

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації -
єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Хлібна база №77»**

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Хлібна база №77» (Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Одеська область, Березівський район, с. Іванівка.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 20947701.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.03.2026 – 4 особи.

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту: 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період за період 2023-2025 роки та 1 квартал 2026 року – 1086,0 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг): розміщення обладнання вишок мобільного зв'язку, в тому числі експортної: відсутня.

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2023р.	330	330
2024р.	330	330
2025р.	339	339
1 квартал 2026 року	87	87

***Основні показники господарської діяльності ДП «Хлібна база №77»
за останні три роки та 1 квартал 2026 року**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023 р.	2024 р.	2025 р.	I квартал 2026 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	2279	2018	2526	2445
2.	Основні засоби	тис. грн.	2243	1982	2464	2396
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	36	36	62	49

4.1	запаси	тис. грн.	36	36	36	36
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	0	0	13	13
5.	Власний капітал	тис. грн.	- 13795	-14114	-14513	-14627
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	16074	16132	17039	17072
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) зокрема за:	тис. грн.	16074	16132	16300	16340*
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн.	2270	2235	2372	2307
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	3117	3126	3132	3153
7.1.3	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	1278	1255	1269	1253
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	999	1106	1117	1217
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
7.1.6	Інші поточні зобо'язання (рядок 1690)	тис. грн.	8410	8410	8410	8410
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	330	330	339	94
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	330	330	339	87
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	0	0	0	7
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	653	649	738	208-
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	573	556	537	159
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	80	93	160	48
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	0	0	41	1
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	0	0	0	0
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-323	-319	-399	-114
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	4	4	4	4
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	321,6	373,2	384,0	103,8
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	6700	7775	8000	8647

*За рішенням суду від 15.04.2026р., яке набуло законної чинності з 20.05.2026 р., з ДП «Хлібна база №77» стягнуто 306246.98 грн., в тому числі: основний борг - 230000 грн.; неустойку - 3431,64 грн.; інфляційні витрати 43153,27 грн.; 3% річних 16030,68 грн.; судовий збір 3631,39 грн.

Станом на 31.03.2026 прострочена кредиторська заборгованість - 16 339 960,00 грн, у тому числі: по заробітній платі - 2 306 524,00 грн;

перед бюджетом – 4 405 780,00 грн;

інша кредиторська заборгованість – 9 627 656,00 грн.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

№ п/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Комплекс будівель та споруд у складі:	67200, Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112	22008,2	3291849751020		Витяг з ДРПП від 13.03.2026 №468105742 Витяг з ЄРОДВ від 03.06.2026 №10-62-15365	Державна, Фонд державного майна України
1.1	Автовагова, Літ.Я	-- // --	21,5	-- // --	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- // --	-- // --
1.2	Автоприймальний пристрій, Літ.Є	-- // --	256,9	-- // --	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- // --	-- // --
1.3	Ангар для тепловоза, Літ.Й	-- // --	107,7	-- // --	1241.8 Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-- // --	-- // --
1.4	Артезіанська свердловина, Літ.V	-- // --		-- // --	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-- // --	-- // --
1.5	Асфальто-бетонне покриття складу ПММ	-- // --		-- // --	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	-- // --	-- // --

1.6	Асфальто-бетонне покриття території	-- // --		-- // --	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	-- // --	-- // --
1.7	Будівля посту ППР, Літ.У	-- // --	10,60	-- // --	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	-- // --	-- // --
1.8	Будівля ДКУ, Літ.Р	-- // --		-- // --	1274.6 Господарські будівлі	-- // --	-- // --
1.9	Будівля, Літ.Н	-- // --	115,8	-- // --	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	-- // --	-- // --
1. 10	Будівля посту №1, Літ.О	-- // --	20,8	-- // --	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	-- // --	-- // --
1.11	Будівля посту №2, Літ.Т	-- // --	6,3	-- // --	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	-- // --	-- // --
1.12	Повітряна лінія електро-передач 10 кВ	-- // --		-- // --	2214.3 Лінії електричні розподільчі середньої напруги	-- // --	-- // --
1.13	Візирочна лабораторія, Літ.М	-- // --	169,8	-- // --	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- // --	-- // --
1.14	Водонапірна вежа №1, Літ. П	-- // --		-- // --	2222.5 Водонапірні башти, фонтани	-- // --	-- // --
1.15	Водопровід зовнішній	-- // --		-- // --	2222.1 Місцеві водопровідні мережі	-- // --	-- // --

