

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області

Регіонального відділення Фонду державного майна України

по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - 93/100 частини комплексу нежитлових будівель і споруд у складі: А - цех переробки деревини № 1; Б - котельня; Е – підстанція (ЗТП); З - ангар; І - навіс № 1; ІІ - навіс № 2; І2 - навіс № 3, з приналежним майном: теплотраса (інв. № 908); бункер (інв. № 753); вентилятор ВЦП 7-40 № 8 (інв. № 2037); вентилятор ВЦП 7-40 № 8 (інв. № 2038); верстат автоматичний заточний САЗ-127 (інв. № 2238); верстат стрічкопильний (інв. № 327); кран-балка (інв. № 802); пилотсос П-218 (інв. № 829); пристрій розвідний УР-1 (інв. № 1820); пристрій торцювальний настільний ЦПН-400 (інв. № 2066); пристрій торцювальний настільний ЦПН-400 (інв. № 2067); пристрій торцювальний настільний ЦПН-400 (інв. № 2068); станок для заточки пил (інв. № 1340); станок ВГ-20 (інв. № 963); станок ВПГ-20 (інв. № 1197); станок для заточки стрічкових пил (інв. № 795); станок для зварювання стрічкових пил АКМ (інв. № 794); станок обрізний (інв. № 1378); станок стрічкопильний «Номинал-М» СЛП-6,5 (інв. № 2077); станок стрічкопильний «Номинал-М» СЛП-6,5 (інв. № 2078); станок стрічкопильний «Номинал-М» СЛП-6,5 (інв. № 2079); станок строгальний (К-40) (інв. № 1159); станок торцювочний без поворотної головки (інв. № 1243); станок ТТ 5-500-320 (інв. № 1215); станок Хема (інв. № 830); станок ЦМ-120 (інв. № 781); станок ЦМ-80 (інв. № 789); станок ЦРМ-150 (інв. № 1193); станок ЦРМ-150 (інв. № 916); транспортер 1590000 (інв. № 838); транспортер 1600000 (інв. № 839); ТЧПА-7 (інв. № 796); циклон (інв. № 751); циклон (інв. № 752); циклон (інв. № 750), станок для заточки пил (інв. № 837), за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 47

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** 93/100 частини комплексу нежитлових будівель і споруд у складі: А - цех переробки деревини № 1; Б - котельня; Е – підстанція (ЗТП); З - ангар; І - навіс № 1; ІІ - навіс № 2; І2 - навіс № 3, з приналежним майном: теплотраса (інв. № 908); бункер (інв. № 753); вентилятор ВЦП 7-40 № 8 (інв. № 2037); вентилятор ВЦП 7-40 № 8 (інв. № 2038); верстат автоматичний заточний САЗ-127 (інв. № 2238); верстат стрічкопильний (інв. № 327); кран-балка (інв. № 802); пилотсос П-218 (інв. № 829); пристрій розвідний УР-1 (інв. № 1820); пристрій торцювальний настільний ЦПН-400 (інв. № 2066); пристрій торцювальний настільний ЦПН-400 (інв. № 2067); пристрій торцювальний настільний ЦПН-400 (інв. № 2068); станок для заточки пил (інв. № 1340); станок ВГ-20 (інв. № 963); станок ВПГ-20 (інв. № 1197); станок для заточки стрічкових пил (інв. № 795); станок для зварювання стрічкових пил АКМ (інв. № 794); станок обрізний (інв. № 1378); станок стрічкопильний «Номинал-М» СЛП-6,5 (інв. № 2077); станок стрічкопильний «Номинал-М» СЛП-6,5 (інв. № 2078); станок стрічкопильний «Номинал-М» СЛП-6,5 (інв. № 2079); станок строгальний (К-40) (інв. № 1159); станок торцювочний без поворотної головки (інв. № 1243); станок ТТ 5-500-320 (інв. № 1215); станок Хема (інв. № 830); станок ЦМ-120 (інв. № 781); станок ЦМ-80 (інв. № 789); станок ЦРМ-150 (інв. № 1193); станок ЦРМ-150 (інв. № 916); транспортер 1590000 (інв. № 838); транспортер 1600000 (інв. № 839); ТЧПА-7 (інв. № 796); циклон (інв. № 751); циклон (інв. № 752); циклон (інв. № 750), станок для заточки пил (інв. № 837).

