Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові будівлі та споруди з багаторічними насадженнями у складі: нежитлова будівля А-1; нежитлова будівля гаражу Г; нежитлові будівлі Б, В; паркан; вбиральня; комора; колодязь; доріжки асфальтовані; береза інв. № 101700296; береза інв. № 101700297; горіх інв. № 101700300; горіх інв. № 101700312; горіх інв. № 101700301; каштан інв. № 101700298; каштан інв. № 101700303; каштан інв. № 101700304; каштан інв. № 101700305; каштан інв. № 101700306; каштан інв. № 101700307; каштан інв. № 101700308; каштан інв. № 101700299; каштан інв. № 101700309; каштан інв. № 101700310; каштан інв. № 101700311; липа інв. № 101700302, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://surl.li/ecceyl.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://surl.li/nknrdx.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі та споруди з багаторічними насадженнями у складі: нежитлова будівля А-1; нежитлова будівля гаражу Г; нежитлові будівлі Б, В; паркан; вбиральня; комора; колодязь; доріжки асфальтовані; береза інв. № 101700296; береза інв. № 101700297; горіх інв. № 101700300; горіх інв. № 101700312; горіх інв. № 101700301; каштан інв. № 101700298; каштан інв. № 101700303; каштан інв. № 101700304; каштан інв. № 101700305; каштан інв. № 101700306; каштан інв. № 101700307; каштан інв. № 101700308; каштан інв. №101700299; каштан інв. № 101700309; каштан інв. № 101700310; каштан інв. № 101700311; липа інв. № 101700302.

Місцезнаходження: Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27.

Назва та контактні дані балансоутримувача: державна установа «Харківський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38493324), адреса: 61070, Харківська обл., м. Харків, Помірки, телефон +380573150007.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі на споруди	Харківська обл., Берестинський р-н*, с-ще Кегичівка**, вул. Вишнева, 27	–	174013963231	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.02.2025 № 414347994	Державна, Міністерство охорони здоров'я України (код ЄДРПОУ 00012925)

* Відповідно до постанови Верховної ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» утворено Красноградський район (з адміністративним центром у місті Красноград) у складі територій Зачепилівської селищної, Кегичівської селищної, Красноградської міської, Наталинської сільської, Сахновщинської селищної, Старовірівської сільської територіальних громад, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Верховної ради України від 19.09.2024 № 3984-IX «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» Красноградський район перейменовано на Берестинський район.

** Відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селища міського типу відносяться до категорії селищ.

Об’єкт приватизації – нежитлові будівлі та споруди з багаторічними насадженнями у складі:

– одноповерхова нежитлова адміністративна будівля літ. «А-1» загальною площею 340,8 кв. м, рік побудови – 1977 (фундамент – бутовий, стіни – дерево, обкл. цеглою, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яні);

– нежитлова будівля гаражу літ. «Г» загальною площею 110,9 кв. м, рік побудови – 1977 (фундамент – бутовий, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яні, підлога – земля);

– нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 46,7 кв. м, рік побудови – 1977 (фундамент – бетон, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яні);

– нежитлова будівля літ. «В» загальною площею 38,9 кв. м, рік побудови – 1977 (фундамент – бетон, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яні);

– паркан залізобетонний, решітчатий (довжина 102,95 м; висота 0,8 м);

– вбиральня (матеріал стін – шифер, покрівля – шифер);

– комора загальною площею 20,5 кв. м, рік побудови – 1977, знаходиться в незадовільному стані (повне руйнування покрівлі, експлуатація не можлива);

– колодязь глибиною 6 м (з/б кільця);

– асфальтовані доріжки площею 507,0 кв. м;

– ворота металеві на металевих стовпах (ширина 5,0 м, висота 1,80 м);

– багаторічні насадження: береза інв. № 101700296; береза інв. № 101700297; горіх інв. № 101700300; горіх інв. № 101700312; горіх інв. № 101700301; каштан інв. № 101700298; каштан інв. № 101700303; каштан інв. № 101700304; каштан інв. № 101700305; каштан інв. № 101700306; каштан інв. № 101700307; каштан інв. № 101700308; каштан інв. №101700299; каштан інв. № 101700309; каштан інв. № 101700310; каштан інв. № 101700311; липа інв. № 101700302.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., Берестинський р-н*, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27	0,2112	6323155100:06:012:0013	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	Державна, власник – Берестинська районна державна адміністрація Харківської області (код ЄДРПОУ 04059549). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9985668272025 від 13.11.2025. Правокористувач – Державна установа «Харківський обласний центр контролю та

					профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України (код ЄДРПОУ: 38493324. Інформація про обтяження відсутня

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 11.11.2026:

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа (кв. м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень (так/ні)
1	Сизоненко Юрій Володимирович	Нежитлова будівля дератизаційної лабораторії загальною площею 85,6 кв.м (інв. №101310139, літ. «Б» «В»), розташована за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3	85,6	№ 0428 від 08.04.2025, строк договору – 5 років, термін дії до 08.04.2030***	97,20	Ні
2	Сизоненко Юрій Володимирович	Нежитлова будівля райСЕС загальною площею 340,8 кв.м (інв. №101310137, літ «А-1»), розташована за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3	340,8	№ 0429 від 08.04.2025, строк договору – 5 років, термін дії до 08.04.2030***	388,80	ні
3	Сизоненко Юрій Володимирович	Гараж (літ. «Г», інв. №101310138) загальною площею 110,90 кв.м, розташований за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3	110,90	№ 0459 від 14.07.2025, строк договору – 5 років, термін дії до 14.07.2030***	221,40	ні

*** Договір оренди припиняється у разі переходу права власності на об'єкт оренди до переможця аукціону, проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 22 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель та споруд з багаторічними насадженнями у складі: нежитлова будівля А-1; нежитлова будівля гаражу Г; нежитлові будівлі Б, В; паркан; вбиральня; комора; колодязь; доріжки асфальтовані; береза інв. № 101700296; береза інв. № 101700297; горіх інв. № 101700300; горіх інв. № 101700312; горіх інв. № 101700301; каштан інв. № 101700298; каштан інв. № 101700303; каштан інв. № 101700304; каштан інв. № 101700305; каштан інв. № 101700306; каштан інв. № 101700307; каштан інв. № 101700308; каштан інв. № 101700299; каштан інв. № 101700309; каштан інв. № 101700310; каштан інв. № 101700311; липа інв. № 101700302, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **493 480,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **246 740,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **246 740,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **246 740,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **98 696,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **49 348,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 348,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 348,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – 1729,40 грн, з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець об’єкта приватизації зобов’язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об`єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 15 700,00 грн (п’ятнадцять тисяч сімсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок: № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі та споруди з багаторічними насадженнями, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27).

Рахунок: № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

<u>в іноземній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3.

Рахунок: № UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KHABUA2K.

Банк–посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Кегичівка, вул. Вишнева, 27.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач господарством Берестинської філії – Мінченко Катерина Миколаївна, телефон +380505005464, адреса електронної пошти: kharkiv.cdc@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 9:00 до 18:00, у п'ятницю – з 9:00 до 16:45, обідня перерва – з 13:00 до 13:45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Тарчинська Ірина Віталіївна, телефон +380577007560, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 25.11.2026 № 1104.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260611-90288.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **4 934,80 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 467,40 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 467,40 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 467,40 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.