

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі**  
**"ветеринарна лікарня", за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Колісники,**  
**вул. Вишнева, 7**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля "ветеринарна лікарня".

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Колісники, вул. Вишнева, 7.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935), адреса: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 57, тел. (04631) 7-58-60.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля «ветеринарна лікарня»	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Колісники, вул. Вишнева (Радянська)*, 7	53,1	28096408	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 11.06.2024 №382330422. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.08.2009, серія САС №381074	Державна. Міністерство аграрної політики України (код за ЄДРПОУ 37471967)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна нежитлова будівля, літ. А, загальною площею 40,9 кв. м з прибудовою, а, загальною площею 12,2 кв. м; рік побудови - 1978 (фундамент та стіни – цегляні, перекриття – дерев'яні, дах – шиферний, підлога – дощата);
- ганок, а1;
- навіс дерев'яний, літ. Б, площею забудови 7,8 кв. м, рік побудови – 1978;
- огорожа №1;
- хвіртка №2;
- ворота №3.

Відповідно до довідки Комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» від 22.02.2022 №121 загальна площа нежитлової будівлі, літ. А, збільшилась на 0,4 кв. м за рахунок переобладнання опалювального приладу.

Складові об'єкта приватизації перебувають у незадовільному стані.

## Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Колісники, вул. Вишнева (Радянська)*, 7	0,1502	7423384800:01:006:0007	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник - Ніжинська районна державна адміністрація Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 04061636). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2019, номер НВ-7415098612019. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 16.03.2010, серія ЯЯ №376675. Правокористувач – Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935).

\* Відповідно до розпорядження Колісниківської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області від 25.12.2015 №14 вулицю «Радянська» було перейменовано на вулицю «Вишнева».

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.10.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

### 2) Інформація про електронний аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 13 листопада 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі "ветеринарна лікарня", за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Колісники, вул. Вишнева, 7, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів

малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **10 353,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 176,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 176,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 176,50 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2 070,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 035,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 035,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 035,30 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок № UA568201720355519001000140075** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю "ветеринарна лікарня", за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Колісники, вул. Вишнева, 7);

**Рахунок № UA598201720355289001000140075** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Адреса:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

**Рахунок:** UA683052990000025307016200881 (долар США);

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325;

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

**Address:** Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

**Account:** UA683052990000025307016200881 (USD);

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK";

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Code YeDRPOU:** 43173325;

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Колісники, вул. Вишнева, 7.

**Відповідальна особа балансоутримувача:** бухгалтер першої категорії Ніжинської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Костюченко Світлана Володимирівна, тел.+38(098) 855-28-02, e-mail: nr@vetmed.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: [olena.sheptytska@spfu.gov.ua](mailto:olena.sheptytska@spfu.gov.ua) .

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 23.10.2024 №11/398.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230213-78953**.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **103,53 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **51,77 гривня**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **51,77 гривня**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **51,77 гривня**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.