

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - приміщення цеху по переробці хвойно-вітамінної муки загальною площею 229,1 кв.м, розташований за адресою: Рівненська область, Рівненський район, м. Костопіль, вул. Дубки, 2**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** Приміщення цеху по переробці хвойно-вітамінної муки загальною площею 229,1 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Рівненська область, Рівненський район, м. Костопіль, вул. Дубки, 2.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: +38(044) 235-61-29, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Приміщення цеху по переробці хвойно-вітамінної муки загальною площею 229,1 кв.м	Рівненська область, Рівненський район, м. Костопіль, вул. Дубки, 2	229,1	2878725356060	1251.9 будівлі інших промислових	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2024 індексний № 365649500	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

Об'єкт приватизації являє собою одноповерхову окремо розташовану будівлю цеху по переробці хвойно-вітамінної муки загальною площею 229,1 кв.м, яка складається з: Ш-1 - приміщення цеху по переробці хвойно-вітамінної муки; ш – прибудови; ш1 – навіс; ш2 – рампа.

Оздоблення зовнішнє – звичайне; фундамент – залізо-бетонні блоки; стіни – цегляні; підлога – залізобетонні плити, у прибудові – дошка, під навісом - асфальт, під рампою – залізо-бетонне покриття; покрівля – рубероїд, шифер; перекриття – залізо-бетонні плити, у прибудові дерев'яне. Наявне інженерне обладнання: електрика – не під'єднана до електричних мереж, інша комунікація відсутня. Рік побудови - 1974.

**Відомості про земельні ділянки:** Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 1705.3549 га з кадастровим номером 5623410100:06:001:0003. Форма власності – державна (в особі Рівненської обласної державної адміністрації), надана в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України». Цільове призначення - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

На земельній ділянці знаходяться інші об'єкти нерухомого майна приватної та державної форм власності, зокрема, об'єкти нерухомості, що обліковуються на балансі державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (філія «Поліський лісовий офіс»).

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо невиділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону: 17 квітня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами**, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону з умовами.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **687 300,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **343 650,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **343 650,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **343 650,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **137 460,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **68 730,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **68 730,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **68 730,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.**

**Умови продажу:**

- Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 900,00 гривень (чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

**Рахунок:** № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщення цеху по переробці хвойно-вітамінної муки загальною площею 229,1 кв.м, розташований за адресою: Рівненська область, Рівненський район, м. Костопіль, вул. Дубки, 2).

**Рахунок:** № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 37567646

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська область, Рівненський район, м. Костопіль, вул. Дубки, 2.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/prymishhennya-tshehu-po-pererobtsi-hvojno-vitaminnoyi-muky-zagalnoyu-ploshheyu-229-1-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: [https://drive.google.com/drive/folders/1iDAWf59U\\_HRFWa5\\_5WuQeJD0G6TgD8B7](https://drive.google.com/drive/folders/1iDAWf59U_HRFWa5_5WuQeJD0G6TgD8B7) яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** помічник начальника Костопільського надлісництва Філії – Хевзюк Олександр Вікторович, телефон: +38 095 971 07 25.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління, державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення - Стельмах Оксана Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 20.03.2026 року № 119.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241107-64815**.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **6 873,00 гривні;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 436,50 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 436,50 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 436,50 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.