

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – конюшні загальною площею 149,3 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 7; господарської будівлі загальною площею 335,1 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 9

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: конюшня загальною площею 149,3 кв. м; господарська будівля загальною площею 335,1 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45292, Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 7; Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9А тел. (044) 235-61-29, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Конюшня	Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 7	149,3	2540469107000	1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2021, індексний номер: 291568982	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Господарська будівля	Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 9	335,1	2891867307080	1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.03.2024, індексний номер: 368617538	

До складу Об'єкта приватизації входять:

– конюшня /А1/ загальною площею 149,3 кв. м, рік побудови – 1960 (фундамент – цегляний; стіни – цегла, дерево; перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна; підлога – дощана);

– господарська будівля /А-1/ з прибудовою /а/ загальною площею 335,1 кв. м, рік побудови – 1990 (фундамент – бетонний; стіни – цегла, дерево; перекриття – дерев'яне; покрівля – шиферна).

Земельна ділянка під Об'єкт приватизації окремо не виділялась.

Об'єкт приватизації розташований у кварталі 21 виділі 30 Партизанського лісництва Ківерцівського надлісництва Філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України», на земельній ділянці (землі лісгосподарського призначення), що перебуває в постійному користуванні ДП «Ліси України» згідно з матеріалами лісовпорядкування. Документація із землеустрою на ділянку не виготовлена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.



UB
Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
№946-21-08-2408 від 12.05.2026
КЕП: Маслечко Т. Б. 12.05.2026 10:19
115576
Сертифікат дійсний з 20.05.2024 16:23 до 20.05.2026 16:23

Станом на 06.05.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 09.06.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **1 500 971,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **750 485,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **750 485,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **750 485,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **300 194,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **150 097,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **150 097,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **150 097,10 грн** (без урахування ПДВ)

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 573,24 грн (шість тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 24 копійки) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – конюшню загальною площею 149,3 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 7; господарську будівлю загальною площею 335,1 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 9).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Клубочин, вул. Лопатенська, 7 та вул. Лопатенська, 9. Геолокація Об'єкта приватизації (місцезнаходження на карті Google): 50°58'01.0"N 25°48'28.0"E; 50°58'00.1"N 25°48'26.4"E.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/konyushnya-zagalnoyu-ploshheyu-149-3-kv-m-gospodarska-budivlya-zagalnoyu-ploshheyu-335-1-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/12v5PgsGjW-gIWnbCY64D4TzpMPaHMAf> яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

ПІБ контактної особи на об'єкті: провідний інженер з управління активами сектору управління активами відділу юридичних та майнових питань філії «Поліський лісовий офіс» ДП «Ліси України» – Наталія Володимирівна Павловська, тел.: +38(0332) 74-28-00.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 24-00-57; e-mail: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 12.05.2026 №861.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250304-13481**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **15 009,71 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **7 504,86 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 504,86 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 504,86 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.