

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі консервного цеху загальною площею 2146 кв.м у складі: Х-1 консервний цех, х1 прибудова, х2 прибудова, х3 прибудова, х4 вхідні сходи, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61, що перебуває на балансі філії “Клесівське лісове господарство” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44947919

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля консервного цеху загальною площею 2146 кв.м у складі: Х-1 консервний цех, х1 прибудова, х2 прибудова, х3 прибудова, х4 вхідні сходи.

Місцезнаходження: 34550, Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія “Клесівське лісове господарство” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44947919, адреса: 34550, Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61, e-mail: klesivdlg@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля консервного цеху загальною площею 2146 кв.м у складі: Х-1 консервний цех, х1 прибудова, х2 прибудова, х3 прибудова, х4 вхідні сходи	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	2146	2709267656080	1251.7 – будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.03.2023, індексний номер: 327012541	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

Об'єкт приватизації – будівля консервного цеху загальною площею 2146 кв.м у складі: Х-1 консервний цех, х1 прибудова, х2 прибудова, х3 прибудова, х4 вхідні сходи (фундамент – залізобетон; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – залізобетон; підлога – дерево, бетон, плитка).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Рівненська обл.,	11,6988	5625455400:04:003:0023	Для ведення лісового	Державна, власник – Рівненська обласна

	Сарненський р-н, селищна рада Клесівська			господарства та пов'язаних з ним послуг	державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 13986712. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер: 320825350, сформований 23.01.2023, право постійного користування, правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44768034. Інформація про обтяження відсутня.
--	--	--	--	---	---

Земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділялася. На земельних ділянках розташовані також інші об'єкти нерухомого майна, які перебувають на балансі філії “Клесівське лісове господарство” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, код за ЄДРПОУ 44947919.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.08.2024 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії *	Орендна плата об'єкта оренди за місяць (грн, без ПДВ)**
1	Товариство з обмеженою відповідальністю “Екобіофул” (код за ЄДРПОУ 42359649)	Склад склотари, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	558,3	Виготовлення виробів з деревини (інше використання майна)	Договір оренди від 22.11.2018 №1647-2018 (зі змінами), термін дії договору оренди до 22.09.2024.	9160,96
2	Товариство з обмеженою відповідальністю “Екобіофул” (код за ЄДРПОУ 42359649)	Частина будівлі консервного цеху, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61	329,3	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	Договір оренди від 25.01.2022 №6725-2022, термін дії договору оренди до 24.01.2027.	3043,00

* Відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану” договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану, крім випадку, коли балансоутримувач з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача

про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, за 30 календарних днів до дати закінчення договору оренди повідомив орендодавцю та орендарю про не продовження договору оренди з підстав, визначених статтею 19 Закону. Норма щодо продовження договору, встановлена цим пунктом, не застосовується до договорів, щодо яких рішення про їх продовження прийнято на аукціоні і аукціон оголошено до дати набрання чинності цією постановою. Для продовження договору оренди на строк, передбачений цим пунктом, заява орендаря та окреме рішення орендодавця не вимагаються.

**** Орендна плата об'єкта оренди за місяць вказана без знижки відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”.**

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі консервного цеху загальною площею 2146 кв.м у складі: Х-1 консервний цех, х1 прибудова, х2 прибудова, х3 прибудова, х4 вхідні сходи, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61, здійснюється відповідно до вимог законів України “Про приватизацію державного і комунального майна” (із змінами), “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави” та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 018 152,68 гривні** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **509 076,34 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **509 076,34 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не

відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – **509 076,34 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **203 630,54 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **101 815,27 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **101 815,27 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **101 815,27 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Рахунок: № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю консервного цеху загальною площею 2146 кв.м у складі: X-1 консервний цех, x1 прибудова, x2 прибудова, x3 прибудова, x4 вхідні сходи, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. залізнична, 61)

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

З понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, смт Клесів, вул. Залізнична, 61.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний інженер філії “Клесівське лісове господарство” – Роман ПАВЛИШИН, телефон: +38(066) 46-31-228, e-mail: klesivdlg@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, e-mail: rivne@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту - <http://https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html/>.

Контактна особа: Свиридон Марина Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: m.svyrydon@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації" від 20.08.2024 року № 414.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230912-07063.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 10 181,53 гривня;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 5 090,76 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 090,76 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 090,76 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.