

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та  
Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –  
нежитлового приміщення загальною площею 282,3 кв. м,  
за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, м. Христинівка, вул. В. Чорновола, 27/6

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення загальною площею 282,3 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Черкаська обл., Уманський р-н, м. Христинівка, вул. В. Чорновола, 27/6.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 26261092), адреса: 18015, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Гоголя, 316, тел.: (0472)37-33-41, e-mail: inbox@ck.court.gov.ua.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлове приміщення загальною площею 282,3 кв. м*	Черкаська обл., Уманський (Христинівський) р-н**, м. Христинівка, вул. В. Чорновола, 27/6	282,3	1595905771246	84.23 Діяльність у сфері юстиції та правосуддя	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.01.2007, серія САА № 406882, видане на підставі рішення виконавчого комітету Христинівської міської ради від 05.10.2006 № 342. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.12.2022, індексний номер витягу 316506876	Державна, Державна судова адміністрація України (код за ЄДРПОУ 26255795)

\*Відповідно до листа КП «ЧООБТІ» від 01.04.2024 № 95/13 при проведенні поточної інвентаризації об'єкту нерухомого майна, встановлено, що загальна площа приміщень змінилась з 282,3 кв. м на 279,3 кв. м, внаслідок уточнення розмірів та площ приміщень, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 №406 (зі змінами та доповненнями), не потребує документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та не підлягає прийняттю в експлуатацію та листа Департаменту управління справами та юридичного забезпечення Черкаської міської ради від 30.08.2024 №12271/20828-01-21 не потребує внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

\*\*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Христинівський район ліквідовано.

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 282,3 кв. м\* (в тому числі: коридор XII-а – площею 27,9 кв. м; приміщення №31 (зал засідань) – площею 79,8 кв. м та приміщення №№44–54 – площею 171,6 кв. м), розташоване на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А-II). Стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні; фундамент – бутовий; підлога в приміщенні – дошки; покрівля – азбестоцементні листи; вікна та двері службових кімнат – дерев'яні, частково замінені на металопластикові. Внутрішнє опорядження приміщень – шпалери та водоемульсійна фарба для внутрішніх робіт. Вимощення по периметру будинку асфальтобетонне. Під'їзні шляхи зручні, мають асфальтоване покриття.

Фізичний стан приміщень незадовільний. Наявне електропостачання. Централізоване тепlopостачання, водопостачання та водовідведення – відсутнє.

### Перелік майна, яке передане в оренду станом на 01.10.2024 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендова-на площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата в рік без ПДВ (грн.)
1	Державна установа «Центр пробації» (код за ЄДРПОУ 41847154)	Нежитлове приміщення, загальною площею 29,1 кв. м (Черкаська обл., Уманський р-н, м. Христинівка, вул. В. Чорновола, 27/б)	29,1	Розміщення державної установи, яка повністю фінансується з державного бюджету	11.07.2022 № 2223 діє до припинення чи скасування воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором***	1,00

\*\*\* Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність. Згідно із частиною 8 статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 08 листопада 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **11 577,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 788,50** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 788,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 788,50** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

Для об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення загальною площею 282,3 кв.м, два аукціони з продажу якого (№SPE001-UA-20240209-69787 від 05.03.2024 року та №SPE001-UA-20240412-83482 від 22.04.2024 року) визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі:

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **213 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **213 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **213 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **213 000,00** грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

**1) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Рахунок:** № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлове приміщення загальною

площею 282,3 кв.м, за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, м. Христинівка, вул. В. Чорновола, 27/6).

**Рахунок:** № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті (долари США):**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Рахунок:** № UA683052990000025307016200881.

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

**МФО:** 300711.

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 43173325.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

в робочі дні з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Черкаська обл., Уманський р-н, м. Христинівка, вул. В Чорновола, 27/6.

**Контактна особа від балансоутримувача:** Шендрик Віктор Григорович – завідувач сектору з питань управління об'єктами державного майна Територіального управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області, телефон: (068) 127-32-01, e-mail: v\_shendrik@ck.court.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.: (050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

**Контактна особа:** Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, телефон: (050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua ; cherkasy@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.10.2024 № 0388-О.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230925-67582.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **115,77 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **57,89 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **57,89 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **57,89 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.