальною площею 87,7 кв. м: приміщення № 19 площею 56,9 кв. м, приміщення № 20 площею 30,8 кв. м, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Січових Стрільців, 32, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **361 391,06 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **180 695,53 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **180 695,53 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **180 695,53 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **72 278,21 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **36 139,11 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **36 139,11 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **36 139,11 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за

вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частину виробничих приміщень, розмір частки - 53/100, у складі: в літері " А " - приміщенні лабораторного корпусу загальною площею 272,5 кв. м: 1/2 частина приміщення № 1 площею 1,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 2 площею 21,3 кв. м, приміщення № 13 площею 5,4 кв. м, приміщення № 14 площею 12,8 кв. м, приміщення № 15 площею 12,6 кв. м, приміщення № 16 площею 16,4 кв. м, 1/2 частина приміщення № 17 площею 3,15 кв. м, приміщення № 18 площею 1,7 кв. м, приміщення № 19 площею 3,1 кв. м, 1/2 частина приміщення № 12 площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 22 площею 8,45 кв. м, 1/2 частина приміщення № 23 площею 3,6 кв. м, 1/2 частина приміщення № 24 площею 5,05 кв. м, приміщення № 25 площею 28,6 кв. м, приміщення № 26 площею 37,4 кв. м, приміщення № 27 площею 48,0 кв. м, приміщення № 28 площею 3,5 кв. м, приміщення № 29 площею 1,2 кв. м, приміщення № 30 площею 24,3 кв. м, приміщення № 31 площею 25,9 кв. м; в літері " Б " - гаражі із складом - гараж № 1 на 5 автомашин загальною площею 87,7 кв. м: приміщення № 19 площею 56,9 кв. м, приміщення № 20 площею 30,8 кв. м, за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Січових Стрільців, 32).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ42891875.

Призначення платежу:(обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Адреса: 48, вул. Василянок, м. Івано-Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058.

Банк одержувача: АТ «Укресімбанк»

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 322313.

Призначення платежу:(обов'язково вказати за що).

Receiver: TheRegionalofficeoftheStatePropertyFundofUkraineinIvano-Frankivsk, ChernivtsiandTernopilregions.

Address: 48 VasyliyanokStreet, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprisecode 42891875.

Currencyofaccount EUR, USD.

Accountnumber UA053223130000025209000000058.

Bankofreceiver: Joint-Stockcompany "StateExportImportBankofUkraine".

Address: 127 AntonovychaStreet, Kyiv, Ukraine.

Bankcode 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purposeofpayment: (please, indicatewithoutfailthepurposeofpayment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Січових Стрільців, 32.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

Відповідальна особа: Гавриляк Михайло Васильович – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, телефон для довідок (0342)752367, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 19.08.2024 № 238.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240712-48803.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 613,91 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 806,96 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 806,96 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 806,96 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.