Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – державної частки в розмірі 8,65 % у статутному капіталі спільного міжгосподарського підприємства по агропромисловому будівництву «Камінь-Каширськагробуд» (код за ЄДРПОУ 03583025) за адресою: Волинська область, Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка, 102

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/spilne-mizhgospodarske-pidpryyemstvo-po-agropromyslovomu-budivnytstvu-kamin-kashyrskagrobud/ .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1N-5tG4PbSYColP07LuYauH6Y1E_8qdAm .

Найменування об'єкта приватизації: державна частка в розмірі 8,65 % у статутному капіталі спільного міжгосподарського підприємства по агропромисловому будівництву «Камінь-Каширськагробуд» (код за ЄДРПОУ 03583025) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Волинська область, Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка, 102.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 03583025.

Розмір статутного капіталу товариства: 1 059 056,00 грн.

Розмір державної частки у статутному капіталі спільного міжгосподарського підприємства по агропромисловому будівництву «Камінь-Каширськагробуд» (код за ЄДРПОУ 03583025) – 91 608,00 грн, що становить 8,65% статутного капіталу.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2026 – 1 особа.

Основний вид діяльності: 41.20 будівництво житлових і нежитлових будівель.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023 - 2025 року – 810,1 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): послуги.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	**Загальний дохід,** тис. грн.	**Дохід за основним видом діяльності,** тис. грн
2023 р.	220,6	-
2024 р.	648,2	648,2
2025 р.	161,9	161,9

Основні показники господарської діяльності за останні три роки

№ п/п	**Показники**	**Одиниця виміру**	**2023 р.**	**2024р.**	**2025р.**
1.	**Активи (форма №1, рядок 1300)**	**тис. грн**	**120,0**	**64,5**	**63,8**

2.	**Основні засоби**	тис. грн	110,0	40,0	32,0
3.	**Довгострокові фінансові інвестиції**	тис. грн	-	-	-
4	**Оборотні активи, зокрема:**	тис. грн	10	24,5	31,8
4.1	запаси	тис. грн	8,0	-	-
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	-	-	-
5.	**Власний капітал**	тис. грн	-726,8	-769,1	-769,1
6.	**Довгострокові зобов'язання, зокрема:**	тис. грн	-	-	-
6.1.	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн	-	-	-
7	**Поточні зобов'язання, зокрема:**	тис. грн	846,8	833,6	832,9
7.1.	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), у тому числі за:	тис. грн	**771,4**	**453,6**	**582,9**
7.1.1.	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн	**13,4**	**13,4**	**88,0**
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн	**18,5**	**-**	**-**
7.1.3.	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн	-	-	-
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн	**379,5**	**80,2**	**80,2**
7.1.5.	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)		-	-	-
8.	**Доходи всього, зокрема:**	**тис. грн**	**220,6**	**648,2**	**161,9**
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	648,2	161,9
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн	220,6	-	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
9.	**Витрати всього, зокрема:**	**тис. грн**	**220,6**	**690,5**	**161,9**
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн	220,6	-	-
9.5	Інші витрати	тис. грн	-	690,5	161,9
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
10.	**Чистий прибуток (збиток) +,-**	**тис. грн**	**0**	**-42,3**	**0**
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	2	2	2
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн	157,4	188,4	191,9
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн	13,1	15,7	16,0

Станом на 31.12.2025 прострочена кредиторська заборгованість - 0,00 грн, в тому числі:
заборгованість по заробітній платі 0,00 грн,
заборгованість перед бюджетом 0,00 грн,
інша кредиторська заборгованість 0,00 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа ($м^2$)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1.	Адмінбудівля (контора)	м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка, буд. 102	389,2 – згідно технічного паспорту TI01:3635-5129-6264-7075	-	1220 Офісні будівлі	-	Колективна, СМП «Камінь-Каширськ-агробуд»
2.	Башта		13,2– згідно технічного паспорту TI01:5905-2973-8984-8237	-	1251 Промислові будівлі	-	
3.	Бетонно-розчинний вузол (комплекс)		481,8– згідно технічного паспорту TI01:9095-3606-9307-7495	-		-	
4.	Водонапірна башта		технічний паспорт TI01:6005-8574-8919-2689	-		-	
5.	Гараж-склад		550,4– згідно технічного паспорту TI01:3827-9816-4597-3322	-		-	
6.	Котельня промбази		163,1– згідно технічного паспорту TI01:5973-8148-9406-9195	-		-	
7.	Лісопильний цех (пилорама)		399,9– згідно технічного паспорту TI01:4438-4996-2048-8672	-		-	
8.	Прохідна		63,0– згідно технічного паспорту TI01:3810-8699-5939-4348	-		-	
9.	Протирадіаційне укриття		84,8– згідно технічного паспорту TI01:6077-3349-2213-5417	-		-	
10.	Склад цегельний		178,3– згідно технічного паспорту TI01:6063-5223-4086-5111	-		-	
11.	Склад-гараж		952,9– згідно технічного паспорту TI01:6025-2493-1686-5615	-		-	
12.	Столярний цех		358,7– згідно технічного паспорту TI01:5955-1601-9015-8782	-		-	
13.	Вбиральня		12,8– згідно технічного паспорту TI01:6127-3631-2901-7685	-		-	

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка, буд. 102	6,84	_____	Для обслуговування господарських та адміністративних будівель	Комунальна власність, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, обтяження по земельній ділянці відсутні

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва транспортного засобу	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску	Підстава виникнення права власності
1	КАМАЗ 55102	КАМАЗ	55102	АС6726АН	1990	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу РСА №883572
2	Автокран МАЗ-5334	МАЗ-5334	-	7891ВНМ	1989	Свідоцтво про реєстрацію ТЗ ВНС№043719
3	Причіп самоскид	СЗАП	8527	АС3783ХХ	1990	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу РСА №883575

Договори оренди, укладені щодо майна підприємства відсутні.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 23.12.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону без умов – **91 608,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **45 804,00 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 804,00 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **45 804,00 грн**.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **18321,60 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9160,80 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9160,80 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9160,80 грн**.

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – 1 729,40 грн, з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - державну частку в розмірі 8,65 % у статутному капіталі спільного міжгосподарського підприємства по агропромисловому будівництву «Камінь-Каширськагробуд» (код за ЄДРПОУ 03583025)).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка, 102.

Відповідальна особа від балансоутримувача: директор спільного міжгосподарського підприємства по агропромисловому будівництву «Камінь-Каширськагробуд» Дем'яник Роман Миколайович, тел. (098)872-84-85.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса вебсайту: ttps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00; у п’ятницю – з 8.00 до 15.45; обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Контактна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 24-00-57; e-mail: volyn@spfu.gov.ua.

5)Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.11.2026 №2233.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260910-61681.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **916,08 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **458,04 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **458,04 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **458,04 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.