Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення – нежитлові приміщення 3-го поверху № 2-:-7, 9, 10, 12-:-17, 19-:-22 в нежитловій будівлі літ. "А-3" загальною площею 1574 кв. м, за адресою: Харківська обл., м. Харків, пров. Світлани Олешко, 30

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://short-url.cc/1GnxR.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта малої приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://short-url.cc/1AuKu.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення 3-го поверху № 2-:-7, 9, 10, 12-:-17, 19-:-22 в нежитловій будівлі літ. "А-3" загальною площею 1574 кв. м.

Місцезнаходження: Харківська обл., м. Харків, пров. Світлани Олешко, 30.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Харківський приладобудівний завод імені Т. Г. Шевченка» (код за ЄДРПОУ 14315500), тел. (057) 725-87-14.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлові приміщення 3-го поверху № 2-:-7, 9, 10, 12-:-17, 19-:-22 в нежитловій будівлі літ. "А-3"	Харківська обл., м. Харків, пров. Світлани Олешко (Орача)*, 30	1574,0	2136822263101	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2020, індексний номер витягу: 218685812	Державна, Державний концерн «Укроборонпром» (код за ЄДРПОУ 37854297)

*Рішенням 55-ої сесії 8-го скликання Харківської міської ради Харківської області від 03.06.2026 №1082/26 «Про впорядкування найменувань об'єктів топонімії» провулок Орача перейменовано на провулок Світлани Олешко.

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення 3-го поверху № 2-:-7, 9, 10, 12-:-17, 19-:-22 в нежитловій будівлі літ. "А-3" загальною площею 1574,0 кв. м; рік побудови – 1981 (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – рулонна, перекриття – залізобетон, підлога – бетон) згідно з даними Технічного паспорта, виготовленого станом на 30.10.2007.

Об'єкт приватизації за функціональним призначенням (їдальня) не використовується з 2010 року. Подальше використання не планується.

Станом на 17.11.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 22 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація нежитлових приміщень 3-го поверху № 2-:-7, 9, 10, 12-:-17, 19-:-22 в нежитловій будівлі літ. "А-3" загальною площею 1574 кв. м, за адресою: Харківська обл., м. Харків, пров. Світлани Олешко, 30, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року №2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **53 812,44 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **26 906,22 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 906,22 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **26 906,22 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **10 762,49 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 381,24 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 381,24 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 381,24 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:
- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – 1729,40 гривень, з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня року поточного року.

Умови продажу:
– об'єкт приватизації може бути перепрофільований.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.
Рахунок №UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення 3-го поверху № 2-:-7, 9, 10, 12-:-17, 19-:-22 в нежитловій будівлі літ. "А-3" загальною площею 1574 кв. м, за адресою: Харківська обл., м. Харків, пров. Світлани Олешко, 30).
Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).
Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.
Код за ЄДРПОУ: 44223324.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті:</u>
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ: 44223324.

Адреса: м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057.
Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).
Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».
Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.
SWIFT: KHABUA2K.
Банк–посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.
SWIFT: BNPAUS3N.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:
у робочі дні з 10.00 до 15.30, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Харківська обл., м. Харків, пров. Світлани Олешко, 30.
Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний інженер відділу № 55 державного підприємства «Харківський приладобудівний завод імені Т. Г. Шевченка» – Окунь Олександр Васильович, тел.: (050) 669-21-77, e-mail: khpz@ukroboronprom.com.
Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, 3, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html.
Час роботи: з понеділка по четвер – з 9.00 до 18.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.
Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Долотіна Тетяна Валеріївна, тел.: (057) 700-75-60, e-mail: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 24.11.2026 №1099.
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260610-83551.**

Період між:
- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:
- аукціону з умовами – **538,12 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **269,06 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **269,06 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **269,06 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.