1.16	Гараж автомобільний, Літ.Д	-- //	442,4	-- //	1242.1 Гаражі наземні	-- //	-- //
1.17	Дворова вбиральня, Літ.ІЦ	-- //	13,9	-- //	1999.9 Інші будівлі	-- //	-- //
1.18	Залізнична вагова, Літ.Ч	-- //	11	-- //	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- //	-- //
1.19	Внутрішні низьковольтні лінії електропередач (0,4 кВ)	-- //		-- //	2224.1 Місцеві електросилові мережі	-- //	-- //
1.20	Зовнішній автопідїзд	-- //		-- //	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	-- //	-- //
1.21	Кабель ЛЕП 10 кВ	-- //		-- //	2214.3 Лінії електричні розподільчі середньої напруги	-- //	-- //
1.22	Кабель-проводка	-- //		-- //	2224.4 Місцеві телекомунікаційні лінії	-- //	-- //
1.23	Каналізаційна мережа 550 м	-- //	550 пог.м.	-- //	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	-- //	-- //
1.24	Ларьок торговий, Літ.П	-- //	13	-- //	1230.9 Будівлі торговельні інші	-- //	-- //
1.25	Майстерні, Літ.Ж	-- //	669,7	-- //	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- //	-- //
1.26	Матеріальний склад, Літ.Г	-- //	1087,8	-- //	1252.9 Склади та сховища інші	-- //	-- //
1.27	Склад ПММ, Літ.К	-- //	22,5	-- //	1252.9 Склади та сховища інші	-- //	-- //
1.28	Каналізаційна насосна станція, Літ.Ш	-- //	60,1	-- //	01251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- //	-- //

1.29	Огорожа, Літ.№1	-- //		-- //	2421.1 Огородження	-- //	-- //
1.30	Операторна ПММ, Літ.Ц	-- //	3,7	-- //	2420.9 Споруди автозаправних станцій	-- //	-- //
1.31	Склад рідкого палива, Літ.Л	-- //	28,3	-- //	1252.9 Склади та сховища інші	-- //	-- //
1.32	Пожежне Депо, Літ.І	-- //	66,9	-- //	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- //	-- //
1.33	Пожежний резервуар №1, Літ.ІІІ	-- //		-- //	1252.2 Резервуари та ємності інші	-- //	-- //
1.34	Пожежний резервуар №2, Літ.ІV	-- //		-- //	1252.2 Резервуари та ємності інші	-- //	-- //
1.35	Відпускна споруда на з/д, Літ.Б	-- //	782,7	-- //	2142.9 Тунелі та подібні споруди інші	-- //	-- //
1.36	Резервуар паливний, Літ.№ 8	-- //		-- //	1252.1 Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-- //	-- //
1.37	Резервуар паливний, Літ.№9	-- //		-- //	1252.1 Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-- //	-- //
1.38	Резервуар паливний, Літ.№10	-- //		-- //	1252.1 Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-- //	-- //
1.39	Резервуар паливний, Літ.№11	-- //		-- //	1252.1 Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-- //	-- //
1.40	Склад ядохімікатів, Літ.Х	-- //	9,9	-- //	1252.9 Склади та сховища інші	-- //	-- //

