

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі з надвірними будівлями у складі: адміністративний будинок, А1, загальною площею 63,5 кв. м; погріб, Б; сарай, В; гараж, Г; вбиральня, Д; огорожі №1,2, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Гоголя, 6

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля з надвірними будівлями у складі: адміністративний будинок, А1, загальною площею 63,5 кв. м; погріб, Б; сарай, В; гараж, Г; вбиральня, Д; огорожі №1,2.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Гоголя, 6.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617), адреса: м. Полтава, вул. Воскресенський узвіз, 7, телефон: (0532) 606647.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Адміністративний будинок, А1	Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Гоголя, 6	63,5	348652453248	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019, індексний номер витягу: 169125533. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,	Державна. Власник: Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2.	Погріб, Б		-		1274.6 Господарські будівлі.		
3.	Сарай, В		-		1274.6 Господарські будівлі		
4.	Гараж, Г		-		1242.1 Гаражі наземні		

5.	Вбиральня, Д		-		1274.6 Господарські будівлі	Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2024, номер інформаційн ої довідки: 367995465.
6.	Огорожі №1,2		-		2999.9 Інші інженерні споруди	

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративний будинок, А1, загальною площею 63,5 кв. м* (рік побудови - 1975; фундамент - цегла; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття – дерево; підлога - дерево); наявні: електропостачання (наявний лічильник НІК 2301 АП1, інвентарний № 111301556), газопостачання, автономне опалення (від котла);

- погріб, Б, загальною площею 12,2 кв. м* (рік побудови - 1975; стіни - цегла; перекриття - залізобетон; підлога - земля);

- сарай, В, загальною площею 17,7 кв. м* (рік побудови - 1975; фундамент - цегла; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - бетон);

- гараж, Г, загальною площею 14,3 кв. м* (рік побудови - 1975; фундамент - цегл. щєбінь; стіни - черепашник; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - бетон);

- вбиральня, Д загальною площею 0,7 кв. м* (стіни - дерево; покрівля - шифер; підлога - дерево);

- огорожі № 1,2 (з/б плити, металева сітка, наявні двері металеві праві (інвентарний № 101630189) та ліві (інвентарний № 101630190)).

* - згідно даних технічного паспорта.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Гоголя, 6	0,0442	5324810100:50:003:0532	Відомості про цільове призначення земельної ділянки відсутні	Комунальна власність. Власник - Хорольська міська рада (код ЄДРПОУ 22528612). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.09.2020 №225314656. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби

					в Полтавській області (код ЄДРПОУ 40358617). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.
--	--	--	--	--	---

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за договором, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.02.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 27 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі з надвірними будівлями у складі: адміністративний будинок, А1, загальною площею 63,5 кв. м; погріб, Б; сарай, В; гараж, Г; вбиральня, Д; огорожі №1,2, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Гоголя, 6, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **3 843,62 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 921,81 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 921,81** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не

відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **1 921,81 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **768,72 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **384,36 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **384,36 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **384,36 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля з надвірними будівлями у складі: адміністративний будинок, А1, загальною площею 63,5 кв. м; погріб, Б; сарай, В; гараж, Г; вбиральня, Д; огорожі №1,2, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Гоголя, 6).

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 17:00 за місцем розташування об'єкта за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Гоголя, 6.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний юрисконсульт відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області - Грек Руслана Валентинівна, телефон: +38(099) 4190378, (0532) 606647, e-mail: pol_gydpss@polvet.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону - Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532) 500612, e-mail: n.zombra@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 06 лютого 2025 року № 45.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230502-08758.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **38,44 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **19,22 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **19,22 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19,22 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.