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 47.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія "Корюківське лісове господарство" державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44935966), адреса: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Індустріальна, 40, тел. (04657) 3-43-52.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	А - цех переробки деревини № 1 загальною площею 1654,2 кв. м	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 47	2963,3	2894497574020	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 22.05.2024 №379734298. Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.03.2024, індексний номер 369166442	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2	Б – котельня загальною площею 77,1 кв. м						
3	Е – підстанція (ЗТП) загальною площею 47,0 кв. м						
4	З – ангар загальною площею 92,6 кв. м						
5	І - навіс № 1 площею основи 636,9 кв. м						
6	ІІ - навіс № 2 площею основи 185,7 кв. м						
7	І2 - навіс № 3 площею основи 269,8 кв. м						
8	теплотраса						

До складу об'єкта приватизації входять:

- А - цех переробки деревини № 1 загальною площею 1654,2 кв. м (двоповерхова цегляна будівля, рік побудови - 1986; фундамент – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – металева, підлога – бетонна, опалення – водяне);
- Б – котельня загальною площею 77,1 кв. м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови - 1986; фундамент – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, підлога – бетонна);
- Е – підстанція (ЗТП) загальною площею 47 кв. м (одноповерхова цегляна будівля, рік побудови - 1986; фундамент – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, підлога – бетонна);
- З – ангар загальною площею 92,6 кв. м (одноповерхова металева будівля, рік побудови - 1986; фундамент – цегляний, стіни та покрівля – металеві, підлога – асфальтована);
- І - навіс № 1 площею основи 636,9 кв. м (одноповерхова споруда, рік побудови - 1986; покрівля – шиферна, підлога – бетонна);
- ІІ - навіс № 2 площею основи 185,7 кв. м (одноповерхова споруда, рік побудови - 1986; покрівля – шиферна, підлога – асфальтована);
- І2 - навіс № 3 площею основи 269,8 кв. м (одноповерхова споруда, рік побудови - 1986; покрівля – шиферна, підлога – бетонна);

- теплотраса (інв. №908), 354 пог.м. (елемент системи теплопостачання від котельні до цеху переробки деревини № 1).

**Відомості про обладнання:**

№ з/п	Найменування об'єкта	Інв. номер	Кількість, од.	Опис/характеристика майна
1	Бункер	753	1	Бункер використовується для накопичення відходів від лісопиляння (тирси). Стан задовільний, робочий
2	Вентилятор ВЦП 7-40 №8	2037, 2038	2	Вентилятор використовується для видалення стружки, тирси та деревного пилю з робочої зони. Стан добрий, робочий
3	Верстат автоматичний заточний СА3-127	2238	1	Універсальний верстат для заточування біметалевих рамних пилок з постійним і змінним кроком. Штовхач заточного верстата, що переміщує пилку, штовхає саме той зуб, який заточується, що дозволяє точити рамні пилки не тільки з постійним, а й зі змінним кроком. Стан задовільний, робочий
4	Верстат стрічкопилний	327	1	Стрічкопилний верстат призначений для розпилювання колод на пиломатеріал. Стан добрий, робочий
5	Кран-балка	802	1	Кран-балка використовується для підймання і транспортування вантажів, вантажопідйомністю до 2 т. Стан добрий, робочий
6	Пилотсос П-218	829	1	Вентилятор використовується для видалення стружки при заточуванні деревообробного інструменту з робочої зони. Стан задовільний, робочий
7	Пристрій розвідний УР-1	1820	1	Розвідний пристрій використовується для розведення зубів стрічкових пилок з постійним та змінним кроком. Стан задовільний, робочий
8	Пристрій торцювальний настільний ЦПН-400	2066-2068	3	Верстат торцювальний ЦПН-400 призначений для поперечного розкрою дошки та бруса з максимальним перерізом 60х330 мм або 120х120 мм. Стан добрий, робочий
9	Станок для заточки пил	1340	1	Станок використовується для заточування стрічкових пил. Стан задовільний, робочий
10	Станок ВТ-20	963	1	Станок призначений для торцювання бруса та дошки. Стан задовільний, робочий
11	Станок ВПГ-20	1197	1	Станок призначений для переробки відходів деревини(горбиля), які залишаються після розпилювання круглого лісу і брусів. Стан задовільний, робочий
12	Станок для заточки стрічкових пил	795	1	Станок використовується для заточування стрічкових пил. Стан задовільний, робочий