1.41	Будівля РУ-10, Літ.С	-- //		-- //	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	-- //	-- //
1.42	Теплові мережі 1050 м	-- //	1050 пог.м.	-- //	2222.2 Місцеві теплові мережі	-- //	-- //
1.43	Водонапірна вежа № 2, Літ.І	-- //		-- //	2222.5 Водонапірні башти, фонтани	-- //	-- //
1.44	Ворота, Літ.№2	-- //		-- //	2421.1 Огородження	-- //	-- //
1.45	Ворота, Літ.№3	-- //		-- //	2421.1 Огородження	-- //	-- //
1.46	Ворота, Літ.№4	-- //		-- //	2421.1 Огородження	-- //	-- //
1.47	Ворота, Літ.№5	-- //		-- //	2421.1 Огородження	-- //	-- //
1.48	Ворота з хвірткою, Літ.№ 6	-- //		-- //	2421.1 Огородження	-- //	-- //
1.49	Ворота,Літ.№ 7	-- //		-- //	2421.1 Огородження	-- //	-- //
1.50	Оглядова яма, Літ.№ 13	-- //		-- //	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- //	-- //
1.51	Склад металевий, Літ.Е	-- //		-- //	1252.9 Склади та сховища інші	-- //	-- //
1.52	Операторська, Літ.1А	-- //	8,1	-- //	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- //	-- //
1.53	Вимощення, Літ. VI	-- //		-- //	2999.9 Інші інженерні споруди	-- //	-- //
1.54	Ємність для палива, Літ.№12	-- //		-- //	1252.1 Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-- //	-- //
1.55	Літній торгівельний майданчик	-- //		-- //	2999.9 Інші інженерні споруди	-- //	-- //

1.56	Адмінкорпус, Літ.В	-- //	832,8	-- //	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративни х цілей інші	-- //	-- //
1.57	Будівля елеватору (з силосними корпусами), Літ.А	-- //	17041,1	-- //	1252.3 Силоси для зерна	-- //	-- //
1.58	Лабораторія, Літ.Ю (приміщення на першому поверсі, крім підвального приміщення, яке не підлягає приватизації)	-- //	204,9 кв.м.	-- //	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-- //	-- //
2	Гараж кам'яний**	67200, Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Бориса Дерев'янка, 68	18	3360064951020	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.07.2026 № 484363204	Державна, Державне підприємство "Хлібна база №77"

**За інформацією Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної адміністрації (лист від 03.06.2026 № 1902/10/01-13/2-26/П441/10/01-13) об'єкт нерухомого майна за адресою: Одеська область, Березівський (колишній Іванівський) район, с. Іванівка, вул. Бориса Дерев'янка, 68 у встановленому законом порядку під охорону держави як об'єкт культурної спадщини не приймався. Разом з тим, на територію за вказаною адресою розповсюджується охоронна зона пам'ятки історії, а саме: пам'ятний знак на честь виступу селян в 1903-1905 р.р. Стела, прийнятий під охорону держави рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів від 25.12.1984 року № 652, як пам'ятка історії місцевого значення.

Інформація про обтяження:

За даними інформаційно-комунікаційної системи ДПС станом на 31.03.2026 за ДП «Хлібна База № 77» (код ЄДРПОУ 20947701) обліковувався податковий борг у сумі 2 569 758,2 грн, а також заборгованість зі сплати єдиного внеску у загальній сумі 1 151 680,20 грн. Головним управлінням ДПС в Одеській області складено акт опису майна у податкову заставу від 19.10.2020 № 1/54-09/20947701. Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяжень від 19.10.2020 № 228660934, номер запису про обтяження 38725981, інформаційна довідка від 04.06.2026 № 480292702.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська область, Березівський (колишній Іванівський) район, с. Іванівка	7,1835	5121855100:02:001:0008	Для експлуатації та обслуговування фактично побудованого елеватору та допоміжних будівель і споруд	Державна, Державний акт на право постійного користування землею П-ОД № 00009
2		0,0019	5121855100:02:001:0009		

Згідно договору купівлі –продажу від 28.04.2020 № 1-228, кам'яний гараж під № 4, що знаходиться в селищі Іванівка по вулиці Б. Дерев'янка № 68 Іванівського району Одеської області., загальною площею 18,0 кв. м., розташований на земельній ділянці розміром 22,5 кв. м., згідно рішення виконкому Іванівської селищної ради Одеської області від 02.07.1992 за № 9.

