Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі у складі: адмінбудинок - А загальною площею 51,6 кв. м; хлів-гараж - Б загальною площею 62,5 кв. м, вбиральня - В; криниця - № 1; огорожа - № 2-4, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. П'ятигори, вул. Гагаріна, 56

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-u-skladi-adminbudynok-a-zagalnoyu-ploshheyu-51-6-kv-m-hliv-garazh-b-zagalnoyu-ploshheyu-62-5-kv-m-vbyralnya-v-krynytsya-1-ogorozha-2-4/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1tatQEQK4VMedx5i1evabEnfus1B6nxA7.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля у складі: адмінбудинок - А загальною площею 51,6 кв. м; хлів-гараж - Б загальною площею 62,5 кв. м, вбиральня - В; криниця - № 1; огорожа - № 2-4.

Місцезнаходження: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. П'ятигори, вул. Гагаріна, 56.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Білоцерківська міська державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 22201816), адреса: 09117, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Товарна, 27, телефон: (04563)6-10-23.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля у складі: адмінбудинок - А загальною площею 51,6 кв. м; хлів-гараж - Б загальною площею 62,5 кв. м, вбиральня - В; криниця - № 1; огорожа - № 2-4	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. П'ятигори, вул. Гагаріна, 56	—	1845547232246	1264 – Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.11.2024, індексний номер витягу: 403675787	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерховий адмінбудинок - А загальною площею 51,6 кв. м; рік побудови - 1974 (фундамент – бутовий, стрічковий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки з підшивкою; дах – двосхилий, шифер; вікна, двері – дерев'яні; стіни – штукатурка, побілка, фарбування олійними фарбами, частково шпалери; стеля – штукатурка, побілка; підлоги – дощаті);

- одноповерховий хлів–гараж – Б, загальною площею 62,5 кв. м; рік побудови – 1975 (фундамент – бутовий, стрічковий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки без підшивки; дах – двосхилий, шифер; вікна, [illegible] дерев'яні, металеві брами в гаражі;

ЦЕП
Фонд державного майна України
№932-03-1-6339 від 06.11.2026
КЕП: Шавірська І. М. 06.11.2026 13:55
04AF212836405D9904000000401B3D008E23EC00
Сертифікат дійсний з 23.12.2025 00:00 до 22.12.2027 23:59

оздоблення відсутнє; стеля в гаражі зашита листами з ДВП; підлоги – земляні, в приміщення гаража – бетонні з оглядовою ямою);

- одноповерхова вбиральня – В; рік побудови – 1983 (фундамент – бутовий, стрічковий; стіни – цегляні; дах – односхилий, покрівля – шифер; двері – дерев'яні; стіни – штукатурка, побілка (наявне відшарування штукатурки); підлога – дощата);

- криниця – №1 (бетонні кільця, поверх криниці встановлене дерев'яне накриття, яке має значні пошкодження);

- огорожа – № 2-4, (сітка рабиця на деревяних стовпах), довжина паркану – 19 п. м., висота – 2 м.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. П'ятигори, вул. Гагаріна, 56	0,0763	3224685301:01:013:0015	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник: Білоцерківська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 19425498). Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.11.2024, індексний номер витягу: 402100169. Правокористувач: Білоцерківська міська державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 22201816). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 31.10.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 26.11.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі у складі: адмінбудинок - А загальною площею 51,6 кв. м; хлів-гараж - Б загальною площею 62,5 кв. м, вбиральня - В; криниця - № 1; огорожа - № 2-4, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. П'ятигори, вул. Гагаріна, 56, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів

України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону з умовами – **232 500,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **116 250,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **116 250,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **116 250,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **46 500,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **23 250,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 250,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 250,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням

Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 14 950,00 грн (чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю у складі: адмінбудинок - А загальною площею 51,6 кв. м; хлів-гараж - Б загальною площею 62,5 кв. м, вбиральня - В; криниця - № 1; огорожа - № 2-4, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. П'ятигори, вул. Гагаріна, 56).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті (в доларах США)</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 9:00 до 18:00, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. П'ятигори, вул. Гагаріна, 56, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Тетіївської державної дільничної лікарні ветеринарної медицини – лікар ветеринарної медицини – Баранець Олександр Павлович, тел. (050)741-36-80, e-mail: o.baranets@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3-й поверх; адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9:00 до 18:00, у п'ятницю - з 9:00 до 16:45, перерва на обід - з 13:00 до 13:45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації - Павленко Антон Вячеславович, тел. (044)200-25-38, e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 06.11.2026 № 376-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230321-51846.**

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **2 325,00 гривень;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 162,50 гривні;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 162,50 гривні;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 162,50 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/.