

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області
про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення (група приміщень), група нежитлових приміщень підвалу № 1, 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1-го поверху № 34, 35, 36, 3-го поверху № 18, 19, 20, 6-го поверху № 13, 14, 11-го поверху № 16, 12-го поверху № 1÷15 у нежитловій будівлі літ. «А-12» за адресою: м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення (група приміщень), група нежитлових приміщень підвалу № 1, 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1-го поверху № 34, 35, 36, 3-го поверху № 18, 19, 20, 6-го поверху № 13, 14, 11-го поверху № 16, 12-го поверху № 1÷15 у нежитловій будівлі літ. «А-12».

Місцезнаходження: м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Приватне акціонерне товариство «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» (код за ЄДРПОУ 02736461), адреса: 61010, м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4, тел. +38(057) 7326430.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Приміщення (група приміщень), група нежитлових приміщень підвалу № 1, 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1-го поверху № 34, 35, 36, 3-го поверху № 18, 19, 20, 6-го поверху № 13, 14, 11-го поверху № 16, 12-го поверху № 1÷15 у нежитловій будівлі літ. «А-12»	Харківська обл., м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4	1352,1	3275038463120	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.01.2026 № 462182898	Державна, Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації: приміщення (група приміщень), група нежитлових приміщень підвалу № 1, 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1-го поверху № 34, 35, 36, 3-го поверху № 18, 19, 20, 6-го поверху № 13, 14, 11-го поверху № 16, 12-го поверху № 1÷15 загальною площею 1352,1 кв. м у 12-поверховій нежитловій будівлі літ. «А-12». Будівля, в якій знаходяться нежитлові приміщення, зазнала пошкоджень в наслідок обстрілу засобами вогневого ураження (снаряди невстановленого калібру) з боку російської федерації. Рік будівництва будівлі – 1976, матеріал стін – керамзито-бетон.

Приміщення підвалу № 1, 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23 загальною площею 421,6 кв. м – вхід до підвалу з приміщення першого поверху №36, сходові клітини – №35, підлога дерев'яна, стіни та стеля пофарбовані, мають значні ознаки застарілого ремонту.

Приміщення 1-го поверху № 34, 35, 36 загальною площею 218,9 кв. м – суміжні, вхід через приміщення №36, підлога дерев'яна, стіни та стеля пофарбовані, мають значні ознаки застарілого ремонту, у частині віконних блоків вибите скління.

Приміщення 3-го поверху № 18, 19, 20 загальною площею 101,2 кв. м – підлога дерев'яна, стіни та стеля пофарбовані, мають значні ознаки застарілого ремонту, приміщення № 18 та № 20 не мають природнього освітлення, приміщення № 20 оснащено ліфтовою шахтою, ліфтовий механізм не працює.

Приміщення 6-го поверху № 13, 14 загальною площею 103,2 кв. м – підлога дерев'яна, стіни та стеля пофарбовані, вибите скління віконних блоків.

Приміщення 11-го поверху № 16 площею 104,9 кв. м – підлога дерев'яна, стіни та стеля пофарбовані, мають значні ознаки застарілого ремонту, вибите скління віконних блоків.

Приміщення 12-го поверху № 1÷15 загальною площею 402,3 кв. м – підлога дерев'яна, стіни та стеля пофарбовані, мають значні ознаки застарілого ремонту, окремі віконні блоки з вибитим склінням.

Приміщення підвалу, першого, третього, шостого, одинадцятого поверхів не мають санвузлів; в приміщенні вбиральні на дванадцятому поверсі вирізані труби, чаші унітазів залиті бетоном, умивальник демонтований; приміщення відрізані від системи опалення будівлі; електромережі заведені до приміщень, проте не мають окремих ліній – незалежних від інших власників будівлі.

Нежитлова будівля літ. «А-12» за адресою: Харківська обл, м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4, в якій знаходиться об'єкт приватизації, знаходиться на земельній ділянці площею 0.2806 га з кадастровим номером 6310138800:02:005:0503, власником якої є Територіальна громада, Харківська міська рада Харківської області, код ЄДРПОУ: 04059243.

Харківська міська територіальна громада відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 28.02.2025 №376 включена до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (розділ 1. Території можливих бойових дій), по якій дата припинення можливості бойових дій не визначена.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 03.07.2026 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» (код за ЄДРПОУ 02736461)	Частина будівлі літ. «А-12» Центру науково-технічної та економічної інформації, а саме: кім. №№ 3-18, 3-19, 3-20, розміщені на 3-му поверсі, площею 101,0 м², кім. №№6-13, 6-14, розміщені на 6-му поверсі, площею 103,0 м², кім. № 11-16, розміщену на 11-му поверсі, площею 105,2 м², кім. №№12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6, 12-7, 12-8, 12-9, 12-10, 12-11, 12-12, 12-13, 12-14, 12-15, розміщені на 12-му поверсі, площею 403,9 м², за адресою: м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4	713,1	Розміщення центральної науково-технічної бібліотеки ХЦНТІ	№1382-Н від 16.12.2004, до 12.05.2027	8948,02

Відповідно до частини 8 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого

майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 05 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація приміщень (групи приміщень), групи нежитлових приміщень підвалу № 1, 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1-го поверху № 34, 35, 36, 3-го поверху № 18, 19, 20, 6-го поверху № 13, 14, 11-го поверху № 16, 12-го поверху № 1÷15 у нежитловій будівлі літ. «А-12» за адресою: м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **4 280 800,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 140 400,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 140 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 140 400,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **856 160,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **428 080,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **428 080,00** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **428 080,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 780,00 грн (чотири тисячі сімсот вісімдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок №UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщень (групи приміщень), групи нежитлових приміщень підвалу № 1, 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1-го поверху № 34, 35, 36, 3-го поверху № 18, 19, 20, 6-го поверху № 13, 14, 11-го поверху № 16, 12-го поверху № 1÷15 у нежитловій будівлі літ. «А-12» за адресою: м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4).

Рахунок №UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KNABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за адресою: м. Харків, просп. Аерокосмічний, 4 за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/mjlmnv> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/nnwnon>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувача господарством – Каткова Тетяна Степанівна, телефон для довідок: +380636269492.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління Тарчинська Ірина Віталіївна, телефон для довідок: +38(057)7007560, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 09.07.2026 №727.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260428-79481.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **42 808,00 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **21 404,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 404,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **21 404,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.