13	Станок для зварювання стрічкових пил АКМ	794	1	Станок призначений для зварювання стрічкових пил методом стикового зварювання опором. Можливе зварювання будь-яких сталевих стрічкових пил товщиною 0,5-1,5 мм і шириною 10-40 мм. Стан добрий, робочий
14	Станок обрізний	1378	1	Станок призначений для поздовжнього розпилювання пиломатеріалу на дошку. Стан задовільний, робочий.
15	Станок стрічкопильний "Номинал-М" СЛП-6,5	2077	1	Стрічкопильний верстат призначений для розпилювання колод на пиломатеріал. Стан добрий, робочий
16	Станок стрічкопильний "Номинал-М" СЛП-6,5	2078	1	Стрічкопильний верстат призначений для розпилювання колод на пиломатеріал. Стан добрий, робочий
17	Станок стрічкопильний "Номинал-М" СЛП-6,5	2079	1	Стрічкопильний верстат призначений для розпилювання колод на пиломатеріал. Стан задовільний, робочий
18	Станок строгальний (К-40)	1159	1	Станок використовується для стругання пиломатеріалів. Стан задовільний, робочий
19	Станок торцювичний без поворотної головки	1243	1	Станок торцювальний призначений для поперечного розкрою дошки та бруса . Стан задовільний, робочий
20	Станок ТТ 5-500-320	1215	1	Станок для розпилювання круглого лісу дисковими рилами на двохконтний брус необрізну дошку та горбиль. Стан задовільний, робочий
21	Станок Хема	830	1	Станок трічкопильний для вертикального розпилювання дошок,брусків. Стан задовільний, робочий
22	Станок ЦМ-120	781	1	Призначений для поздовжнього розкрою брусів та дошок товщиною до 120, 150 мм, шириною до 460 мм на дошки обрізні, паркетні, столярні, тарні, будівельні та інші заготовки. Стан задовільний, робочий
23	Станок ЦМ-80	789	1	Станок призначений для продольної розпилювання круглими пилами досок і брусків висотою до 80мм з механічною подачею. Стан задовільний, робочий
24	Станок ЦРМ-150	1193	1	Станок призначений для поздовжнього розпилювання круглими пилами брусів і дошок різних порід на бруски, дошку. Стан задовільний, робочий
25	Станок ЦРМ-150	916	1	Станок призначений для поздовжнього розпилювання круглими пилами брусів і дошок різних порід на бруски, дошку. Стан задовільний, робочий
26	Транспортер 1590000	838	1	Призначений для подавання круглого лісу до станка. Стан задовільний, робочий
27	Транспортер 1600000	839	1	Призначений для подавання круглого лісу до станка. Стан задовільний, робочий
28	ТЧПА-7	796	1	Станок призначений для заточування пил. Стан задовільний, робочий

29	Циклон	750-752	3	Використовується для механічної очистки повітряної маси, які ефективно видаляють тирсу, стружку. Стан задовільний, робочий
30	Станок для заточки пил	837	1	Станок використовується для заточування дискових пил. Стан задовільний, робочий

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 47	519,49	7422489200:07:000:1826	Для ведення лісового господарства	Державна. Власник: Корюківська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04061926). Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.02.2023, індексний номер 321990938. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034), право постійного користування

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена. На земельній ділянці за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 47, крім об'єкта приватизації, також розташовані об'єкти нерухомості балансоутримувача (Філії "Корюківське лісове господарство" державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України").

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.07.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про електронний аукціон

**Спосіб аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація 93/100 частини комплексу нежитлових будівель і споруд з приналежним майном, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 47, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **3 212 978,34 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 606 489,17 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 606 489,17 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 606 489,17 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **642 595,67 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **321 297, 83 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **321 297, 83 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **321 297, 83 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок № UA568201720355519001000140075** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - 93/100 частини комплексу нежитлових будівель і споруд з приналежним майном, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 47);

**Рахунок № UA598201720355289001000140075** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Адреса:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

**Рахунок:** UA683052990000025307016200881 (долар США);

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325;

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

**Address:** Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

**Account:** UA683052990000025307016200881 (USD);

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK";

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Code YeDRPOU:** 43173325;

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бутівська, 47.

**Відповідальна особа балансоутримувача:** начальник Корюківського ЛПК – Пузан Юрій Михайлович, тел.+38(093) 091-23-38, e-mail: koryukivske.lg@e-forest.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: [olena.sheptytska@spfu.gov.ua](mailto:olena.sheptytska@spfu.gov.ua) .

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.08.2024 №11/326.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240402-78216**.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **32 129, 78 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **16 064,89 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 064,89 гривні**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **16 064,89 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.