Земельні ділянки не є предметом купівлі-продажу. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва	Марка	Технічний стан / наявність	Регістраційний номер	Рік випуску
1	Причіп	ГКБ 819	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН8848ХР	1990
2	Причіп	ПВА 2	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН8847ХР	1986
3	Причіп ***	ОДАЗ 81442	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН8846ХР	2002
4	Пожежний автомобіль	ЗИЛ 130	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН0976СК	1966
5	Пожежний автомобіль***	ЗИЛ 431412	на ходу, зовні вигляд задовільний, відсутній акумулятор	ВН0975СК	1992
6	Автокран	ЗИЛ 133ГЯ	відсутній, відкрито кримінальне провадження №12015160290000301 від 14.08.2015 р.	ВН0974СК	1984
7	Легковий автомобіль	MITSUBISHI PAJERO	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН0966СК	2004
8	Самоскид***	САЗ 3507	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН0973СК	1990
9	Легковий автомобіль	ЗАЗ 1102	в незадовільному стані, підлягає списанню	ВН0972СК	1994
10	Легковий автомобіль	OPEL RECORD	в незадовільному стані, підлягає списанню	ВН0971СК	1982
11	Легковий автомобіль	ГАЗ 24	в незадовільному стані, підлягає списанню	ВН0970СК	1983
12	Легковий автомобіль***	ГАЗ 31029	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН0969СК	1995
13	Легковий автомобіль	ГАЗ 3110	в незадовільному стані, підлягає списанню	ВН0968СК	2000

14	Легковий автомобіль	ИЖ 2715	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН0967СК	1985
15	Автобус	КАВЗ 3976	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН0965СК	1993
16	Автобус	ПАЗ 3205	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	ВН0964СК	1990
17	Вантажний автомобіль	КАМАЗ 5511 ПЕ	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	40611ОВ	1987
18	Трактор колісний	ЮМЗ- 6АКЛ	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	16018ОК	1992
19	Екскаватор	ЕО- 2621В-2	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	16016ОК	1978
20	Причіп***	2ПТС 4	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	00267ОМ	1985
21	Причіп	2ПТС 4	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	00268ОМ	1991
22	Трактор колісний	ЮМЗ- 6АКЛ	В незадовільному стані, підлягає списанню	16017ОК	1976
23	Екскаватор	ЕО- 2621В-2	передано у 2014 році на АТО згідно акту передачі	16019ОК	1990
24	Причіп	2ПТС 4	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	00269ОМ	1996
25	Причіп- ємність****	ВР-3,0	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію	00270ОМ	1998
26	Авто-кара	Авто-кара	відсутній, 22.10.2025 р. подана заява в поліцію		2000
27	Тепловоз ТГМ-6Д	Тепловоз ТГМ-6Д	зовні вигляд задовільний, необхідний огляд відповідним фахівцем	0188 заводской номер	1995

***За інформацією підприємства, свідоцтва про реєстрацію, технічні паспорти, реєстраційні талони є у наявності лише у 6 транспортних засобів та іншої техніки.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі ДП «Хлібна база №77» та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 4 арк.).

Майно підприємства передано в оренду (інформація відноситься до інформації з обмеженим доступом).

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:

- Сховище №56025 (місткість 150 осіб), загальною площею 211,4 кв.м, за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112, яке розміщується в підвальних приміщеннях (Літ.Ю).

- Квартира трикімнатна за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Центральна, 97, кв.2.

ДП «Хлібна база №77» здійснює зберігання матеріальних цінностей мобілізаційного резерву, які обліковуються на позабалансовому рахунку підприємства.

