

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про
приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення –
нежитлова будівля літ. «Б-2» загальною площею 1 130,6 кв. м, за адресою: м. Харків,
бульвар Каркача Івана, 2-а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля літ. «Б-2» загальною площею 1 130,6 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Приватне акціонерне товариство «Харківський плитковий завод» (код за ЄДРПОУ 00293628), адреса: Харківська обл., м. Харків, просп. Героїв Харкова, 297, тел. (057)-754-45-11.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Рєєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля літ. «Б-2» загальною площею 1 130,6 кв. м	м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а	1 130,6	1014022963101	1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.12.2005. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.12.2005 за № 9309965	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (код за ЄДРПОУ 44223324)

Об'єкт приватизації – нежитлова двоповерхова будівля колишнього дитячого садка №341 літ. «Б-2» з підвалом загальною площею 1 130,6 кв. м, яка не увійшла в процесі приватизації до статутного капіталу ЗАТ «Харківський плитковий завод» (змінено тип акціонерного товариства у ПрАТ «Харківський плитковий завод»). Рік побудови – 1969; загальна площа першого поверху – 524,5 кв. м, загальна площа другого поверху – 541,5 кв. м, площа підвалу – 64,6 кв. м, (фундамент – цегляний, стіни – з силікатної цегли, покрівля – металева, перекриття – з/бетонні, сходи – з/бетонні, підлога – лінолеум). Наявні: електропостачання, опалення, водопостачання, каналізація.

Технічний стан будівлі задовільний.

Будівля з 1994 року як дитячий садок не функціонує.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а	0,5146	6310138200:06:015:0003	Землі житлової та громадської забудови для	Комунальна, власник - Харківська

				експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ковбасний, винний та швейний цеха)	міська рада (код за ЄДРПОУ 04059243). Інформація з ДРРП від 18.12.2025, номер інформаційної довідки: 457180459. Обтяження відсутні
--	--	--	--	---	--

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленному чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 15.12.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за базовий місяць за об'єкт, грн (без ПДВ)
1	Приватне підприємство «ОСАН»	Нежитлова окремо розташована будівля літ. «Б-2»; м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а	1 130,6	Розміщення виробництва	Договір оренди від 10.03.2006 №2381-Н (зі змінами). Термін дії договору оренди - до 10.03.2036	53818,24*

*Орендна плата за базовий місяць розрахунку (листопад 2025 року). Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 15 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 848 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **924 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **924 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **924 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **369 600,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **184 800,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **184 800,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **184 800,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 - 1600,00 гривень, з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Об'єкт приватизації може бути перепрофільований.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - об'єкт соціально-культурного призначення - нежитлову будівлю літ. «Б-2» загальною площею 1 130,6 кв. м, за адресою: м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: м. Харків, вул. Сумська, буд.3, 61057

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США)

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KHABUA2K

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за адресою: м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/mtusmp> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/fpiupd>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний юрисконсульт Приватного акціонерного товариства «Харківський плитковий завод» - Макарова Світлана Володимирівна, телефон для довідок: (050)542-35-38.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Долотіна Тетяна Валеріївна, телефон для довідок: (057)700-75-60, адреса електронної пошти: kharkiv@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 19.12.2025 №728.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241126-24770.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **18 480,00 гривень;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **9 240,00 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 240,00 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 240,00 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.