

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових приміщень загальною площею 541,8 кв. м у складі: на першому поверсі (літ. А-11): № 36 коридор площею 32,1 кв. м, № 37 приміщення площею 7,8 кв. м, № 38 приміщення площею 8,0 кв. м, № 45 сходовою площею 13,0 кв. м, № 46 коридор площею 10,5 кв. м, № 47 ліфт площею 2,2 кв. м, № 48 коридор площею 1,9 кв. м; на другому поверсі (літ. А-11): № 37 приміщення площею 20,1 кв. м, № 38 приміщення площею 11,0 кв. м, № 39 приміщення площею 21,8 кв. м, № 40 приміщення площею 36,4 кв. м; № 41 сходовою площею 13,0 кв. м, № 42 коридор площею 55,6 кв. м, № 43 коридор площею 11,0 кв. м; машинний блок (літ. А-11) загальною площею 115,6 кв. м; у підвалі (літ. А-11): № 13 приміщення площею 3,5 кв. м, № 14 приміщення площею 17,6 кв. м, № 15 приміщення площею 19,1 кв. м, № 16 приміщення площею 32,5 кв. м, № 17 приміщення площею 109,1 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення загальною площею 541,8 кв. м у складі: на першому поверсі (літ. А-11): № 36 коридор площею 32,1 кв. м, № 37 приміщення площею 7,8 кв. м, № 38 приміщення площею 8,0 кв. м, № 45 сходовою площею 13,0 кв. м, № 46 коридор площею 10,5 кв. м, № 47 ліфт площею 2,2 кв. м, № 48 коридор площею 1,9 кв. м; на другому поверсі (літ. А-11): № 37 приміщення площею 20,1 кв. м, № 38 приміщення площею 11,0 кв. м, № 39 приміщення площею 21,8 кв. м, № 40 приміщення площею 36,4 кв. м; № 41 сходовою площею 13,0 кв. м, № 42 коридор площею 55,6 кв. м, № 43 коридор площею 11,0 кв. м; машинний блок (літ. А-11) загальною площею 115,6 кв. м; у підвалі (літ. А-11): № 13 приміщення площею 3,5 кв. м, № 14 приміщення площею 17,6 кв. м, № 15 приміщення площею 19,1 кв. м, № 16 приміщення площею 32,5 кв. м, № 17 приміщення площею 109,1 кв. м.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Хмельницькій області (код за ЄДРПОУ 02362894), адреса: 29000, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36, тел. (0382) 71-95-77.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
-------	-------	---------------------	------------------------	---------------------	----------------------------	-------------------------------------	---

1	<p>Нежитлові приміщення загальною площею 541,8 кв. м у складі: на першому поверсі (літ. А-11): № 36 коридор площею 32,1 кв. м, № 37 приміщення площею 7,8 кв. м, № 38 приміщення площею 8,0 кв. м, № 45 сходовою площею 13,0 кв. м, № 46 коридор площею 10,5 кв. м, № 47 ліфт площею 2,2 кв. м, № 48 коридор площею 1,9 кв. м; на другому поверсі (літ. А-11): № 37 приміщення площею 20,1 кв. м, № 38 приміщення площею 11,0 кв. м, № 39 приміщення площею 21,8 кв. м, № 40 приміщення площею 36,4 кв. м; № 41 сходовою площею 13,0 кв. м, № 42 коридор площею 55,6 кв. м, № 43 коридор площею 11,0 кв. м; машинний блок (літ. А-11) загальною площею 115,6 кв. м; у підвалі (літ. А-11): № 13 приміщення площею 3,5 кв. м, № 14 приміщення площею 17,6 кв. м, № 15 приміщення площею 19,1 кв. м, № 16 приміщення площею 32,5 кв. м, № 17 приміщення площею 109,1 кв. м</p>	<p>Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36</p>	541,8	3278102868040	1220 Офісні будівлі	<p>Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.03.2026, індексний №467313816</p>	<p>Державна. Держана служби статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)</p>
---	--	---	-------	---------------	------------------------	---	---

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 541,8 кв. м у складі:

- на першому поверсі (літ. А-11):
№ 36 коридор площею 32,1 кв. м, № 37 приміщення площею 7,8 кв. м, № 38 приміщення площею 8,0 кв. м, № 45 сходовою площею 13,0 кв. м, № 46 коридор площею 10,5 кв. м, № 47 ліфт площею 2,2 кв. м, № 48 коридор площею 1,9 кв. м;
- на другому поверсі (літ. А-11):
№ 37 приміщення площею 20,1 кв. м, № 38 приміщення площею 11,0 кв. м, № 39 приміщення площею 21,8 кв. м, № 40 приміщення площею 36,4 кв. м; № 41 сходовою площею 13,0 кв. м, № 42 коридор площею 55,6 кв. м, № 43 коридор площею 11,0 кв. м;
- машинний блок (літ. А-11) загальною площею 115,6 кв. м;
- у підвалі (літ. А-11): № 13 приміщення площею 3,5 кв. м, № 14 приміщення площею 17,6 кв. м, № 15 приміщення площею 19,1 кв. м, № 16 приміщення площею 32,5 кв. м, № 17 приміщення площею 109,1 кв. м.

Фундамент – стрічковий (залізобетонні блоки); стіни зовнішні – цегляні, покрівля – рубероїд; перекриття міжповерхове – залізобетонні плити; підлога – на перекриттях лінолеум.
Інженерне забезпечення: електропостачання, централізовані: водопостачання, водовідведення, опалення.

Станом на 01.05.2026 об'єкт приватизації, або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 24 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі - продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі - продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **7 487 573,12 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 743 786,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 743 786,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про

приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **3 743 786,56 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 497 514,62 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **748 757,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **748 757,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **748 757,31 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 541,8 кв. м у складі: на першому поверсі (літ. А-11): № 36 коридор площею 32,1 кв. м, № 37 приміщення площею 7,8 кв. м, № 38 приміщення площею 8,0 кв. м, № 45 сходовою площею 13,0 кв. м, № 46 коридор площею 10,5 кв. м, № 47 ліфт площею 2,2 кв. м, № 48 коридор площею 1,9 кв. м; на другому поверсі (літ. А-11): № 37 приміщення площею 20,1 кв. м, № 38 приміщення площею 11,0 кв. м, № 39 приміщення площею 21,8 кв. м, № 40 приміщення площею 36,4 кв. м; № 41 сходовою площею 13,0 кв. м, № 42 коридор площею 55,6 кв. м, № 43 коридор площею 11,0 кв. м; машинний блок (літ. А-11) загальною площею 115,6 кв. м; у підвалі (літ. А-11): № 13 приміщення площею 3,5 кв. м, № 14 приміщення площею 17,6 кв. м, № 15 приміщення площею 19,1 кв. м, № 16 приміщення площею 32,5 кв. м, № 17 приміщення площею 109,1 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, 36.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-prymishhennya-zagalnoyu-ploshheyu-541-8-kv-m-u-skladi-na-pershomu-poversi-lit-a-11-36-korydor-ploshheyu-32-1-kv-m-37-prymishhennya-ploshheyu-7-8-kv-m-38-prymishhennya-ploshheyu-8-0-kv/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1qCbtHmBgTtrkvxQr3UgIGpu0yJ_OkF1b, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст – юрисконсульт юрист Головного управління статистики в Хмельницькій області – Тетяна Мосійчук, тел. (067) 926-39-56.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Харюк Юлія Василівна, тел. (096) 049-43-91, e-mail: y.v.khariuk@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.05.2026 № 768.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260408-86526**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **74 875,73 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 437,87 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 437,87 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 437,87 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.