ДП «Хлібна база №77» не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, не утворює і не розміщує відходи. Екологічні платежі не здійснюються.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 04 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Хлібна база №77» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Хлібна база №77» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту – сховище (протирадіаційне укриття) №56025 площею 211,4 кв.м за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу

приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після спати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації, у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Хлібна база №77», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Хлібна база №77» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «Хлібна база №77» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав, крім права постійного користування земельною ділянкою, і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

:Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 445 250,0 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 222 625,0 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 222 625,0 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 222 625,0 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **489 050,0 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **244 525,0 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **244 525,0 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **244 525,0 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.**Умови продажу:**

Покупець ЄМК ДП «Хлібна база №77» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс забезпечити:

- недопущення звільнення працівників ЄМК ДП «Хлібна база №77» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на ЄМК ДП «Хлібна база №77».

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – ЄМК ДП «Хлібна база №77»)

Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

З 9⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні за місцем розташування об'єкту за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112 за попередньою домовленістю з в.о.директора ДП «Хлібна база №77» Руденко Олегом Петровичем (+38067) 235-15-74 E-mail: baza77dergmajno@meta.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-derzhavnogo-pidpryyemstva-hlibna-baza-77/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням <https://drive.google.com/drive/folders/1npiD8Sy2EYWwT4wR-qCfrN9pTaYmc1YM>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 09.07.2026 № 740

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20240605-19677**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **24 452,50 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 226,25 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 226,25 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 226,25 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Додаток до інформаційного повідомлення

**Перелік активів (рухомого майна) ДП «Хлібна база №77»
відповідно до даних з балансового рахунку 10 «Основні засоби»,
за винятком нерухомого майна, земельних ділянок та транспортних засобів
станом на 31.03.2026р.**

№ п/п	Назва	№ інвентарний (у разі наявності)	Місцезнаходження
1	Авторозвантажувач УРАГ №1	105	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
2	Авторозвантажувач УРАГ №2	106	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
3	Авторозвантажувач УРАГ №3	107	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
4	Аспіраційні мережі (57 шт.)	149	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
5	Батарейні установки 4 БЦШ (68 шт.)	154	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
6	Батискаф	1607	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
7	Бункер для відходів (16 шт.)	204	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
8	Ваговий індикатор WE 2108	1889	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
9	Ваговий індикатор WE 2108	1890	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
10	Ваговий індикатор WE 2108	1891	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
11	Вентилятор №5 (71 шт.)	152	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
12	Вентилятор №8 (2 шт.)	153	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
13	Ваги автом. електромеханічні ВА-60Е-002 №1	181	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
14	Ваги автом. електромеханічні ВА-60Е-002 №2	182	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
15	Ваги вагонні електромеханічні ВВ-100Е-003	183	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
16	Ваги ДН-2000	98	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
17	Ваги ДН-2000	99	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
18	Датчик ваги С16А1С3/30Т (7шт.)	1817-1823	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
19	Датчик ваги С16А1С3/60Т (5шт.)	824-1828	1 Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
20	Датчик ваги С16А2С3/60Т	2206	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
21	Датчик ваги С16А2С3/60Т	1529	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
22	Індикатор ваговий WE 2108	2127	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
23	Ємність 25 куб.м.	668	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112

24	Ємність 55 куб.м.	669	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
25	Ємність 55 куб.м.	670	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
26	Засувки ТСА-15АМ (300х300) (12 шт.)	143	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
27	Зерносушарка РД-2х25	100	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
28	Пробовідбірник	283	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
29	Клапан електричний (28 шт.)	144	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
30	Стрічковий транспортер 175 №9	176	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
31	Стрічковий транспортер 175 №12	120	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
32	Стрічковий транспортер 175 №6	177	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
33	Стрічковий транспортер 350 №13	121	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
34	Стрічковий транспортер 350 №14	122	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
35	Стрічковий транспортер 350 №15	123	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
36	Стрічковий транспортер 350 №16	124	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
37	Стрічковий транспортер 350 №17	125	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
38	Стрічковий транспортер 350 №18	126	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
39	Стрічковий транспортер 350 №19	127	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
40	Стрічковий транспортер 350 №20	128	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
41	Стрічковий транспортер 350 №21	129	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
42	Стрічковий транспортер №10	117	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
43	Стрічковий транспортер №11	118	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
44	Стрічковий транспортер №5	175	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
45	Стрічковий транспортер №7	116	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
46	Ленточний транспортер №8	119	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
47	Лифт пасажирський	109	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
48	Люки завантажувальні	145	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
49	Люки лазові (285 шт.)	146	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
50	Насипні лотки (300 шт.)	148	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
51	Норія 175-30 №1	156	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
52	Норія 175-30 №2	157	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112

53	Норія 175-60 (РБ) №1	110	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
54	Норія 175-60 (РБ) №2	111	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
55	Норія 350-30 (РБ) №1	159	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
56	Норія 350-30 (РБ) №2	160	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
57	Норія 350-60 (РБ) №1	112	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
58	Норія 350-60 (РБ) №2	113	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
59	Норія НЦ-100	115	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
60	Норія НЦ-350	114	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
61	Норія НЦ-50	158	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
62	Пульт управління	303	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
63	Розподільче коло №1	101	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
64	Розподільче коло №2	102	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
65	Розподільче коло №3	103	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
66	Розподільче коло №4	104	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
67	Сепаратор А1БЦС100	1872	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
68	Сепаратор	178	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
69	Лічильник 3-х фазний	309	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
70	Лічильник 3-х фазний	305	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
71	Лічильник 3-х фазний	304	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
72	Лічильник3.1 фазний	306	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
73	Лічильник 3.1 фазний	307	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
74	Лічильник ZMD 405СТ 44.0007	308	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
75	Візок відкатний (6 шт.)	742-747	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
76	Візок скидальний (6 шт.)	151	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
77	ТП свердловини	79	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
78	ТП-630 2 шт. галерея	301-302	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
79	Транспортер сушарки	136	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
80	Транспортер автоприйому №1	130	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
81	Транспортер автоприйому №2	131	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112

82	Транспортер жд прийому №1	132	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
83	Транспортер жд прийому №2	133	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
84	Транспортер жд прийому №3	134	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
85	Транспортер жд прийому №4	135	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
86	Транспортер ТЦЦ -100 №1	139	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
87	Транспортер ТЦЦ -100 №2	140	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
88	Транспортер ТЦЦ -100 №3	141	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
89	Транспортер ТЦЦ -100 №4	142	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
90	Транспортер цепной ТЦ-12 (зерносушарка)	137	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
91	Транспортер цепной ТЦ-12 (зерновідходів)	138	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
92	Трансформатор напруги НАМИ-10	1897	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
93	Трансформатор ТК 100/5	315	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
94	Трансформатор тока (3 шт.)	311-313	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
95	Трансформатор чотирьохпостовий	488	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
96	Зерноавантажувач ЗПС-20	1289	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
97	Триммер завантажувальний	1288	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
98	Труба телескопічна ЛД-8 (1 комплект)	147	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
99	Установка компенсації реактивної потужності УКРМ-250	1814	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
100	Установка компенсації реактивної потужності УК-Р-2000-4-200/25	1943	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
101	Установка компенсації реактивної потужності УК-2000-4-200	1838	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
102	Пристрій заземлення 0.4 КВ	2155	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
103	Пристрій заземлення 10 КВ	2156	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
104	Циклон 4БЦШ-Д450	2029	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
105	Циклон ЦОЛ (1 шт.)	155	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
106	Шлагбаум 4м	1883	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
107	Шлагбаум автоматичний 6 м	1933	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
108	Самопливні труби (2980 м.)	150	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
109	Сейф спеціальний	1702	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112
110	Сейф металевий (350x880x450 2 відділення)	2031	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова,112

111	Сейф металевий (560х400х350)	1938	Одеська область, Березівський район, с. Іванівка, вул. Степова, 112
-----	------------------------------	------	---